**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_**

**г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

Любовникова Екатерина Александровна в лице Финансового управляющего Румянцева Евгения Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда республики САХА (Якутия) от 17.11.21г. дело А58-2541/2021, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и Шестаков Дмитрий Александрович, 03.07.1987 г.р, паспорт 9816 677748 выдан МРО УФМС России по республике Саха(Якутия) в г. Якутске 27.07.2016, , код подразделения 140-002, адрес регистрации: респ. Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина 25, кв. 33, ИНН 143527073953, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять имущество лот №1:

- земельный участок, кадастровый номер: 14:35:107001:32, назначение объекта: под производственную базу, площадь объекта: 1070,44 кв.м. адрес (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), п. Жатай, ул. Северная, д 2;

- склад, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 63,30 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 2, кадастровый (или условный) номер объекта: 14:35:107001:4612;

- гараж, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 42,30 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 2, кадастровый номер: 14:35:107001:4489,

- гараж, назначение объекта недвижимости: нежилое, местоположение: Республика Саха (Якутия), г Якутск, п Жатай, ул Северная, д 2, площадь: 23.2 кв.м. Кадастровый номер: 14:35:107001:4241

1.2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продажа имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Любовниковой Е.А.

**2. ЦЕНА**

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет 1271500,00 (один миллион двести семьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек. Сумма в размере 121500 рублей 00 копеек внесена Покупателем на расчетный счет Продавца в качестве задатка для участия в торгах, по условиям торгов данная сумма засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После предоставления Покупателем платежных документов об оплате Имущества в размере 1 150 000 рублей 00 копеек и поступления указанных денежных средств на его расчетный счет передать Имущество Покупателю по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату Имущества по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца, в течение 30 (тридцати) дне со дня подписания настоящего договора.

3.2.2. Принять Имущество по передаточному акту.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после подписания акта приема-передачи.

**5. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает имущество или не оплачивает его в соответствие с условиями настоящего договора, Продавец вправе потребовать оплаты имущества или вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и составляют неотъемлемую часть настоящего договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору решаются в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, государственной регистрацией договора купли-продажи оплачиваются Покупателем.

6.6. Настоящий договор подписан сторонами на каждом листе, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, третий – в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель** | **Продавец** |
| Шестаков Дмитрий Александрович,  03.07.1987 г.р, паспорт 9816 677748  выдан МРО УФМС России по  республике Саха(Якутия) в г. Якутске  27.07.2016, , код подразделения 140-002,  адрес регистрации: респ. Саха(Якутия), г.  Якутск, проспект Ленина 25, кв. 33, ИНН  143527073953  E-mail: dimshestakov87@yandex.ru | **Наименование:**  **Любовникова Е.А.**  получатель платежа Любовникова Екатерина Александровна, р/с40817810418354958267, банк получателя – Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607, к/с30101810900000000607 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шестаков Д.А. | **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. **Румянцев** |