

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1

город Санкт-Петербург

«09» 10 2023 года

**Продавец** гражданин РФ **Балдина Александра Евгеньевна** (дата и место рождения: 17.06.1980 г. Магадан, место регистрации: 194214, Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 78, лит. А, кв. 13, СНИЛС 109-811-309-46, ИНН 782615988999) **Вершинин Андрей Валерьевич** (ИНН 344222996030, СНИЛС 014-550-483-21, член Союза арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства", адрес: 123056, город Москва, Большая Грузинская ул, д. 61 стр. 2, помещ. 19/9, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.04.2023 по делу № А56-44096/2019/осв.1 и **Покупатель** **Молчанов Владимир Николаевич** (ИНН: 231293156308, паспорт серия 03 06 номер 287809, выдан Управлением внутренних дел Красунского округа города Краснодар Краснодарского края, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Звездная, д. 30), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями проведения торгов по продаже имущества Балдиной А.Е. и опубликованного сообщения № 12658547 на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) от 09.10.2023 г. на основании результатов торгов согласно Протоколу о результатах проведения торгов № 100001118 от 06.10.2023 г. на электронной площадке **ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787)** адрес в сети Интернет <http://www.ru-trade24.ru/>, в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 **Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность Лот №1: Задолженность в размере 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. взысканная с Михай Христины Григорьевны определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, резолютивная часть которого объявлена 14.04.2021, по делу №А56-44096/2019/сд.1.**

Осуществляя действия, связанные с приобретением Имущества, входящего в состав лота, Покупатель подтверждает, что он знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества, наличием обременений и правовыми последствиями их наличия, понимает и осознает о правовых последствиях приобретения права собственности указанного Имущества, в том числе о порядке прекращения обременений.

2. На дату заключения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, не находится в залоге и не имеет обременений.

3. Имущество, указанное в п.1. Настоящего договора, продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Продавца № А56-44096/2019. Покупатель извещен о судебных актах, рассматриваемых в данном деле и поданных заявлениях об их пересмотре, понимает юридические последствия их вынесения и обжалования.

Торги по продаже имущества проведены в процедуре банкротства на условиях, определенных положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с кредиторами должника и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с кредитором гражданина

Покупатель знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества.

4. Цена имущества определена по результатам торгов и составляет: 143 000 (сто сорок три тысячи) рублей 00 коп.

Задаток в сумме 19 440 (девятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 коп., перечисленный Покупателем 26.09.2023 для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

**За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 123 560 (сто двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 коп.**

5. Оплата по настоящему договору производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в следующем порядке: в размере: **123 560 (сто двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 коп.** по следующим реквизитам:  
Получатель: Балдина Александра Евгеньевна

Р/с получателя 40817.810.8.5517.1165408  
Банк получателя: ПАО «Сбербанк России»  
Доп.офис № 9055/01770 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества не позднее 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

6. Стороны договорились, что Продавец обязуется передать Имущество по акту-приема передачи Имущества в течении 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере полной стоимости Имущества на расчетный счет Продавца. Покупатель несет бремя содержания и все риски утраты (гибели) Имущества с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

7. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

8. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества или нарушает сроки оплаты, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления в адрес Покупателя, при этом задаток не возвращается.

9. Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору Имущества в состоянии бывшего в употреблении.

Все характеристики Имущества Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Имущества не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Имущества. Покупатель имел возможность осмотра и проверки объекта до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания)

Все расходы, связанные с регистрацией Имущества Покупателем, получением документов и государственных регистрационных номеров, снятием обременений несет Покупатель.

10. Покупатель дает согласие Продавцу на обработку и хранение персональных данных. Продавец праве передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

Пользователь выразил согласие на такие действия.

Передача предусмотрена Российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца (договорная подсудность).

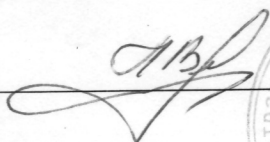
12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмет настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

13. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

гражданин **Балдина Александра Евгеньевна** (дата и место рождения: 17.06.1980 г. Магадан, место регистрации: 194214, Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 78, лит. А, кв. 13, СНИЛС 109-811-309-46, ИНН 782615988999) в лице финансового управляющего Вершинин Андрей Валерьевич (ИНН 344222996030, СНИЛС 014-550-483-21, член Союза арбитражных управляющих

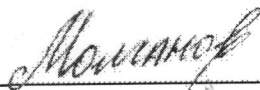
"Саморегулируемая организация "Северная Столица", адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15А, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), действующей на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.04.2023 по делу № А56-44096/2019/осв.1



\_\_\_\_\_  
Финансовый управляющий Балдиной А.Е. Вершинин А.В.

Покупатель:

**Молчанов Владимир Николаевич** (ИНН: 231293156308, паспорт серия 03 06 номер 287809, выдан Управлением внутренних дел Красунского округа города Краснодара Краснодарского края, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Звездная, д. 30)



\_\_\_\_\_  
Молчанов Владимир Николаевич