

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1

город Москва

«06 10 2023» года

Продавец Акционерное общество «Эдис» (далее – Должник) ИНН 7707752167, КПП 771301001, ОГРН 1117746477936, адрес: 127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 60, офис 609, в лице конкурсного управляющего Вершинина Андрея Валерьевича (ИНН 344222996030, СНИЛС 01455048321, член Союза АУ АУ НЦРБ (23056, город Москва, Большая Грузинская ул. д. 61 стр. 2, помещ. 19/9, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), действующей на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 11.04.2023, дело №А40-138393/18 и

Покупатель Афанасьев Аверий Алексеевич, паспорт 9700 229667 выдан Московским РОВД гор. Чебоксары Чувашской Республики, дата выдачи 03.03.2001, код подразделения 212-026, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, л. Ляхова, д. 5, кв. 202 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями проведения торгов по продаже имущества АО «Эдис» и опубликованного сообщения № 12244254 на сайте www.fedresurs.ru от 19.08.2023 г. на основании результатов торгов согласно Протоколу о результатах проведения торгов № 100001093 от 02.10.2023 на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787, ОГРН 1125658038021, 129344, Москва Город, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8; <https://ru-trade24.ru/>), в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 **Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность:**

Лот 1: Дебиторская задолженность (Права требования к физическому лицу (Зуев Леонид Васильевич) о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам АО «Эдис» на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 12.10.2022 по делу А40-138393/2018 (в размере, установленном судом, и существующем на момент перехода прав требований к покупателю).

Осуществляя действия, связанные с приобретением Имущества, входящего в состав лота, Покупатель подтверждает, что он знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества, наличием обременений и правовыми последствиями их наличия, понимает и осознает о правовых последствиях приобретения права собственности указанного Имущества, в том числе о порядке прекращения обременений.

2. На дату заключения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, не находится в залоге и не имеет обременений.

3. Имущество, указанное в п. 1. Настоящего договора, продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Продавца № А40-138393/2018. Покупатель извещен о судебных актах, рассматриваемых в данном деле и поданных заявлениях об их пересмотре, понимает юридические последствия их вынесения и обжалования.

Торги по продаже имущества проведены в процедуре банкротства на условиях, определенных положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с кредиторами должника и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с кредитором гражданина

Покупатель знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества.

4. Цена имущества определена по результатам торгов и составляет: 4 933 (четыре тысячи девятьсот тридцать три рубля) 00 копеек.

Задаток в сумме 680 (шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп. перечисленный Покупателем 22.09.2023 для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 4 253 (четыре тысячи двести пятьдесят три) рубля 00 копеек.

5. Оплата по настоящему договору производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в следующем порядке: в размере: 4 253 (четыре тысячи двести пятьдесят три) рубля 00 копеек по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Эдис»

Р/с получателя 40702810655000083898,

Банк получателя: ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Покупатель обязан оплатить стоимость Имуущества не позднее 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

6. Стороны договорились, что Продавец обязуется передать Имуущество по акту-приема передачи Имуущества в течении 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере полной стоимости Имуущества на расчетный счет Продавца. Покупатель несет бремя содержания и все риски утраты (гибели) Имуущества с даты подписания Акта приема-передачи Имуущества.

7. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имуущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имуущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

8. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имуущества или нарушает сроки оплаты, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления в адрес Покупателя, при этом задаток не возвращается.

9. Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору Имуущества в состоянии бывшего в употреблении.

Все характеристики Имуущества Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Имуущества не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Имуущества. Покупатель имел возможность осмотра и проверки объекта до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания)

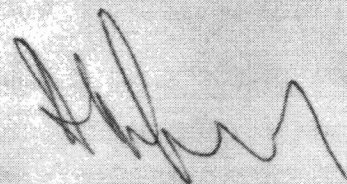
Все расходы, связанные с регистрацией Имуущества Покупателем, получением документов и государственных регистрационных номеров, снятием обременений несет Покупатель.

10. Покупатель дает согласие Продавцу на обработку и хранение персональных данных. Продавец праве передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

Пользователь выразил согласие на такие действия.

Передача предусмотрена Российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца (договорная подсудность).



12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмет настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

13. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

Акционерное общество «Эдис» (далее – Должник) ИНН 7707752167, КПП 771301001, ОГРН 1117746477936, адрес: 127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 60, офис 609, в лице конкурсного управляющего Вершинина Андрея Валерьевича (ИНН 34422996030, СНИЛС 01455048321, член Союза АУ АУ НЦРБ (23056, город Москва, Большая Грузинская ул. д. 61 стр. 2, помещ. 19/9, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), действующей на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 11.04.2023, дело №А40-138393/18



Конкурсный управляющий Вершинин А.В.

Покупатель:

Афанасьев Аверий Алексеевич, паспорт 9700 229667 выдан Московским РОВД гор. Чебоксары Чувашской Республики, дата выдачи 03.03.2001, код подразделения 212-026, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, л. Ляхова, д. 5, кв. 202

Афанасьев Аверий Алексеевич