

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

« 18 » 09 2023 года

Алиева Анастасия Кирилловна, 09.03.1999 г.р., место рождения: г. Санкт-Петербург Россия, паспорт серии 4022 № 287043, выдан 15.09.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-031, зарегистрирована по адресу: 193313., г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д.14, к.1, кв.497,

в лице финансового управляющего **Галкина Андрея Александровича**, 30.10.1984 г.р., место рождения – гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 № 472716, выдан 39 отделом милиции Колпинского района г. Санкт-Петербурга, 07.12.2004 г, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 1, ли. А., кв. 908, действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.01.2023г. по делу №А56-83513/2021, с одной стороны

и **Осипов Павел Александрович**, 23.03.1979 г.р., место рождения: гор. Москва, паспорт серии 4506 №932045, выдан 24.12.2003 г. ОВД «Хорошевский» гор. Москвы, код подразделения 772-109, зарегистрирован по адресу: Московская обл., Истринский р-н., дер. Жевнево, ул. Березовая, д. 31, именуемые в дальнейшем «Продавец», именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот № 1 - Транспортное средство:

Марка и(или) модель: HYUNDAI SOLARIS

Год выпуска: 2013

Идентификационный номер (VIN): Z94CT41CADR243341

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины): Z94CT41CADR243341

Цвет кузова (кабины): ЧЕРНО-СЕРЫЙ

Номер двигателя: G4FA DW 583839

Тип двигателя: бензиновый,

Рабочий объем (см³): 1396

Мощность (кВт/л.с.): 78.7 (107)

государственный регистрационный знак O138TP178

Тип транспортного средства: Легковой седан.

Техническое состояние по результатам осмотра финансового управляющего: требуется ремонт багажника, отсутствует задний бампер. Имеется коррозия по кузову. Вмятина на водительской двери, а также вмятина порога на переднем пассажирском месте. Автомобиль заводится, на ходу.

Паспорт транспортного средства 78 НТ 499438, выдан 29.08.2013 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 18 № 648946, выдано 18.03.2020 г. Указанное

транспортное средство является предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств Должника перед ПАО «Совкомбанк» по кредитному договору № 2804456189 от 10.03.2020 г. Определением Невского районного суда от 08.04.2021 по делу № 2-5408/2021 на автомобиль был наложен запрет на регистрационные действия.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданки Алиевой Анастасии Кирилловны на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.12.2021 г. (резолютивная часть объявлена 16.12.2021 г.) по делу № А56-83513/2021, путем реализации на торгах в форме публичного предложения (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества от «18» сентября 2023 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1. Паспорт транспортного средства 78 НТ 499438, выдан 29.08.2013 г.
2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 18 № 648946, выдано 18.03.2020 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **380 500 (триста восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **344 500 (триста сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет

Банк Получателя:

Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск)

633011, Новосибирская обл., г.Бердск, ул.Попова, д.11

БИК 045004763 к/с 30101810150040000763

в Сибирском ГУ ЦБ РФ ИНН/КПП 4401116480/544543001

Получатель: Алиева Анастасия Кирилловна ИНН 781147674339

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.1.3. самостоятельно осуществить процедуру снятия наложенных обременений и ограничений на распоряжение и эксплуатацию на транспортное средство

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкурсную массу.

4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Алиевой Анастасии Кирилловны, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Продавец: Алиева Анастасия Кирилловна, 09.03.1999 г.р., место рождения: г. Санкт-Петербург Россия, паспорт серии 4022 № 287043, выдан 15.09.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-031, зарегистрирован по адресу: 193313., г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д.14, к.1, кв.497, в лице финансового управляющего Галкина Андрея Александровича, 30.10.1984 г.р., место рождения – гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 № 472716, выдан 39 отделом милиции Колпинского района г. Санкт-Петербурга, 07.12.2004 г, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 1, ли. А., кв. 908, действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.01.2023г. по делу №А56-83513/2021.</p>	<p>Покупатель: Осипов Павел Александрович, 23.03.1979 г.р., место рождения: гор. Москва, паспорт серии 4506 №932045, выдан 24.12.2003 г. ОВД «Хорошевский» гор. Москвы, код подразделения 772-109, зарегистрирован по адресу: Московская обл., Истринский р-н., дер. Жевнево, ул. Березовая, д. 31.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Галкин
Финансовый управляющий
Александрович
Галкин А.А./

Покупатель:

/ Осипов П.А./