

ДОГОВОР
уступки требования (цессии)

г. Санкт-Петербург

"15" мая 2023г.

Акционерное общество «Эдис» (ОГРН 1117746477936 ИНН 7707752167) в лице конкурсного управляющего Вершинина А.В., действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 12.04.2023 по делу № А40-138393/18-185-189, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

Гражданин РФ Богданов Иван Сергеевич (ИНН 781424652403, паспорт серия 4021 № 971057, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области дата выдачи: 21.09.2021г., код подразделения: 780-005), именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает следующие права (требования):

1.1. права (требования) к Бредневу Вячеславу Александровичу (06.08.1977 года рождения, уроженца Санкт-Петербург, зарегистрированного по адресу: 171360, Тверская область, г. Старица, ул. Карла Маркса, д. 793 кв. 32; фактический адрес: Санкт-Петербург, ул. Гангутская, д. 16, кв. 30; ИНН 780204325053, СНИЛС 056-619-037 71), возникшие на основании и подтвержденные Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 по делу № А56-42233/2020/тр.17, оставленным без изменения Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 11.10.2021, в размере 1 000 000 (один миллион) рублей,

1.2. права (требования) к Бредневу Вячеславу Александровичу (06.08.1977 года рождения, уроженца Санкт-Петербург, зарегистрированного по адресу: 171360, Тверская область, г. Старица, ул. Карла Маркса, д. 793 кв. 32; фактический адрес: Санкт-Петербург, ул. Гангутская, д. 16, кв. 30; ИНН 780204325053, СНИЛС 056-619-037 71), возникшие на основании и подтвержденные Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.08.2021 по делу № А40-138393/2018 о признании недействительными сделок должника, в размере 22 169 862,98 (Двадцать два миллиона сто шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 98 копеек.

1.3. права (требования) к ООО «Ресурсоснабжение» (ОГРН 1157847048391) в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей, подтвержденные Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2021 по делу No А40-1896/2020.

Цессионарий уведомлен, что Должники по уступаемым требованиям признаны банкротами, в отношении Бреднева В.А. введена процедура реализации имущества, в отношении ООО «Ресурсоснабжение» открыто конкурсное производство.

2. Цедент обязан передать Цессионарию в 10-дневный срок после оплаты покупной цены все необходимые документы по акту приема-передачи, удостоверяющие право требования, а именно:

- Копия постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 по делу № А56-42233/2020/тр.17,

- Копия Постановления Арбитражного суда Северо-Западного округа от 11.10.2021.

- Копия определения Арбитражного суда города Москвы от 25.08.2021 по делу № А40-138393/2018 о признании недействительными сделок должника.

- Копия определения Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2021 по делу № А40-

1896/2020.

Цедент также обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав кредитора по указанным договорам требования,

3. Цена по Договору установлена по результатам проведения торгов имуществом АО «Эдис» на основании Протокола о результатах торгов № 100000762 от 04.05.2023 и составляет 100 954,81 рублей.

В счет оплаты покупной цены засчитывается внесенный Цессионарием задаток в размере 34 812 рублей. Остаток покупной цены, за вычетом суммы задатка, составляет 66 142,81 рублей и подлежит оплате в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4. Цессионарий обязуется оплатить покупную цену в размере, предусмотренном п. 3 Договора, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

5. Переход права требования к Цессионарию осуществляется только после полной оплаты цены по Договору и оформляется актом приема-передачи не позднее 10 дней с даты получения Цедентом оплаты по Договору.

6. Права требования передаются Цессионарию в том объеме, в котором они существуют на дату их передачи.

В случае, если до момента получения Цедентом оплаты от Цессионария покупной цены, указанный в п. 1 Договора размер прав (требований) уменьшился в результате погашения Должником/Должниками задолженности, цена по Договору подлежит уменьшению пропорционально сумме произведенного погашения по формуле:

$ИС = ПС \times ОД / ПД$, где:

ИС – итоговая стоимость (цена) по договору, скорректированная с учетом погашений,

ПС – первоначальная стоимость (цена) прав (требований), указанная в п. 3 Договора,

ОД – остаток долга по уступаемой дебиторской задолженности (объем прав требований за вычетом произведенных погашений)

ПД – первоначальный долг по уступаемой дебиторской задолженности (размер уступаемых прав требований, указанный в п. 1 Договора)

В случае, если после получения Цедентом оплаты от Цессионария покупной цены, указанный в п. 1 Договора размер прав (требований) уменьшился в результате погашения Должником/Должниками задолженности, то цена по Договору не подлежит изменению, а полученные Цедентом от Должника (Должников) денежные средства в счет погашения дебиторской задолженности подлежат перечислению Цессионарию.

7. В случае неисполнения Цессионарием обязанности по уплате покупной цены в срок, предусмотренный п. 4 Договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора путем направления уведомления в адрес Цессионария. Такое уведомление может быть направлено по адресу электронной почты Цессионария, указанному в настоящем Договоре или заявке Цессионария, представленной при участии в торгах. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления.

8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему

Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

10. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

11. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. Цессионарий обязуется в течение 7 дней после подписания настоящего Договора уведомить Должника об уступке права требования Цессионарию согласно настоящему Договору и предоставить соответствующие письменные доказательства Цеденту.

15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Цедент:

Наименование: АО «Эдис»

Юридический/почтовый адрес: 127474,
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 60,
офис 609

ИНН/КПП: 7707752167/ 771301001

ОГРН: 1117746477936

р/с 40702810655000083898 в Северо-
Западном банке ПАО Сбербанк.

Цессионарий:

Наименование: Богданов Иван
Сергеевич

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Орбели,
д.17, кв.157

ИНН 781424652403

паспорт серия 4021 № 971057, выдан ГУ
МВД России по г. Санкт-Петербургу и
Ленинградской области дата выдачи:
21.09.2021г., код подразделения: 780-005

a.development@invezh.ru

Цессионарий

(Богданов И.С.)



(Вершинин А.В.)