

ДОГОВОР
купли – продажи № 5

г. Екатеринбург

«11» сентября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Рада», в лице конкурсного управляющего Исакова Евгения Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области по делу №А46-20788/2018 от 01.10.2019 г. и Определения от 16.02.2021 года (резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Риттер Андрей Андреевич, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор купли – продажи (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество (далее – «**Имущество**»):

сеялка JOHN DEERE 2010 г.в., цвет кузова зеленый, заводской номер А01820Х705365


1.2. Имущество приобретает Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов и признания Покупателя победителем торгов по лоту № 5 в соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества ООО «Компания «Рада». Покупатель участвовал в торгах через агента Лесняк Николая Николаевича ИНН 550710321124.

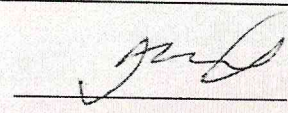
1.3. Покупатель, заключая Договор, подтверждает, что ознакомлен со стоимостью, фактическим состоянием, правоустанавливающими и иными имеющимися в распоряжении Продавца и находящимися в распоряжении государственных и муниципальных органов, физических и юридических лиц документами на Имущество, любой информацией об Имуществе, возможными правопритязаниями на Имущество со стороны третьих лиц, возможными ограничениями, обременениями Имущества, возможным использованием Имущества третьими лицами, возможным обжалованием результатов торгов по продаже имущества банкрота, возможном наличии связанной с Имуществом задолженности Продавца перед третьими лицами, принимает на себя все соответствующие юридические и паровые риски приобретения такого рода Имущества, произвел полный и всесторонний осмотр Имущества, убедился в отсутствии недостатков, в т.ч. скрытых недостатков, никаких претензий к Продавцу и его конкурсному управляющему не имеет. Также Покупатель, заключая договор, подтверждает ознакомление с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и иных актов, регулирующих связанные с банкротством правоотношения, Регламентом Электронной торговой площадки, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495К, Предложением о продаже имущества ООО «Компания «Рада», оценкой и инвентаризацией Имущества, публикациями относительно Продавца в газетах «Вестник государственной регистрации», «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, сведениями ЕГРЮЛ, базой данных исполнительных производств, размещенными в свободном доступе судебными актами по делу о банкротстве ООО «Компания «Рада», а также по иным делам (в любых судах), в которых Продавец выступает в качестве истца, ответчика, заявителя, заинтересованного или третьего лица, должника или кредитора и т.д. или в которых так или иначе упоминается Имущество.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Имущества, определенная по результатам торгов, составляет 678 910,15 рублей. С учетом ранее уплаченного задатка к оплате **549 469,13 рублей**. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты стоимости Имущества.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением Договора в соответствии с действующим законодательством, уплатой государственных пошлин и сборов, изготовлением справок, оформлением технической документации, прохождением любых проверок, постановкой


/Исаков Е.Ю./


/Риттер А.А./

на учет в органах и т.д. Указанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Покупатель обязан оплатить стоимость Имуущества, указанную в п. 2.1. Договора, не позднее 30 дней с даты подписания Договора. Стороны пришли к соглашению о том, что несоблюдение указанного срока оплаты Имуущества в полном объеме будет являться существенным нарушением условий Договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.1. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имуущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имуущество в срок не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имуущества по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) со всеми документами;

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все имеющиеся в распоряжении Продавца документы на Имуущество (при условии исполнения Покупателем своей обязанности по оплате цены продажи, установленной п. 2.1. настоящего Договора).

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имуущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2. и п. 3. Договора;

4.2.2. Принять Имуущество на условиях и в сроки, предусмотренных Договором;

4.2.3. Обеспечить безопасную и надлежащую эксплуатацию Имуущества, исполнение всех требований действующего законодательства;

4.2.4. При наличии необходимости самостоятельно снять все ограничения и обременения Имуущества, для чего при необходимости Продавец выдает Покупателю на основании письменного запроса последнего соответствующую доверенность на действия от имени Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

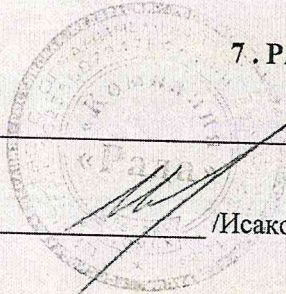
5.2. В случае, если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости Имуущества в полном объеме, Договор может быть расторгнут (или заявлен односторонний отказ от его исполнения) по инициативе Продавца путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с даты направления указанного уведомления Покупателю посредством Почты России. Уплаченный к моменту расторжения Договора задаток при этом возврату не подлежит.

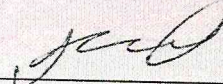
6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 5.2. Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ


/Исаков Е.Ю./


/Риттер А.А./

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области. До обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

7.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор считается заключенным в т.ч. в случае направления Покупателем на указанный в п. 8 Договора адрес электронной почты Продавца отсканированный экземпляр Договора с подписью уполномоченного представителя Покупателя.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ООО «Компания «Рада», юридический адрес: 644105, г. Омск, ул. 22 Партсъезда, 100Б, оф. 7, ИНН 5503064049, ОГРН 1025500734764, КПП 550301001, адрес для почтовых отправлений: 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я - 546, с пометкой «Конкурсному управляющему ООО «Компания «Рада» Исакову Евгению Юрьевичу», E-mail: bankrotstvo66@e1.ru тел. (факс): /343/ 221-38-07, реквизиты для перечисления: р/с 40702810911030001371 ф-л «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411 к/с 30101810145250000411


Покупатель: Риттер Андрей Андреевич, 06.12.1970 г.р., ИНН 220100096015, адрес Омская область, Кормиловский район, рп. Кормиловка, ул. 60 лет Победы, д. 13, паспорт 5215 496539 выдан 24.12.2015 г. МП УФМС РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ В КОРМИЛОВСКОМ РАЙОНЕ, тел.: 89509516491, E-mail: ritterandrei@mail.ru

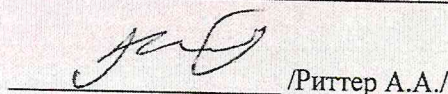
ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:
ООО «Компания «Рада»

ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий


/Исаков Е.Ю./


/Риттер А.А./