

Договор уступки прав требования (цессии)

г. Казань

"04" сентября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Якушкинское масло» (ИНН 7329006947, КПП 732901001, ОГРН 1127329000996), 433590, Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, пос. Станция Якушка, ул. Элеваторная, 2, в лице конкурсного управляющего Онуфриенко Юрия Вячеславовича, действующего на основании Решения АС Ульяновской области от 12 сентября 2019г. по делу № А72-14543/2018, с одной стороны, и Открытое Акционерное общество «Самарская инновационная компания», в лице Генерального директора Мнацаканян Эдуарда Асатуровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили договор уступки прав требования (далее - Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам электронных торгов в форме публичного предложения по реализации прав требований Цедента (далее - Торги) по лоту: код торгов ТОРГ № 100000847:

Лот №3: Право требования к ООО "АНАМА-ЗЕМЛЯ" (ИНН 7329007316, ОГРН 1127329001370) установленной Определением по делу № А72-6933-27/2020 от 28.01.22г. Начальная стоимость 5900000,00 рублей. протокол о результатах торгов № N100000847 от 25.08.2023 года, и на основании части 15 (17) статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" заключение договора с победителем торгов (заключение договора с единственным участником торгов), Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащие Цеденту права требования к ООО "АНАМА-ЗЕМЛЯ" (далее - Должник) в общей сумме 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей.

На дату заключения Договора права требований подтверждены Договором аренды №01/07 от 01.07.2019, актом от 09.07.2019, соглашением 29.11.2019, актом возврата 03.02.2020, Определением по делу № А72-6933-27/2020 от 28.01.22г., которые передаются в копиях.

1.2. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанных в разделе 9 Договора, денежных средств в размере, установленном в п. 2.1 Договора.

1.3. Права требования к Должнику переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты.

1.4. На момент заключения Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.5. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере 1 288 888 (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 88 копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах в размере 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей (далее - Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере 1 170 888 (один миллион сто семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 88 копеек, Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, не позднее тридцати рабочих дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 3 рабочих дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с п. 2.4 Договора передать Цессионарию по акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 - 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. За свой счет уведомить Должника о состоявшемся переходе Прав требования в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему Договору.

4.3. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1% цены приобретаемых Прав требований, установленной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае если после заключения Договора, но до перехода Прав требования к Цессионарию Права требований прекратятся полностью или частично, Цедент уведомляет об этом Цессионария по адресу электронной почты, указанному в его заявке на участие в Торгах, в связи с чем, пропорционально уменьшается цена Прав требования, установленная в п. 2.1 Договора.

5.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 3.2.1 Договора, Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

5.3. В случае неисполнения Цедентом обязанностей, предусмотренных подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Цедент и которые не могут быть устранены в течение 30 рабочих дней, Цессионарий имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату Прав требования, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров, а также в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

6.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Цессионарий обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Цедента в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (Пять) лет после его окончания. Под конфиденциальной информацией, в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Цессионарием в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Цедент на данную информацию как на конфиденциальную.

7.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Цессионарий обязан незамедлительно уведомить Цедента о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен на 3 (трех) страницах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


ООО «Якушкинское масло»

ИНН 7329006947, КПП 732901001, ОГРН
1127329000996420021
433590, Ульяновская обл.,
Новомалыклинский р-н, пос. Станция
Якушка, ул. Элеваторная, 2
р/с 40702810300140224037 в АКБ
"ЭНЕРГОБАНК" (ПАО) г. Казань, к/с
30101810300000000770, БИК 049205770

ОАО «СИНКО»

ИНН/КПП 6316002421/631601001
ОГРН 1026301153141
Юридический адрес:
443079, г. Самара, ул. Гагарина, д. 20Б
Почтовый адрес:
443111, г. Самара, ул. Фадеева, д. 64А
Р/счет 40702810513000000614
Банк Самарский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.
Самара
БИК 043601978
К/счет 30101810900000000978

Генеральный директор


Ю.В. Онуфриенко

_____/Мнацаканян Э.А./

