

Договор купли-продажи имущества

г. Калининград

«28» августа 2023 г.

Финансовый управляющий Рощупкина С.В. в лице Ковалева Романа Викторовича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующей на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 15.12.2017г. (резолютивная часть оглашена 14.12.2017г.) по делу №А21-9270/2017, с одной стороны,

И Видякин Святослав Игоревич (Россия, Москва, Рязанский проспект, д. 82, корпус 2 квартира 9), именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество в составе Лота № 1 номер торгов № 100000976. Грузовой фургон, марка: Nissan Cabstar F24 год изготовления: 2010, ПТС 50 МХ 634405 г/н: Х 524 ХВ 199, модель двигателя: ZD30 197203К, мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110), шасси (рама) № VWASLFF2481056499.
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому другому не продано, в споре не состоит.
- 1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества ИП Рощупкина С.В. на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 15.12.2017 по делу № А21-9270/2017, в соответствии Определением Арбитражного суда Калининградской области от 30.10.2018 года.

2. Цена, порядок и сроки расчетов

- 2.1. Общая цена имущества составляет 450 000,00 руб. (НДС не облагается).
- 2.2. Общая цена имущества определена на электронных торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
- 2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.4. Сумма задатка в размере 45 000 руб., уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.
- 2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.
- 2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.
- 2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.
- 2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с постановкой на государственный регистрационный учет имущества.

3. Порядок и срок передачи имущества покупателю

- 3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
- 3.2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Продавца.
- 3.3. Продавец передает Покупателю по его запросу техническую документацию на имущество.

- 3.4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.
- 3.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его полной оплаты цены Имущества.

4. Прочие условия

- 4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.
- 4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.
- 4.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для ГИБДД МВД РФ.

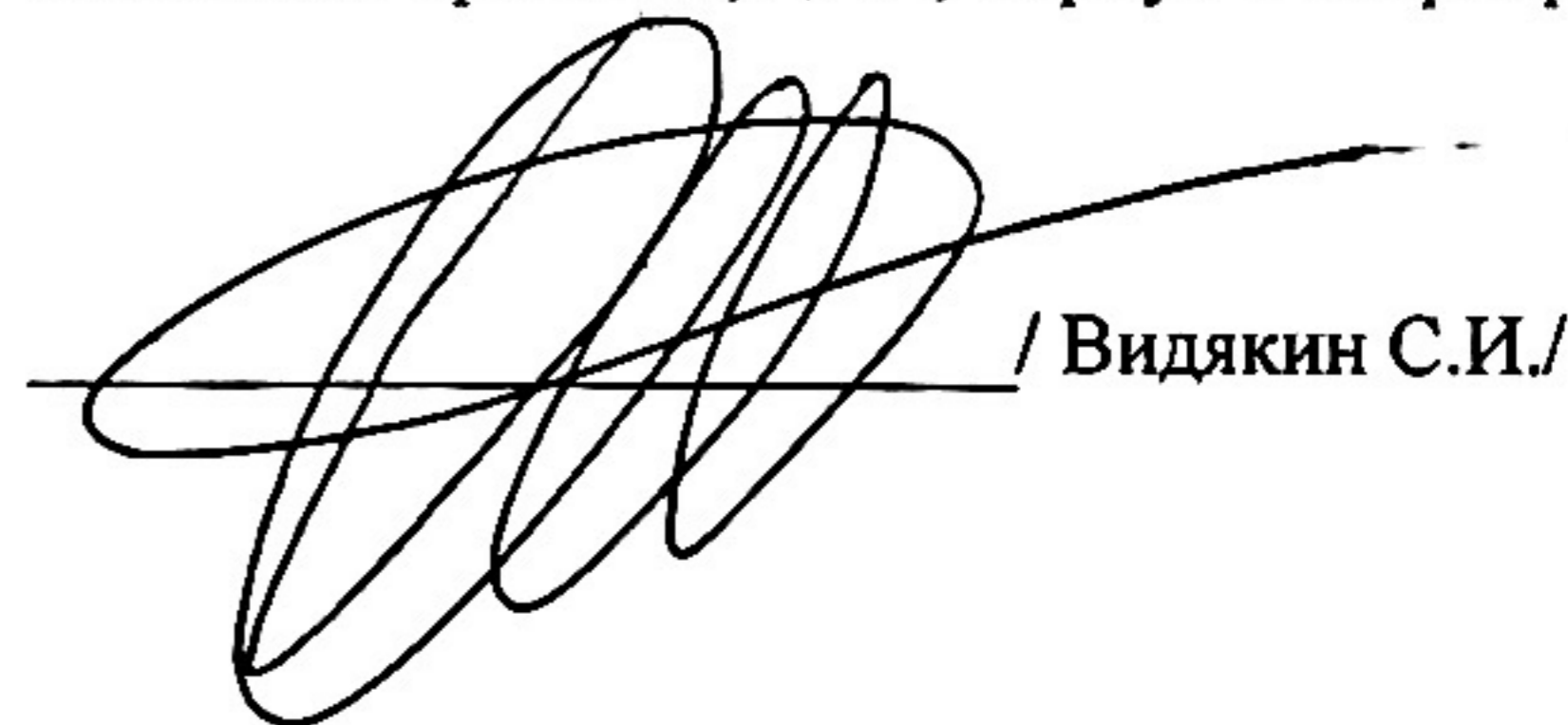
5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Финансовый управляющий Роцупкина С.В. в лице Ковалева Романа Викторовича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 15.12.2017г. (резолютивная часть оглашена 14.12.2017г.) по делу №А21-9270/2017 филиал Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 р/с 40817810475000039029 ИНН 7831000027 КПП 390643002

Покупатель:

Видякин Святослав Игоревич (Россия, Москва, Рязанский проспект, д. 82, корпус 2 квартира 9



/ Видякин С.И./

Финансовый управляющий



Р.В. Ковалев