

Договор уступки прав требования № 6

г. Санкт-Петербург

«31» июля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная технология», в лице конкурсного управляющего Бабенко Ивана Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09 июня 2020 года по делу А56-22894/2020, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Кройтор Денис Борисович, именуемый в дальнейшем «Цессионарий» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор уступки прав требования по результатам торгов, согласно протоколу о результатах проведения торгов №10000875 от 26 июля 2023 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Цедент передает за плату права требования к дебиторам, а Цессионарий обязуется принять в собственность и оплатить права требования к дебиторам на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Цедент передает Цессионарию, а Цессионарий принимает права требования к дебиторам, поименованные в приложении № 1 к настоящему договору (далее - «Права требования»).

1.3. Цессионарию известны все существенные характеристики передаваемых прав требования (состав правоустанавливающих документов, наличие возбужденного в отношении Дебитора дела о банкротстве и пр.). Цессионарием не могут быть предъявлены Цеденту какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки документов подтверждающих обоснованность прав требования. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Цессионарием произведена подробная проверка документации, подтверждающей уступаемые права требования результаты которой полностью удовлетворяют Цессионария, о чем свидетельствует подпись Цессионария под настоящим договором.

1.4. Никакие иные права, кроме как прямо предусмотренное в настоящем договоре, не входят в состав уступаемых прав требования.

2. Цена продажи, порядок расчетов и передачи прав требования.

2.1. Цена уступки прав требования в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от 26 июля 2023 года №10000875 составляет 501 000 (пятьсот одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Сумма внесенного задатка, перечисленная Цессионарием, засчитывается Цессионарию в счет оплаты цены уступки прав требования в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены уступки прав требования составляет 459 267 (четыреста пятьдесят девять двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

2.3.1. Оплата по настоящему договору за Цессионария третьим лицом не допускается.

2.4. Цена уступки прав требования является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков документов) не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены уступки прав требования.

2.5. Цессионарий перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, одновременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на счет №40702810807850612150 в ПАО Банк «ФК Открытие», БИК 044030795, к/сч 30101810540300000795, получатель ООО «Стройтехнология» (ИНН 1105013739, КПП 781401001). Обязательства Цессионария по оплате цены уступки прав требования считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать права требования.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора Цедент уведомляет Цессионария.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Цедента от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Цессионарием, не возвращается.

3. Переход прав на Объект

3.1. Документы подтверждающие уступаемые права требования передаются Цессионарию Цедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Передача документов Цедентом Цессионарию предусматривается по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320.

3.3. Передача документов, подтверждающих уступаемые права требования Цедентом и их принятие Цессионарием осуществляются по передаточному акту, подписываемому Цедентом и Цессионарием.

В момент подписания Цедентом и Цессионарием передаточного акта, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора:

3.3.1. Обязанность по передаче документов, подтверждающих уступаемые права требования считается исполненной;

3.3.2. Права требования к дебиторам переходя от Цедента к Цессионарию.

4. Ответственность Сторон

4.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется, какая бы то ни было ответственность Цедента за полноту документов подтверждающих уступаемые прав требования, за исключением случаев выявления недостатков документов подтверждающих права требования, обусловленных умышленными противоправными действиями Цедента. Бремя доказывания умышленного совершения Цедентом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки документов, возлагается на Цессионария по всем элементам состава правонарушения.

5. Прочие условия

5.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места нахождения Стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора;

5.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

5.2.1. Вручением корреспонденции посылным (курьером) под роспись;

5.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

5.2.3. Телеграфным сообщением.

5.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

5.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

5.5.1. Следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем; или

5.5.2. День составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.



5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или, если спор подведомственен суду общей юрисдикции - в районном суде Санкт-Петербурга в соответствии с их компетенцией, если в соответствии с действующим законодательством спор не отнесен к исключительной подсудности другого суда.

5.7. В случае возникновения не предусмотренных Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и (или) выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из Договора, Сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.9. Приложения №1 «Перечень прав требования» и № 2 Акт приема-передач является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Цедент:	Цессионарий:
ООО «Стройтехнология» ОГРН 1021100875707 ИНН 1105013739, КПП 781401001. Почтовый адрес: 194214, Санкт-Петербург, а/я 6	ИП Кройтор Денис Борисович ОГРНИП 304510820800011 ИНН 510801792661 Зарегистрирован по адресу: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 59, кв. 2
Конкурсный управляющий И. В. Бабенко/	Индивидуальный предприниматель /Д. Б. Кройтор/




Перечень уступаемых прав требования

№ п/п	Наименование/описание	Размер права требования рублей.
1	<p>Право требования ООО «Стройтехнология» к гражданке РФ Макаровой Анне Константиновне (18.10.1979 года рождения, место рождения г. Печора, Коми АССР, ИНН 110500619454, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр-т, д. 137, корп. 1, кв. 955), возникшие на основании следующих судебных актов:</p> <p>Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03 ноября 2021 года по делу А56-22894/2020/сд.8, в части взыскания расходов по уплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей.</p> <p>Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03 ноября 2021 года по делу А56-22894/2020/сд.6, в части взыскания расходов по уплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей.</p> <p>Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03 ноября 2021 года по делу А56-22894/2020/сд.1, в части взыскания в порядке применения последствий недействительности договора купли-продажи №06/02-20-2 от 06.02.2020 года 1 995 000,00 рублей, а также в части применения последствий недействительности договора купли-продажи №06/02-20-1 от 06.02.2020 года, в виде взыскания в конкурсную массу 2 627 000 рублей (с учетом Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07 ноября 2022 года по делу А56-22894/2020/сд.1.ход.1), а также в части расходов по уплате государственной пошлины в размере 3 000 рублей.</p>	4 637 000,00

<p>Цедент: ООО «Стройтехнология» ОГРН 1021100875707 ИНН 1105013739, КПП 781401001. Почтовый адрес: 194214, Санкт-Петербург, а/я 6</p>	<p>Цессионарий: ИП Кройтор Денис Борисович ОГРНИП 304510820800011 ИНН 510801792661 Зарегистрирован по адресу: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 59, кв. 2</p>
<p>Конкурсный управляющий</p> <p style="text-align: center;">/И. В. Бабенко/</p>	<p>Индивидуальный предприниматель</p> <p style="text-align: center;">/Д. Б. Кройтор/</p>




 /Д. Б. Кройтор/