

## Договор уступки права требования №5-ЛИР

г. Москва

«11» августа 2023 г.

ООО «Агентство финансовых консультаций» в лице генерального директора Тятенкова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с одной стороны и ООО «Лиринк», в лице конкурсного управляющего Гулиева Асимана Фадаиловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 13.12.2021 по делу № А41-54195/21, именуемое в дальнейшем «Цедент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Цедент обязуется уступить Цессионарию следующие Права (требования), а Цессионарий обязуется принять эти Права (требования) и уплатить денежные средства в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора:

п/п	Наименование прав требований	Стоимость, руб.
1	Права (требования) к заемщику/залогодателю ООО «Терминал» (ИНН 4205207973) в размере 736 684 093,41 руб. (Определения АС Кемеровской области от 09.02.2021 по делу № А27-29532/2019)	211 200 000,00
2	Права (требования) к заемщику ООО «Энергия» (ИНН 4205231214) в размере 1 760 177 599,59 руб. (Определение АС Кемеровской области от 01.03.2021 по делу №А27-2186/2020)	
3	Права (требования) к поручителю Игольникову Владимиру Николаевичу (ИНН 420807839310) в размере 2 584 858 400,14 руб. (Определения АС Кемеровской области от 18.01.2022, 31.05.2022, 27.07.2022 по делу № А27-15268/2021)	
4	Права (требования) к поручителю Петрову Андрею Петровичу (ИНН 420525332240) в размере 2 577 481 965,32 руб. (Определения АС Кемеровской области от 29.03.2022, 15.06.2022, 21.06.2022 по делу N А27-14574/2021)	
	<b>Итого</b>	

1.2. Права (требования) не включают в себя деликтные права (требования), а также права выступать в качестве потерпевшего и/или гражданского истца в уголовных делах (которые не переходят к Цессионарию в соответствии с условиями Договора и остаются полностью у Цедента), связанные с причинением Цеденту убытков действиями или в связи с действиями соответствующих лиц, в том числе, но не ограничиваясь, контролирурующих лиц и акционеров/участников, единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и совета директоров ПАО «Промсвязьбанк», ООО «Терминал», ООО «Энергия», ООО «Кузнецкий уголь», ООО «Лиринк», Ананьева Дмитрия Николаевича, Ананьева Алексея Николаевича, Петрова Андрея Петровича, Игольникова Владимира Николаевича, Батухтина Андрея Валентиновича, Сенникова Дмитрия Сергеевича, Муравьева Сергея Геннадьевича,

Цессионарий \_\_\_\_\_

Цедент \_\_\_\_\_

Страница 1 из 4



Горбунова Сергея Сергеевича, Ицковича Сергея Вячеславовича, Зубковой Ирины Львовны, Стабровской Ольги Сергеевны, их супругов, родственников и номинальных лиц (то есть лиц, юридически и/или фактически действующих в интересах, указанных выше лиц), в результате заключения Кредитных договоров и/или Договоров обеспечения. В связи с этим все денежные средства и/или иные активы, полученные/взысканные либо подлежащие получению/взысканию с указанных лиц в результате осуществления таких не передаваемых Цессионарию прав (требований), не подлежат передаче Цессионарию и не могут быть признаны объектом каких-либо прав Цессионария на них.

1.3. В случае погашения задолженности указанных лиц, размер прав требований подлежит уменьшению на сумму равную сумме погашений. На момент заключения настоящего договора погашение задолженности, являющейся предметом уступки, не осуществлялось.

1.4. Настоящий договор заключен по результатам проведения торгов по продаже имущества ООО «Лиринок» № 100000947, проведенных на электронной торговой площадке [ru-trade24.ru](http://ru-trade24.ru). Сведения о проведении торгов опубликованы в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 11878678 от 04.07.2023) и Газете «Коммерсантъ» (объявление № 77034281262 стр. 207 №117(7562) от 01.07.2023).

## 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. Передать Права (требования) и документы, подтверждающие состав, размер и основания Прав (требований), Цессионарию по акту приема-передачи или иному передаточному документу в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п. 3.1., 3.2, 3.4. настоящего Договора.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Принять Права (требования) и документы, подтверждающие состав, размер и основания Прав (требований), от Цедента по акту приема-передачи или иному передаточному документу не позднее 10 (десяти) рабочих дней после их оплаты согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора;

2.2.2. оплатить Права (требования) на согласованных в настоящем Договоре условиях.

## 3. Стоимость Прав требования. Порядок и сроки оплаты.

3.1. Полная стоимость Прав требования составляет 211 200 000 (Двести одиннадцать миллионов двести тысяч), руб., НДС не облагается. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом в п. 9 настоящего Договора.

3.2. Цессионарий оплачивает полную стоимость Прав требования, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, оплаченного в соответствии с договором о задатке, путем банковского перевода на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Сумма задатка, уплаченная в соответствии с договором о задатке и вычитаемая из полной стоимости Прав (требований), составила 21 070 000 (двадцать один миллион семьдесят тысяч) руб.

3.4. Оставшаяся часть стоимости Прав (требований), подлежащая уплате в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора, составляет 190 130 000 (сто девяносто миллионов сто тридцать тысяч) руб.

Цессионарий

Цедент

Страница 2 из 4



#### **4. Переход Прав (требований).**

4.1. Права (требования) переходят к Цессионарию с момента полной оплаты их стоимости. Переход прав (требований) подтверждается передаточным документом, указанным в п. 2.1.1. настоящего Договора.

#### **5. Качество Прав (требований). Гарантии.**

5.1. Цессионарий подписанием настоящего договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием Прав требований, претензий не имеет.

5.2. Цедент не предоставляет гарантий по качеству Прав (требований).

#### **6. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, причем это сообщение должно быть документально подтверждено.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств сроки исполнения обязательств отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

#### **7. Ответственность**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Нарушение Цессионарием условий оплаты согласно настоящему Договору (непоступление денежных средств в сумме и в срок, указанные в п. п. 3.1, 3.2, 3.4 настоящего договора на счет Цедента) считается отказом Цессионария от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Цедент направляет Цессионарию письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня направления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Цессионарию не возвращается и обязательства Цедента по передаче Прав требований в собственность Цессионария прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

#### **8. Прочие условия.**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ, подписаны представителями сторон, имеющими соответствующие полномочия.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Цессионарий \_\_\_\_\_

Цедент \_\_\_\_\_

Страница 3 из 4

8.3. При изменении своих реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить о соответствующих изменениях другую Сторону путем направления письменного уведомления в течение 2 (Двух) дней с момента изменения.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Каждая страница настоящего договора, приложений к договору, и иных связанных с договором документов, подписана уполномоченным представителем Сторон.

### 9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Цессионарий	Цедент
<p>ООО «Агентство финансовых консультаций» Адрес регистрации: 650066, Кемеровская Область - Кузбасс, г. Кемерово, Октябрьский пр- кт, 41, кв. 12 ИНН 4205286693, ОГРН 1144205006890</p>	<p><b>ООО «ЛИРИНК»</b> Адрес регистрации: 140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 8Б, оф. 4. Адрес для корреспонденции: 119021, г. Москва, а/я 28 ИНН 5027182438, ОГРН 1115027016521 Счет: 40702810100760007373 Кор. счет: 30101810745250000659 ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва БИК: 044525659</p>

  
\_\_\_\_\_  
Татьянов А.Ю./



  
\_\_\_\_\_  
/Гулиев А.Ф./

