

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Владивосток

31.07.2023

Конкурсный управляющий ООО «Соломон» – Ковтунова Виктория Алексеевна, действующая на основании определения Арбитражного суда Приморского края от 16.09.2021 г. по делу № А51-25059/2019, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и [], в лице [], действующее [] на основании [], именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Соломон» № 100000903 от 25.07.2022, Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: Двухкомнатная квартира №61, подъезд 3, этаж 4, кадастровый номер 25:34:017401:9627, площадь 59,8 кв.м., по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Зеленского, д. 30, а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Соломон» № [] от [].[].20[], и установлена в размере 4 624 348 рублей 56 копеек (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет в размере 711 438 рублей 24 копейки, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере 3 912 910 рублей 32 копейки Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества).

Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.
- 5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
- 5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.
- 5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.
- 6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.
- 6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
«Соломон»

(ИНН 2511087125, ОГРН 1142511000598)
692519, г. Уссурийск, ул. Калинина д.35 оф.15

Расчётный счёт **40702.810.2.50000016684** БИК
040813608 Банк ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.6.00000000608,
получатель ООО «Соломон»

В лице конкурсного управляющего, Ковтуновой
Виктории Алексеевны

Адрес для корреспонденции: 690001, г. Владивосток,
ул. Калинина, д.15, кв.7



Ковтунова В.А.

Покупатель:

[] *И.И. Скабрина Лебашкина*

ИНН/КПП *251801190296*

ОГРН

Адрес: *с. Клебка, ул. Береговая д. 3*

Банковские реквизиты:

[] *И.И. Скабрина Лебашкина* []