

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«06» июня 2023 года

**Нечаева Евгения Сергеевна**, 21.04.1983 г.р., паспорт 4005 № 236969, выдан 25.06.2004 г., 70 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга, код 782-070, адрес регистрации 193313 г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 9, корп. 1, кв. 671,  
в лице **финансового управляющего Галкина Андрея Александровича**, 30.10.1984 г.р., место рождения – гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 № 472716, выдан 39 отделом милиции Колпинского района г. Санкт-Петербурга, 07.12.2004 г, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 1, ли. А., кв. 908, действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.02.2023 г. по делу №А56-95168/2021, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **Журба Лада Михайловна**, 04.06.1979 г.р., паспорт 4704 № 898694, выдан отделом внутренних дел Октябрьского округа города Мурманска, код подразделения 512-002, зарегистрирован по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, проезд Связи, д. 5, кв. 51, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее по тексту именуемые - **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

**Лот № 1 - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №: 53:03:0105027:20) ПЛОЩАДЬЮ 629 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ – ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ – ДЛЯ САДОВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВАЛДАЙСКИЙ, ВАЛДАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г. ВАЛДАЙ, ТЕР. ВЫСКОДНО (САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО).**

**ЗДАНИЕ (КАДАСТРОВЫЙ №: 53:03:0000000:11437), ПЛОЩАДЬЮ 23.2 КВ.М, НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ: НЕЖИЛОЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВАЛДАЙСКИЙ, ВАЛДАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г. ВАЛДАЙ, ТЕР. ВЫСКОДНО (САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО).**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Нечаевой Евгении Сергеевны на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 января 2022 года (резолютивная часть объявлена 20 января 2022 г.) по делу № А56-95168/2021, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Нечаевой Евгении Сергеевны от «05» июня 2023 г.). **Заявка была подана Журба Лада Михайловна.**

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2022 г.

1.4. Имущество продается на основании ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **32 000 (тридцать две тысячи) рублей.**

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № № 40817-810-5-5015-6967216 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) (к/с 30101810150040000763, БИК — 045004763, ИНН: 4401116480, КПП: 544543001), получатель Нечаева Евгения Сергеевна (ИНН 781122018293).

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий инициирует расторжение договора купли-продажи в течение 2 (двух) дней в одностороннем порядке, в данном случае задаток не будет возвращен Покупателю. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Нечаевой Евгении Сергеевны, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.



5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Продавец:</b> <b>Нечаева Евгения Сергеевна</b>, 21.04.1983 г.р., паспорт 4005 № 236969, выдан 25.06.2004 г., 70 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга, код 782-070, адрес регистрации 193313 г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 9, корп. 1, кв. 671, <b>в лице финансового управляющего Галкина Андрея Александровича</b>, 30.10.1984 г.р., место рождения – гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 № 472716, выдан 39 отделом милиции Колпинского района г. Санкт-Петербурга, 07.12.2004 г, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 1, ли. А., кв. 908, действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.02.2023 г. по делу №А56-95168/2021</p>  <p>_____/Галкин А.А./</p>	<p><b>Покупатель:</b> <b>Журба Лада Михайловна</b>, 04.06.1979 г.р., паспорт 4704 № 898694, выдан отделом внутренних дел Октябрьского округа города Мурманска, код подразделения 512-002, зарегистрирован по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, проезд Связи, д. 5, кв. 51.</p>  <p>_____/Журба Л.М./</p>
---	--