

Договор 100000833
уступки права требования (цессии)

город Москва

«05» июль 2023г.

ООО «КОММУНИКАЦИИ ЭКОНОМЯТ РЕСУРСЫ» (192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, литер А, ОГРН:1147847309158, ИНН:7811589608), в лице конкурсного управляющего Скляревского Евгения Генриховича (129347, Москва, Лосевская д. 22, а/я 21; ИНН:772882262931, СНИЛС:001-630-199-88, тел.:84959897718, e-mail: jekas@adonit.ru), член АССОЦИАЦИИ СРО «ЦААУ» (119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2; ИНН:7731024000, ОГРН:1107799028523), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.05.18 года., именуемое далее «Цедент» с одной стороны:

и **ООО "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"** в лице генерального директора Соколовой Натальи Игоревны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Цедент передает, принадлежащие ему право требования дебиторской задолженности к **Журавлеву Алексею Николаевичу (16.09.1978 года рождения, место рождения: город Владивосток) в размере 14 580 997,54 руб** (именуемое в дальнейшем «Должник»), а Цессионарий принимает в полном объеме данное право требования.
- 1.2. Право требования к Должнику, принадлежащие Цеденту, возникло в силу Решения Арбитражного суда Приморского края от 06 октября 2021 г. по делу № А51-13384/2020.
- 1.3. Настоящим соглашением Цедент подтверждает следующие обстоятельства:
 - уступаемое требование существует на момент заключения договора;
 - Цедент правомочен совершать цессию;
 - уступаемое требование ранее не было уступлено Цедентом другому лицу.
- 1.4. Цессионарий приобретает право требования в связи со следующими обстоятельствами: как победитель торгов № 100000833 на ЭТП ООО «Ру-Трейд», по адресу в сети интернет: <http://ru-trade24.ru>, Лот № 1

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Стоимость Права требования по результатам торгов составляет 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
- 2.2. Оплата производится в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка, по реквизитам должника: ООО «КЭР» ИНН 7811589608, КПП 781101001, р/с 40702810819060031147 в Ф-л Азиатско-Тихоокеанский Банк АО в г. Москва, БИК 044525754, к/с 30101810145250000754.

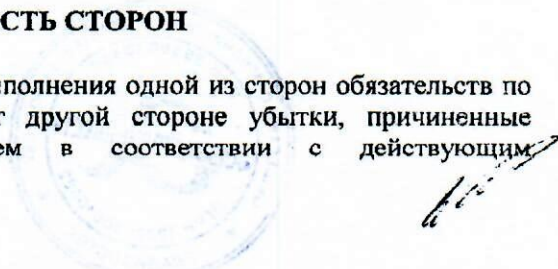
**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

- 3.1 Цедент передает Цессионарию документы, подтверждающие право требования в течение 5 (пяти) дней после полной оплаты стоимости Договора.
- 3.2. Цессионарий обязан уведомить Должника о состоявшейся уступке прав по настоящему договору путем направления ему третьего экземпляра настоящего договора и соответствующего уведомления.
- 3.3 Право требования переходит к Цессионарию после полной оплаты стоимости Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.





4.2. В соответствии с требованиями федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.

4.3. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров все споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. В настоящий договор сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента их подписания сторонами и являются неотъемлемой частью данного договора.

5.4. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.5. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

5.6. Изменение условий или прекращение действия одного или нескольких пунктов настоящего договора не прекращает действия договора в целом.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах:

Первый экземпляр – Цеденту;

Второй экземпляр – Цессионарию;

Третий экземпляр – Должнику.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент: ООО «КОММУНИКАЦИИ ЭКОНОМЯТ РЕСУРСЫ»

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, литер А, ОГРН:1147847309158,

ИНН/КПП 7811589608/781101001

р/с 40702810819060031147 в Ф-л Азиатско-Тихоокеанский Банк АО в г. Москва, БИК 044525754,

к/с 30101810145250000754

Цессионарий: ООО «АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ»

690091, Приморский край, г Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д. 58, кв. 215, ОГРН:

1222500010622, ИНН/КПП 2536333340/253601001,

р/с 40702810900004876801 в ПАО АКБ "Приморье", г. Владивосток, БИК 040507795,

к/с30101810800000000795

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:

Скляревский Е.Г.

Цессионарий

Соколова Н.И.

