

# ДОГОВОР уступки прав требований (цессии) № 1

г. Москва

«30» июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-306» (сокращенное наименование ООО «СМУ-306»), именуемое далее «Цедент», в лице конкурсного управляющего Скворцова Георгия Валентиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 17.01.2019 по делу № А40-247607/17, с одной стороны, и Махнач Наталья Александровна, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», паспорт гражданина Российской Федерации серия 0321 номер 847914, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому Краю, дата выдачи 01.04.2021 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам проведенных торгов на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте <http://www.ru-trade24.ru> (торги № 10000063) по реализации прав требований (дебиторской задолженности) ООО «СМУ-306», выставляемого Лотом № 1 – (Требования к Филиппову Дмитрию Михайловичу и Шепету Геннадию Александровичу в размере 15 592 326 рублей 04 копейки), в соответствии с Положением о порядке реализации имущества ООО «СМУ-306», протоколом об определении участников торгов от «15» июня 2023 г., протоколом о результатах проведения открытых торгов от «15» июня 2023 г.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащие ему права требования в полном объеме к следующим должникам: к Филиппову Дмитрию Михайловичу и Шепету Геннадию Александровичу в размере 15 592 326 рублей 04 копейки

2.2. Цедент гарантирует, что уступаемые права требования по настоящему Договору никому другому не уступлены, под арестом или запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц.

## 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость прав (требований), уступаемых по настоящему договору определена в ходе торгов в форме публичного предложения и составляет 63 456, 00 руб. (шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Оплата производится в следующем порядке:

3.1.1 Цессионарий обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить стоимость уступаемых прав требований, указанных в п.2.1 настоящего Договора в размере, указанном в протоколе о результатах торгов на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (торги №10000063). При этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

3.1.2. Порядок расчетов: безналичный, перечислением на счет ООО «СМУ-306» № 40702810938250119988 в ПАО «Сбербанк России, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Назначение: Оплата по договору уступки прав требований (цессии) № 1 от «19» июня 2023 г.

3.1.3. Обязательство Цессионария по оплате считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счёт Цедента.

## 4. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

4.1. Право требование переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 3 настоящего договора

4.2. В течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 3 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования.

4.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

4.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 4.2. настоящего договора, обеими Сторонами обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

4.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должников об уступке прав требований задолженности.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора наступает в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы либо в Хамовническом районном суде г. Москвы в зависимости от подсудности спора.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

8.3. Расходы связанные с заключением Договора несет Цессионарий.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Цедент:

ООО «СМУ-306»  
Юридический адрес:  
123317, г. Москва, ул. Пресненская Набережная,  
д. 12, эт. 23, ком. А6  
ОГРН 1027725015383 ИНН 7725211450  
КПП 770301001

Банковские реквизиты:

ООО «СМУ-306»  
р/с № 40702810938250119988 в ПАО «Сбербанк  
России,  
БИК 044525225,  
к/с 30101810400000000225.

### Цессионарий:

Махнач Наталья Александровна  
паспорт гражданина Российской Федерации  
серия 0321 номер 847914, выдан ГУ МВД  
России по Краснодарскому Краю  
дата выдачи 01.04.2021 г.  
Адрес: 350051, Краснодарский край, г.  
Краснодар, ул. Гаражная, д. 120

Конкурсный управляющий



Г.В. Скворцов

Н.А. Махнач