

**Договор**  
**купли-продажи дебиторской задолженности**  
**(договор цессии)**

г. Великий Новгород

«16» июня 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Строительно-монтажное управление № 115" (ИНН 7814590200/ ОГРН 1137847419698/ 197341, Санкт-Петербург, ул. Афонская, д. 2, лит. А, пом.9-Н №55) в лице конкурсного управляющего Канунникова Александра Геннадиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.10.2019 по делу № А56-90655/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец» (ЦЕДЕНТ), с одной стороны, и Ефимова Елена Ивановна (ИНН 591801122846), 22.07.1966 г.р.; паспорт серия 57 11 № 775616, выдан Отделением УФМС России по Пермскому краю в городе Лысьеве, дата выдачи 12.08.2011 года, код подразделения 590-034, адрес регистрации: 618900, Пермский край, гор. Лысьва, ул. Ленина, д. 49, кв. 41), именуемый в дальнейшем «Покупатель» (ЦЕССИОНАРИЙ), с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец (ЦЕДЕНТ) принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а Покупатель (ЦЕССИОНАРИЙ) принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в пункте 1.3 настоящего Договора.

1.2. Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи (цессии) по настоящему Договору, передается (продается) Покупателю (ЦЕССИОНАРИЮ); признанному победителем по лоту №1 по продаже имущества посредством публичного предложения на основании Протокола № 100000678 от 13 июня 2023 г. о результатах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества (дебиторской задолженности) ООО «СМУ№115», и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.3 настоящего Договора дебиторской задолженности.

Заключение настоящего Договора осуществляется сторонами по результатам проведения торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>).

1.3. Имущество, являющееся предметом купли-продажи (цессии) согласно пунктам 1.1. и 1.2. настоящего Договора, представляет собой имущественные права требования ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к физическому лицу (Должнику) (право требования к Комарову Владимиру Геннадьевичу (ИНН 781404225876) (убытки взысканные в пользу ООО «СМУ№115») в размере 12 878 720 (двенадцать миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек (на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.12.2020 по делу №А56-90655/2018/уб.1; Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2021 по делу № А56-90655/2018/уб.1).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора, (цена цессии) составляет 311 567 (триста одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек. (НДС не облагается).

2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора цена продажи Имущества (цена цессии) установлена по результатам проведения торгов публичного предложения, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере 62 126 (шестьдесят две тысячи сто двадцать шесть) рублей 95 копейки, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ (ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.4. ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) исполняет свою обязанность по оплате имущества полностью в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. Днем оплаты считается день поступления денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора (за вычетом задатка), на расчетный счет ПРОДАВЦА.

### 3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ.

3.1. Имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора, переходит (передается) к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) на дату проведения торгов.

3.2. Права требования ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к Должнику, указанные в п.1.1. настоящего Договора переходят к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) на тех же условиях, которые существуют у ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) по отношению к Должнику на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С момента проведения расчетов по настоящему Договору в полном объеме, ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) приобретает Права требования, указанные в п.1.3. настоящего Договора, и наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должнику.

3.4. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) передаёт ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в 5-дневный срок с момента полной оплаты уступаемых прав требования по передаточному акту все, имеющиеся у Продавца документы, подтверждающие Права требования к Должнику.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. При нарушении сроков оплаты имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Продавец имеет право в том числе, расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, внесенный при этом Покупателем задаток ему не возвращается. При этом на основании ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

4.3. В случае просрочки оплаты по Договору ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

4.4. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ), что проданное ему имущество (право требования), которое подтверждено вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.12.2020 по делу №А56-90655/2018/уб.1 и Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2021 по делу № А56-90655/2018/уб.1, никому ранее не реализовано. Со всеми имеющимися в наличии у Продавца (ЦЕДЕНТА) документами, связанными с возникновением данного права требования, ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) мог ознакомиться при подаче заявки на участие в торгах. Другие документы, связанные с возникновением данного права требования, у Продавца отсутствуют.

4.5. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) не отвечает за исполнение этого требования Должником, ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) понимает, что несёт все риски, связанные со взысканием задолженности по данному праву требования.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
- 5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.
- 5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.
- 5.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

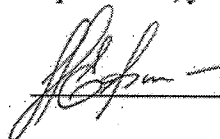
ООО «СМУ №115»;  
«Банк получателя»: Новгородское отделение  
№8629 ПАО Сбербанк  
«БИК» Банка получателя: 044959698  
Кор. Сч. Банка получателя:  
30101810100000000698.  
«Сч. №» получателя: 40702810843000003458  
«Получатель»: ООО «СМУ № 115»  
«ИНН получателя»: 7814590200  
конкурсный управляющий



Канунников А.Г.

### Покупатель:

Ефимова Елена Ивановна,  
ИНН 591801122846,  
22.07.1966 г.р.,  
паспорт серия 57 11 № 775616,  
выдан Отделением УФМС России по  
Пермскому краю в городе Лысьеве, дата  
выдачи 12.08.2011 года,  
код подразделения 590-034,  
адрес регистрации: 618900, Пермский край,  
гор. Лысьва, ул. Ленина, д. 49, кв. 41

 Ефимова Е.И.