

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № 01/23

г. Казань

09 июня 2023г.

Общества с ограниченной ответственностью «Инвест-Кредит» (ИНН 1655212311, КПП 165501001, ОГРН 1111690023840), 420111, РТ, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 25/22, далее - ООО «Инвест-Кредит», в лице арбитражного управляющего Онуфриенко Юрия Вячеславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.04.2022г. по делу № А65-4841/2022, и как организатор торгов, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и **Шарафиева Аделя Ильшатовна** (ИНН 161604311308), 09 октября 2002 года рождения, место рождения: с. Дубьязы, Высокогорский район, Республика Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 9222 238086, выдан МВД по Республике Татарстан 25 января 2023 года, код подразделения 160-036, зарегистрированный по адресу: Республика Татарстан, с. Дубьязы, ул. Центральная, дом 114, кв. 1, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил продаваемое на торгах (публикации: в газете «Коммерсантъ» № 215 от 19.11.2022г., стр. 105, имущество ПРОДАВЦА, признанного банкротом по делу А65-4841/2022, далее по тексту имущество, расположенное по адресу: Российская федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, ул. Иске-Казанская, д. 9:

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1) Объект незавершенного строительства (жилой дом незавершенный строительством), площадь застройки 339,4 кв. м, кадастровый номер 16:16:080311:69;2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, з/у 9, общая площадь 1009 кв. м, кадастровый номер 16:16:080311:21. |
|---|

1.2. Продаваемое имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности.

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что до заключения настоящего договора имущество, являющееся его предметом, никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал другим юридическим лицам не передан и иными правами третьих лиц не обременен.

1.4. До подписания настоящего договора имущество осмотрено ПОКУПАТЕЛЕМ. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен с фактическим состоянием имущества.

1.5. Для участия в торгах ПОКУПАТЕЛЕМ уплачены денежные средства в размере **1324310 (один миллион триста двадцать четыре тысячи триста десять) рублей 00 копеек**, которые подтверждаются сторонами оплаченной в качестве задатка, который обеспечивает заключение и исполнение договора купли-продажи продаваемого на торгах имущества

1.6. Настоящий Договор заключен в соответствии с п. 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" с единственным участником в торгах по продаже имущества ООО «Инвест-Кредит», согласно Протокола результатов проведения торгов № 100000514 от 31.05.2023г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 СТОРОНЫ договорились считать существенными условиями основного договора следующее:

2.1.1. Передача ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ имущества должна состояться по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней при условии и после полной оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

3.1. Стоимость имущества, реализуемого по настоящему договору, составляет **6700310 (шесть миллионов семьсот тысяч триста десять) рублей 00 копеек** (НДС не облагается). Итоговая цена торгов № 100000514 на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, в сети Интернет: <https://ru-trade24.ru>, составляет **6700310 (шесть миллионов семьсот тысяч триста десять) рублей 00 копеек** (НДС не облагается), что подтверждается

ПОКУПАТЕЛЕМ и ПРОДАВЦОМ, согласно протокола № 100000514 от 31.05.2023г. о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Инвест-Кредит» исходя из индивидуальных характеристик объектов недвижимого имущества, установленных в сообщениях в газете «КоммерсантЪ» № 215 от 19.11.2022г., стр. 105.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить ПРОДАВЦУ сумму, указанную в п. 3.1. договора, за вычетом платежей, оплаченных ПОКУПАТЕЛЕМ в качестве задатка для участия в торгах, в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

3.4. Задаток подлежит учету в качестве оплаты при поступлении в срок недостающей суммы. При отсутствии в срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Договора, полной оплаты Имущества, уплаченная со стороны ПОКУПАТЕЛЯ сумма в размере 1324310 (один миллион триста двадцать четыре тысячи триста десять) рублей 00 копеек, оплаченная в качестве задатка, ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается, и удерживается, и остается в собственности ПРОДАВЦА.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на имущество возникнет со дня регистрации управлением Росреестра по РТ перехода права собственности на Имущество от ПРОДАВЦА в пользу ПОКУПАТЕЛЯ, при условии полной оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ его стоимости.

4.2. В течение 15 (пятнадцати) дней с даты полной оплаты стоимости Имущества стороны обязуются сдать настоящий Договор и акт для целей государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения сторонами всех его условий.

5.2. Отношения между сторонами прекращаются при полном завершении расчетов.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения, дополнения настоящего договора производится на основании письменного соглашения сторон или по решению Арбитражного суда Республики Татарстан.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случае просрочки оплаты свыше 5 (Пяти) дней;

6.3. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения разрешаются Арбитражным судом Республики Татарстан.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – для регистрирующего органа.

6.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

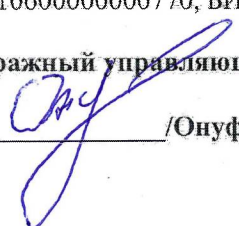
ПРОДАВЕЦ:

ООО «Инвест-Кредит»

(ИНН 1655212311, КПП 165501001, ОГРН 1111690023840), 420111, РТ, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 25/22

Реквизиты: получатель - арбитражный управляющий Онуфриенко Юрий Вячеславович (ИНН 166012742111), р/с 40802810101430001302 в Филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г. Уфа, к/с 3010181060000000770, БИК 048073770.

Арбитражный управляющий


/Онуфриенко Ю.В./

ПОКУПАТЕЛЬ:

Шарафиева Аделя Ильшатовна

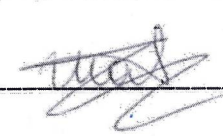
ИНН 161604311308, 09 октября 2002 года

рождения, место рождения: с. Дубьязы, Высокогорский район, Республика Татарстан,

гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 9222 238086, выдан МВД по

Республике Татарстан 25 января 2023 года, код подразделения 160-036, зарегистрированный по

адресу: Республика Татарстан, с. Дубьязы, ул. Центральная, дом 114, кв. 1


/Шарафиева А.И./