

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Гатчина

20 мая 2023 г.

Швец Олег Михайлович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Дмитриева Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21 сентября 2022 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А56-69990/2022, с одной стороны, и Горлышкин Александр Борисович, 09.08.1984 г.р., паспорт серия 0411 номер 108406, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю, в Ленинском р-не гор. Красноярск, дата выдачи 20.05.2011, код подразделения 240-002, зарегистрированный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Чайковского, д.12, кв.55, ИНН 246210218608, именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль МИЦУБИСИ OUTLANDER, 2018 года выпуска, идентификационный номер (VIN): Z8TХТGF2WHM031725, номер кузова (кабины): Z8TХТGF2WHM031725, цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ, номер двигателя: ХС5727, рабочий объем (см<sup>3</sup>): 1998,0, мощность (кВт/л.с.): 107,4/146,0, ПТС серия: 40 ОМ №: 960838, гос. рег. знак: А572РМ147.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 17.05.2023 на электронной торговой площадке электронной площадке: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУ-ТРЕЙД", размещенной на сайте в сети Интернет <https://www.ru-trade24.ru>.

1.4. Стороны предварительно направляют друг другу подписанные скан-копии настоящего договора на электронную почту.

1.5. Во исполнение пункта 1.4, Покупатель направляет на электронную почту продавца arbitrdmitriev@mail.ru (скан-копию настоящего договора, подписанного покупателем), далее продавец направляет на электронную почту покупателя torgi\_dz@mail.ru (скан-копию настоящего договора, подписанного обеими сторонами).

1.6. Скан-копии настоящего договора имеют юридическую силу до момента получения сторонами оригиналов договора.

1.7. Покупатель, подписавший оригиналы договора со своей стороны (в двух экземплярах) направляет их финансовому управляющему до момента передачи транспортного средства, почтой АО "ПОЧТА РОССИИ" (ИНН: 7724490000), по адресу: 193230, Санкт-Петербург, а/я 46.

1.8. В свою очередь финансовый управляющий подписывает со своей стороны полученные оригиналы договора (2шт.), один из которых передает доверенному лицу покупателя, сведения о котором будут внесены в дополнительном соглашении к настоящему договору (приложение 1 к настоящему договору).

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок и по адресу, установленных пунктами 4.5. и 4.6 настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имушества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### **3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имушества составляет 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 140 000 (сто сорок тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Указанные 30 дней в пункте 3.3, начинают исчисляться с момента получения сторонами подписанных скан-копий договоров.

### **4. Передача Имушества**

4.1. Имущество находится на платной автопарковке по адресу: 188304, Ленинградская обл., гор. Гатчина, ул. Чехова, 9В, и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имушества.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача транспортного средства: автомобиль МИЦУБИСИ OUTLANDER, 2018 года выпуска, идентификационный номер (VIN): Z8TХТGF2WHM031725, номер кузова (кабины): Z8TХТGF2WHM031725, цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ, номер двигателя: ХС5727, рабочий объем (см<sup>3</sup>): 1998.0, мощность (кВт/л.с.): 107.4/146.0, ПТС серия: 40 ОМ №: 960838, гос. рег. знак: А572РМ147 (далее т.с.), осуществляется после полной оплаты настоящего договора в соответствии с пунктом 3.3 настоящего договора.

4.4. Принимает (получает) и подписывает акт прием-передачи указанного в настоящем договоре т.с. доверенное лицо Покупателя. Сведения о доверенном лице и доверенности, на основании которой оно будет действовать, будут указаны в дополнительном соглашении к настоящему договору (приложение 1 к настоящему договору).

4.5. Дополнительное соглашение, указанное в пункте 4.4 настоящего договора, подписывается сторонами в течении одного дня после получения Продавцом сканов доверенности и паспорта доверенного лица Покупателя.

4.6. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора. Полной оплатой считается поступление денежных средств в полном объеме 1 400 000 руб. (один миллион четыреста тысяч рублей) на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 настоящего договора (реквизиты сторон).

4.7. Передача имущества осуществляется по адресу местонахождения имущества (188304, Ленинградская обл., гор. Гатчина, ул. Чехова, 9В).

4.8. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Швец Олег Михайлович (дата и место рождения: 20.02.1977, с. Подойма, Каменского р-на, Молдавская ССР, адрес регистрации: 188300, Ленинградская область, гор. Гатчина, ул. Володарского, д. 7, кв. 21; ИНН: 470516793006; СНИЛС: 140-944-746 65) в лице финансового управляющего Дмитриева Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21 сентября 2022 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А56-69990/2022</p> <p>Банковские реквизиты: ШВЕЦ ОЛЕГ МИХАЙЛОВИЧ Счет: 40817810650162470192 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480</p> <p>В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.</p>	<p>Горлышкин Александр Борисович, 09.08.1984 г.р., паспорт серия 0411 номер 108406, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю, в Ленинском р-не гор. Красноярск, дата выдачи 20.05.2011, код подразделения 240-002, зарегистрированный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Чайковского, д.12, кв.55, ИНН 246210218608.</p> <p><b>Принимает транспортное средство:</b> Доверенное лицо Покупателя, сведения о котором будут внесены в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 настоящего договора в дополнительное соглашение (приложение 1 к настоящему договору)</p> 
<p>Финансовый управляющий Швца Олега Михайловича А.В. Дмитриев</p>	<p>Представитель Горлышкина Александра Борисовича</p>

