

# ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Владимир

«23» мая 2023 года

Парютин Дмитрий Александрович, паспорт серия 1716 номер 524156 выдан МРО УФМС России по Владимирской области в г. Владимире, 23.12.2016, код подразделения 330-040, зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, г. Навашино, ул. Трудовая, д. 6, кв. 18, в лице финансового управляющего Левашова Артема Михайловича (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, рег. номер. 17781) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, юр. адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4) действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 18.02.22 по делу А43-27201/2021, Положения о порядке сроках и условиях реализации имущества должника утвержденное определением Арбитражного суда Нижегородской области от 26.01.2023 по делу № А43-27201/2021, именуемый далее «Продавец», и Погодин Михаил Валерьевич паспорт серия 22 03, номер 529733, выдан УВД Нижегородского района гор. Нижнего Новгорода, 02.07.2003, зарегистрированный по адресу: 603155, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 72, кв. 31, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене, итоги которого подведены 23.05.2023, оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов по лоту № 1 от 23.05.2023 № 100000824, согласно Положения о рядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» согласно Лоту № 1: Здание не жилое (гараж) местоположение Нижегородская область, Навашинский район, г. Навашино, в районе ул. Полевой, площадью 25,9 кв. м, кад. номер 52:37:0000000:249 и земельный участок под ним кадастровый номер 52:37:0600002:911 площадью 29 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Навашинский, г. Навашино, в районе ул. Полевой.

## II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании лучшего предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту № 1 от 23.05.2023 и составляет 15 123 ( пятнадцать тысяч сто двадцать три ) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме 1350 (тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС (перечислен победителем торгов чеком по операции № 6403158 от 20.05.2023), доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет 13 773 (тринадцать тысяч семьсот семьдесят три) рубля .00 копеек. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

## III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом в разумные сроки

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации и переходу права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.5. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу «как есть». Арбитражный управляющий и (или)

выбранный им организатор торгов не несет ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правопритязаниями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены.

#### IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

#### VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  
- надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;  
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

#### VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Финансовый управляющий Левашов  
Артём Михайлович

Банк получателя: Владимирское отделение №

8611 ЦАО Сбербанк

БИК банка 041708602

КПП банка 332802001

ИНН банка 7707083893

к/с 30101810000000000602

Парютин Дмитрий Александрович

р/с 40817 810 7 1000 2610589

Левашов А.М.



Покупатель

Погодин Михаил Валерьевич

22 03, номер 529733 выдан УВД  
Нижегородского района гор. Нижнего  
Новгород, 02.07.2003, зарегистрированный  
по адресу: 603155, г. Нижний Новгород, ул.  
Ковалихинская, д. 72, кв. 31

Погодин М.В.