

Договор купли-продажи имущества

г. Санкт-Петербург

22 мая 2023 г.

Конкурентный управляющий ООО "ВНАКОВ СЕЙФРОУД" (ОГРН 1137847077004, ИНН 7806496933, адрес: 196632, Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Реховское, д.57, лит. И, оф. 4), **Девитовский Максим Леонидович**, действующий на основании действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.12.2020 и определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.03.2023 по делу №А56-28363/2020, далее именуемый – Продавец, с одной стороны, и ИП Петров Николай Анатольевич (дата рождения: 10.07.19... место рождения: г. Чебоксары, ИНН: 213009735..., ОГРН: 32021300000..., СНИЛС: 159-967-... адрес регистрации по месту жительства: 428038, Россия, Чувашская республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Мате Залка 6117, кв. ... (далее – Покупатель) (далее – Покупатель), с другой стороны вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор купли-продажи имущества по результатам торгов, согласно Протоколу подведения итогов торгов №100000690 от 18.05.2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю за плату имущество, а Покупатель обязуется принять и собственность и оплатить имущество на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает в свою собственность, имущество, имеющее описание и характеристики согласно Приложению № 1 к настоящему договору (далее – Имущество).

1.3. В случае если реализуемое в соответствии с настоящим договором имущество являлось обеспечением по обязательствам Продавца в рамках дела о банкротстве последнего, то продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

1.4. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества (состояние - б/у, состав, комплектность, возможность использования по назначению, обеспеченность коммуникациями и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, затариванию, упаковке) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором.

1.5. Никакое иное имущество, кроме как прямо предусмотренное в настоящем договоре, не входит в состав Имущества.

2. Цена продажи, порядок расчетов и передачи имущества.

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об итогах проведения торгов составляет **812 000,00** (восемьсот двенадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

2.2. Сумма внесенного златка, установленного в размере 148 500,00 (сто сорок восемь тысяч пятьсот) руб., перечисленная Покупателем на расчетный счет Продавца на основании платежного поручения от 17 мая 2023 г. № 29, засчитывается Покупателем в счет оплаты цены продажи Имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имущества составляет **663 500,00** (шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

2.3.1. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом не допускается.

2.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

2.5. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, одновременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в настоящем Договоре. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

3. Переход прав на Имушество

3.1. Имушество и необходимая документация в отношении Имушества передаются Покупателю Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре. Место расположения Имушества указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Получение Объекта предусматривается Покупателем в месте расположения Объекта на день заключения настоящего Договора. Место расположения Объекта указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.3. Передача Имушества и необходимой документации в отношении Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем. В момент подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора:

3.3.1. Обязанность по передаче Имушества Покупателю считается исполненной;

3.3.2. У Покупателя возникает право собственности на Имушество, если переход права собственности на Имушество не подлежит государственной регистрации;

3.3.3. Риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю.

3.4. Доставка и доведение Имушества до состояния, в котором оно пригодно для использования и т.п. действия осуществляются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

3.5. В случае если в соответствии с действующим законодательством Имушество подлежит регистрационному учету:

3.5.1. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять документы, обеспечивающие возможность осуществления в отношении Имушества регистрационных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5.2. Передаточный акт является основанием для регистрации Имушества в регистрирующем органе на имя Покупателя.

3.5.3. Покупатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки Имушества на регистрационный учет.

4. Ответственность Сторон

4.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется, какая бы то ни было ответственность Продавца за качество Имушества, за исключением случаев выявления недостатков Имушества, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки Оборудования, возлагается на Покупателя по всем элементам состава правонарушения.

5. Прочие условия

5.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места нахождения Стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора;

5.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

5.2.1. Вручением корреспонденции посылным (курьером) под роспись;

5.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

5.2.3. Телеграфным сообщением.

5.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

5.4. Заслуживающие работников организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

5.5.1. Следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем;

5.5.2. День составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

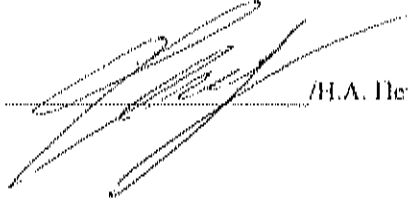

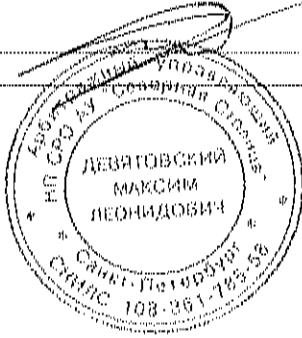
5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или, если спор подведомственен суду общей юрисдикции - в Красногвардейском районном суде Санкт-Петербурга в соответствии с их компетенцией, если в соответствии с действующим законодательством спор не отнесен к исключительной подсудности другого суда.

5.7. В случае возникновения не предусмотренных Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и (или) выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из Договора, Сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случаях, указанных в п.3.5 и 3.6 Договора, составляется дополнительный экземпляр оригинала Договора для регистрирующего органа.

5.9. Приложение №1 Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

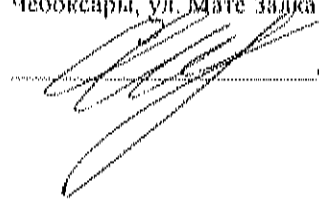
6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
<p>Конкурсный управляющий ООО "ВИАКОН СЕЙФРОУД" (ОГРН 1137847077004, ИНН 7806496933, адрес: 196632, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Рехоловское, д.57, лит. И, оф. 4), Девятовский Максим Леонидович (адрес для направления почтовой корреспонденции: 191014, г. Санкт-Петербург, а/я 36, ИНН 561505151781, СНИЛС 108-361-785-58, arbitr.dml@gmail.com, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица»)</p> <p>Расчетный счёт 40702.810.7.55000019128 БИК 044030653 Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101.810.5.00000000653</p>	<p>ИП Петров Николай Андреевич (дата рождения: 10.07.19 г., место рождения: г. Чебоксары, ИНН: 2130097352, ОГРН: 320213000004422, СНИЛС: 159-9С, адрес регистрации по месту жительства: 428038, Россия, Чувашская республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Мате Залка</p> <p> /Н.А. Петров/</p>
<p> /М.Л. Девятовский/</p> <p></p>	

Приложение №1
к договору купли-продажи имущества
от 22 мая 2023 г.

Перечень продаваемого имущества

№ Лота	Наименование имущества	Цена продажи (руб.)
1	Автомобиль Mercedes-Benz Вiano (Mercedes-Benz VIANO) CDI 2.2, VIN WDF63981313597616, Модель, № двигателя: 646982518396. Цвет (кабины, прицепа): черный, тип двигателя: дизельный, 2010 года выпуска (не на ходу, ПТС: 78 УН 154 ПТС: 78 52 №895	812 000,00 руб.

Продавец	Покупатель
<p>Конкурсный управляющий ООО "ВИКОН СЕЙФРОУД" (ОГРН 1137847077004, ИНН 7806496933, адрес: 196632, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Рехоловское, д.57, лит. И, оф. 4), Девятковский Максим Леонидович (адрес для направления почтовой корреспонденции: 191014, г. Санкт-Петербург, в/л 36, ИНН 561505151781, СНИЛС 108-361-785-58, arbi@dmk@gmail.com, член Союза арбитражных управляющих «Северная Столица»)</p>	<p>ИП Петров Николай Андреевич (дата рождения: 10.07.19, место рождения: г. Чебоксары, ИНН: 213009735 ОГРН: 320213000004), СНИЛС: 159-967, адрес регистрации по месту жительства: 428038, Россия, Чувашская республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Мате Залка</p> <p> /Н.А. Петров/</p>



/М.Л. Девятковский/