

## ДОГОВОР N 24/04-2023 купли-продажи имущества

г. Краснодар

«25» апреля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Стройподряд» (ООО «Стройподряд»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Сергеева Валерия Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от от 15.10.2019 г. по делу № А32-29876/2016, с одной стороны,

и гражданин РФ Захаров Михаил Иванович, 05.06.1968 г.р., паспорт: серия 03 14 №539915, выдан 06.03.2014 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара, адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. им. Игнатова, д. 29, кв. 67, ИНН 231204720677, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени и в своих интересах, являющийся единственным участником торгов в соответствии с Протоколом №100000609 от 22 апреля 2023 года «О результатах проведения торгов», составляющего Лот №7, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со статьями 447-449 ГК РФ, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протоколом №100000609 от 22 апреля 2023 года «О результатах проведения торгов», составляющего Лот №7, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество ООО «Стройподряд», составляющее Лот №7, а именно:

- Нежилое помещение площадью 15,0 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 13, кадастровый номер: 23:43:0427001:6662.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества определяется в соответствии с Протоколом №100000609 от 22 апреля 2023 года «О результатах проведения торгов», составляющего Лот №7.

2.2. Стоимость имущества составляет 211 991,00 руб. (Двести одиннадцать тысяч девятьсот девяносто один руб. 00 коп.), без учета НДС.

2.3. Перечисленный ранее Покупателем задаток в сумме 20 088,00 руб. (Двадцать тысяч восемьдесят восемь руб. 00 копеек), засчитывается в счет оплаты по настоящему договору купли-продажи.

2.4. Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

2.6. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 13.

4.2. Продавец обязан передать указанное в п. 1.1. имущество в течение трех дней с момента его оплаты в соответствии с п.2.6. настоящего договора.

4.3. По факту передачи имущества составляется акт приема-передачи, который подписывают уполномоченные представители сторон.

### 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты его государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества с момента его фактической передачи лежит на Покупателе.

### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания актов приема-передачи имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость имущества в полном объеме (п. 2.2. настоящего договора) путем безналичного

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее остается у Продавца.

7.3. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Продавец, то он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

7.4. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, и его прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, один из которых находится у «Продавца», второй – у «Покупателя», имеющих одинаковую юридическую силу.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

ООО «Стройподряд»

адрес: 305020, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Рашилевская, д. 179, корпус 1, пом. 19  
ОГРН 1022301621396, ИНН 2310036265,  
р/с 40702810017000017088 в ПАО «Сбербанк  
России», Ивановское отделение №8639, БИК  
042406608, к/с 30101810000000000608

Покупатель:

Захаров Михаил Иванович

05.06.1968 г.р., паспорт: серия 03 14, №539915,  
выдан 06.03.2014 года ОУФМС России по  
Краснодарскому краю в Карасунском округе  
г. Краснодара, адрес регистрации по месту  
жительства: Краснодарский край, гор. Краснодар,  
ул. им. Игнатова, д. 29, кв. 67, ИНН 231204720677

Конкурсный управляющий

 В.С. Сергеев/



 / М.И. Захаров/