**Договор купли-продажи имущества**

г. Калининград «24» апреля 2023 г.

ОАО "Московский экспериментальный завод" ВНИИДМАШ - Станкомэз" в лице конкурсного управляющего Ковалева Романа Викторовича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29.10.2018 г. по делу № 40-176625/17-71-236Б, с одной стороны,

И Ковалев Роман Викторович, (ИНН 523502265210), именуемое в дальнейшем «Покупатель», паспорт 2203 188190 выдан 20.01.2003 года Уренским ОВД Нижегородской области, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество в составе Лота № 1;

Право требования ОАО «Станкомэз» (ИНН 7701012712) к Ковалеву Олегу Ивановичу (ИНН 501202511356) в размере 31234887,09 руб.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры конкурсного производства ОАО "Московский экспериментальный завод" ВНИИДМАШ - Станкомэз" на основании порядка продажи.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Общая цена имущества составляет Лот № 1 – 312348,87 рублей (НДС не облагается).
  2. Общая цена имущества определена на электронных торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Сумма задатка в размере Лот № 1 – 20 % (62 469,77 рублей) от начальной цены, уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
  2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Продавца.
  3. Продавец передает Покупателю по его запросу документацию на имущество.
  4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

3.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты цены Имущества.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ОАО «Московский экспериментальный завод «ВНИИДМАШ – Станкомэз» (ОГРН 1027700033635, ИНН 7701012712, КПП 770101001, место нахождения: 105082, Москва, Набережная Рубцовская, д. 3 стр. 1) в лице конкурсного управляющего Ковалева Романа Викторовича (ИНН 523502265210, СНИЛС 126-646-245 65, рег. номер: 14619, адрес для направления корреспонденции: 236010, г. Калининград, ул. Воздушная, д. 80 кв. 11), член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, офис 318-320).  Банковские реквизиты ОАО «Московский экспериментальный завод «ВНИИДМАШ – Станкомэз»:  Расчетный счет 40702810132060009161 в АО "Альфа-Банк" 107078, г. Москва, ул. Каланчевская д. 27  Конкурснный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.В. Ковалев/ | **Покупатель:**  Ковалев Роман Викторович, паспорт 2203 188190 выдан 20.01.2003 года Уренским ОВД Нижегородской области, зарегистрирован по адресу: г. Калининград, ул. Воздушная, д. 80 кв. 11.  Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)  Получатель: КОВАЛЕВ РОМАН ВИКТОРОВИЧ  Номер счёта: 40817810920861983662  Банк получателя: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК  БИК: 042748634  Корр. счёт: 30101810100000000634  ИНН: 7707083893  КПП: 390643005  SWIFT-код: SABRRUMM  Счёт открыт в офисе по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, д.49, 51 / ул. Коммунальная, д. 29-35 ,236000  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ковалев Р.В./ |