

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ярославль

«19» апреля 2023 г.

**Гражданка Баранова Ирина Анатольевна**, 24.11.1970 г.р., СНИЛС 052-781-558-72, ИНН 761006874950, паспорт гражданина РФ серии 78 15 № 157245, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. РЫБИНСКЕ, 02.02.2016 г., регистрация по месту жительства: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ширшова, д. 23, кв. 56, в лице **финансового управляющего Можяева Константина Викторовича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 16 февраля 2022 г. по делу № А82-16411/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Золотухина Анастасия Андреевна ОГРНИП 322774600425724 ИНН 772402306797**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», паспорт гражданина РФ серии 45 13 № 235791, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ БРАТЕЕВО, 25.10.2013 г., зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д.18, корп. 3, кв. 280, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества № 100000639 от 13.04.2023 г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:

Помещение, кадастровый номер 76:20:000000:1071. Площадь 12.9 кв.м., Назначение объекта: Жилое помещение, Местоположение: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Южная, д. 22, к. 7.

1.2. Под торгами для целей настоящего соглашения понимаются торги на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: <http://www.ru-trade24.ru> в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме предложения цены, по принципу установленного снижения цены в установленные периоды.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

### 2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 157 100 (сто пятьдесят семь тысяч сто) рублей (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества № 100000639 от 13.04.2023 г.).

2.2. Задаток в сумме 19 530 (девятнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 137 570 (сто тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят) рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на банковский счет должника на имя Барановой Ирины Анатольевны (д.р. 24.11.1970 г.), р/с 40817810912686006681, БАНК: Банк ВТБ (ПАО), БИК 042007855, ИНН банка 7702070139, КПП банка: 784201001, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника., подтверждающей поступление денежных средств на счет.

### 3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения финансового управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

- Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.
- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

### 6. Переход права собственности

6.1. Переход права собственности Имущества подлежит государственной регистрации.

6.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, государственной регистрации настоящего договора купли-продажи и перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя.

6.3. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

6.4. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет Покупатель.

### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр представляется в Управление Росреестра по Ярославской области.

### 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

#### Продавец:


**Баранова Ирина Анатольевна**, 24.11.1970 г.р., СНИЛС 052-781-558-72, ИНН 761006874950, паспорт гражданина РФ серии 78 15 № 157245, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. РЫБИНСКЕ, 02.02.2016 г., зарегистрированная по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ширшова, д. 23, кв. 56, в лице финансового управляющего **Можаева Константина Викторовича**  
Реквизиты для оплаты:  
р/с 40817810912686006681 БАНК: БАНК ВТБ (ПАО) БИК 042007855, ИНН банка 7702070139 КПП банка: 784201001.

Финансовый  
управляющий

 /Можаев К.В./

#### Покупатель:

**Индивидуальный предприниматель  
Золотухина Анастасия Андреевна**  
**ОГРНИП 322774600425724, ИНН 772402306797,**  
паспорт гражданина РФ серии 45 13 № 235791, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ БРАТЕЕВО, 25.10.2013 г., зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д.18, корп. 3, кв. 280.  
Р/сч.: 40802810000003504535,  
Банк: АО "Тинькофф Банк" г Москва БИК 044525974  
Кор. сч.: 30101810145250000974

 /Золотухина А.А./

## Акт приема-передачи комнаты

г. Ярославль

«21» апреля 2023 г.

**Гражданка Баранова Ирина Анатольевна**, 24.11.1970 г.р., СНИЛС 052-781-558-72, ИНН 761006874950, паспорт гражданина РФ серии 78 15 № 157245, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. РЫБИНСКЕ, 02.02.2016 г., регистрация по месту жительства: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ширшова, д. 23, кв. 56, в лице **финансового управляющего Можаява Константина Викторовича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 16 февраля 2022 г. по делу № А82-16411/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Золотухина Анастасия Андреевна ОГРНИП 322774600425724 ИНН 772402306797**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», паспорт гражданина РФ серии 45 13 № 235791, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ БРАТЕЕВО, 25.10.2013 г., зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д.18, корп. 3, кв. 280, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность согласно п. 1.1 Договора купли-продажи от «19» апреля 2023 г. помещение, кадастровый номер 76:20:000000:1071, площадью 12.9 кв.м., Назначение объекта: Жилое помещение, расположенную по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Южная, д. 22, к. 7.

1.2. Окончательный расчет между Сторонами за передаваемую квартиру полностью произведен.

1.3. Техническое состояние помещения полностью удовлетворяет требованиям Покупателя и соответствует условиям договора купли-продажи.

1.4. Передаваемое помещение свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения переходит на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на помещение.

1.6. С момента подписания настоящего Акта указанное помещение переходит Покупателю, обязанность Продавца по передаче помещения считается исполненной.


1.7. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, один для Продавца, другой для Покупателя, третий для регистрирующего органа Управления Росреестра по Ярославской области.

### Подписи Сторон

#### Продавец:

**Баранова Ирина Анатольевна**, 24.11.1970 г.р., СНИЛС 052-781-558-72, ИНН 761006874950, паспорт гражданина РФ серии 78 15 № 157245, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. РЫБИНСКЕ, 02.02.2016 г., зарегистрированная по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ширшова, д. 23, кв. 56, в лице финансового управляющего Можаява Константина Викторовича  
Реквизиты для оплаты:  
р/с 40817810912686006681 БАНК: БАНК ВТБ (ПАО) БИК 042007855, ИНН банка 7702070139 КПП банка: 784201001.

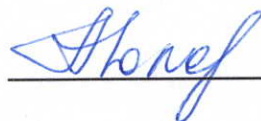
Финансовый  
управляющий



/Можаяв К.В./

#### Покупатель:

**Индивидуальный предприниматель Золотухина Анастасия Андреевна ОГРНИП 322774600425724, ИНН 772402306797**, паспорт гражданина РФ серии 45 13 № 235791, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ БРАТЕЕВО, 25.10.2013 г. зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д.18, корп. 3, кв. 280  
Р/сч.: 40802810000003504535  
Банк: АО "Тинькофф Банк" г Москва  
БИК 044525974  
Кор. сч.: 30101810145250000974



/Золотухина А.А./