

ДОГОВОР
купли – продажи оборудования № 9

г. Екатеринбург

« 21 » апреля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Рада», в лице конкурсного управляющего Исакова Евгения Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области по делу №А46-20788/2018 от 01.10.2019 г. и Определения от 16.02.2021 года (резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

ИП Суслов Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор купли – продажи (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество (далее – «**Имущество**»):

Котлы OLB2000GD-R на газообразном топливе; 2 шт горелки газовая LTG-30; горелка дизельная LT-30; система приточно-вытяжной вентиляции; система контроля загазованности САКЗ-МК-3; система автоматики котлов с КИП, бак с резервным диз. топливом 800 л, устройством заправки и топливопроводами котлов; бак с подпиточной водой 1500 л, системой водоочистки и прибором учета воды; 2 шт подпиточные насосы WILO 32/165-3/2; 2 шт автоматические системы дозирования реагентов КОМПЛЕКСОН-6 с приборами учета воды; система контроля учета тепловой энергии на основе вычислителя количества теплоты ВКТ-7; центральный тепловой пункт котельной с запорной арматурой и расширительным баком; 2 шт сетевых насосов WILO 40/160-4/2; труба дымовая Ф 320х на 12 м; шкаф автоматики и управления котельной; вводной электрический шкаф с прибором учета электроэнергии; узел учета природного газа со счетчиком газа RVG-G40 и корректором газа СПГ741.01; система сбора сетевой воды с канализационным колодцем, внутренний газопровод котельной; наружный газопровод от котельной до ГРПШ длиной 80,64 м; оборудование газовой котельной по адресу г. Омск, ул. Зеленая, д. 13.

1.2. Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов и признания Покупателя единственным участником торгов по лоту № 9 в соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества ООО «Компания «Рада».

1.3. Покупатель, заключая Договор, подтверждает, что ознакомлен со стоимостью, фактическим состоянием, правоустанавливающими и иными имеющимися в распоряжении Продавца и находящимися в распоряжении государственных и муниципальных органов, физических и юридических лиц документами на Имущество, любой информацией об Имуществе, возможными притязаниями на Имущество со стороны третьих лиц, возможными ограничениями, обременениями Имущества, возможным использованием Имущества третьими лицами, возможным обжалованием результатов торгов по продаже имущества банкрота, возможном наличии связанной с Имуществом задолженности Продавца перед третьими лицами, принимает на себя все соответствующие юридические и паровые риски приобретения такого рода Имущества, произвел полный и всесторонний осмотр Имущества, убедился в отсутствии недостатков, в т.ч. скрытых недостатков, никаких претензий к Продавцу и его конкурсному управляющему не имеет. Также Покупатель, заключая договор, подтверждает ознакомление с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и иных актов, регулирующих связанные с банкротством правоотношения, Регламентом Электронной торговой площадки, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495К, Предложением о продаже имущества ООО «Компания «Рада», оценкой и инвентаризацией Имущества, публикациями относительно Продавца в газетах «Вестник государственной регистрации», «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, сведениями ЕГРЮЛ, базой данных исполнительных производств, размещенными в свободном

/Исаков Е.Ю./

/Суслов А.В./

доступе судебными актами по делу о банкротстве ООО «Компания «Рада», а также по иным делам (в любых судах), в которых Продавец выступает в качестве истца, ответчика, заявителя, заинтересованного или третьего лица, должника или кредитора и т.д. или в которых так или иначе упоминается Имущество.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Имущества, определенная по результатам торгов, составляет 2 564 764,64 рублей. С учетом ранее уплаченного задатка к оплате 2 051 811,71 рублей.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением Договора в соответствии с действующим законодательством, уплатой государственных пошлин и сборов, изготовлением справок, оформлением технической документации, прохождением любых проверок и т.д. Указанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости.

2.3. Для целей собственного бухгалтерского и налогового учета Покупатель самостоятельно определяет стоимость конкретных объектов в составе Имущества пропорционально их ценам, указанным в отчете об оценке Имущества (с учетом отношения общей стоимости всего Имущества, определенной по результатам торгов, к стоимости всего Имущества, определенной в указанном отчете об оценке).

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. Договора, не позднее 30 дней с даты подписания Договора. Стороны пришли к соглашению о том, что несоблюдение указанного срока оплаты Имущества в полном объеме будет являться существенным нарушением условий Договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.1. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в срок не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) со всеми документами по адресу г. Омск, ул. Зеленая, д. 13.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2. и п. 3. Договора;

4.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных Договором;

4.2.3. Обеспечить безопасную и надлежащую эксплуатацию Имущества, исполнение всех требований действующего законодательства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В случае, если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости Имущества в полном объеме, Договор может быть расторгнут (или заявлен односторонний отказ от его исполнения) по инициативе Продавца путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с даты направления указанного уведомления Покупателю


/Исаков Е.Ю./


/Суслов А.В./

посредством Почты России. Уплаченный к моменту расторжения Договора задаток при этом возврату не подлежит.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 5.2. Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области. До обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

7.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя. Договор считается заключенным в т.ч. в случае направления Покупателем на указанный в п. 8 Договора адрес электронной почты Продавца отсканированный экземпляр Договора с подписью уполномоченного представителя Покупателя.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ООО «Компания «Рада», юридический адрес: 644105, г. Омск, ул. 22 Партсъезда, 100Б, оф. 7, ИНН 5503064049, ОГРН 1025500734764, КПП 550301001, адрес для почтовых отправлений: 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я - 546, с пометкой «Конкурсному управляющему ООО «Компания «Рада» Исакову Евгению Юрьевичу», E-mail: bankrotstvo66@e1.ru тел. (факс): /343/ 221-38-07, реквизиты для перечисления: р/с 40702810911030001371 ф-л «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва БИК 044525411 к/с 30101810145250000411

Покупатель: ИП Суслов Алексей Владимирович, ИНН 550400901781, ОГРНИП 311554322200260, адрес 644070, г. Омск, ул. Лермонтова, 24-82

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:
ООО «Компания «Рада»

ПОКУПАТЕЛЬ:
Индивидуальный предприниматель

Конкурсный управляющий

/Исаков Е.Ю./


Суслов
Алексей
Владимирович
/Суслов А.В./