

ДОГОВОР
купли – продажи транспортного средства № 8

г. Екатеринбург

« 21 » апреля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Рада», в лице конкурсного управляющего Исакова Евгения Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области по делу №А46-20788/2018 от 01.10.2019 г. и Определения от 16.02.2021 года (резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

ИП Суслов Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор купли – продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество (далее – «Имущество»):

автопогрузчик NISSAN L01A15W 2006 г.в., заводской № машины (рамы) L01-003885, двигатель №015909X, паспорт ТС 069918 от 21.05.2013 г.

1.2. Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов и признания Покупателя победителем торгов по лоту № 8 в соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества ООО «Компания «Рада».

1.3. Покупатель, заключая Договор, подтверждает, что ознакомлен со стоимостью, фактическим состоянием, правоустанавливающими и иными имеющимися в распоряжении Продавца и находящимися в распоряжении государственных и муниципальных органов, в т.ч. органах ГИБДД или Ростехнадзора, физических и юридических лиц документами на Имущество, любой информацией об Имуществе, возможными притязаниями на Имущество со стороны третьих лиц, возможными ограничениями, обременениями Имущества, возможным использованием Имущества третьими лицами, возможным обжалованием результатов торгов по продаже имущества банкрота, возможном наличии связанной с Имуществом задолженности Продавца перед третьими лицами, принимает на себя все соответствующие юридические и паровые риски приобретения такого рода Имущества, произвел полный и всесторонний осмотр Имущества, убедился в отсутствии недостатков, в т.ч. скрытых недостатков, никаких претензий к Продавцу и его конкурсному управляющему не имеет. Также Покупатель, заключая договор, подтверждает ознакомление с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и иных актов, регулирующих связанные с банкротством правоотношения, Регламентом Электронной торговой площадки, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495К, Предложением о продаже имущества ООО «Компания «Рада», оценкой и инвентаризацией Имущества, публикациями относительно Продавца в газетах «Вестник государственной регистрации», «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, сведениями ЕГРЮЛ, базой данных исполнительных производств, размещенными в свободном доступе судебными актами по делу о банкротстве ООО «Компания «Рада», а также по иным делам (в любых судах), в которых Продавец выступает в качестве истца, ответчика, заявителя, заинтересованного или третьего лица, должника или кредитора и т.д. или в которых так или иначе упоминается Имущество.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Имущества, определенная по результатам торгов, составляет 491 185 рублей. С учетом ранее уплаченного задатка к оплате 411 537 рублей. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты стоимости Имущества независимо от даты постановки Имущества на учет за Покупателем в органах ГИБДД или Ростехнадзора.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением Договора в соответствии с действующим законодательством, уплатой государственных пошлин и сборов,

/Исаков Е.Ю./

/Сулов А.В./

изготовлением справок, оформлением технической документации, прохождением любых проверок, постановкой на учет в органах ГИБДД или Ростехнадзора и т.д. Указанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. Договора, не позднее 30 дней с даты подписания Договора. Стороны пришли к соглашению о том, что несоблюдение указанного срока оплаты Имущества в полном объеме будет являться существенным нарушением условий Договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.1. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в срок не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) со всеми документами по адресу г. Омск, ул. Зеленая, 13;

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все имеющиеся в распоряжении Продавца документы для эксплуатации и последующей постановки Имущества на учет в органах ГИБДД или Ростехнадзора (при условии исполнения Покупателем своей обязанности по оплате цены продажи, установленной п. 2.1. настоящего Договора).

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2. и п. 3. Договора;

4.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных Договором;

4.2.3. Обеспечить безопасную и надлежащую эксплуатацию Имущества, исполнение всех требований действующего законодательства, самостоятельно и за свой счет заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

4.2.4. Самостоятельно снять все ограничения и обременения Имущества, для чего при необходимости Продавец выдает Покупателю на основании письменного запроса последнего соответствующую доверенность на действия от имени Продавца.

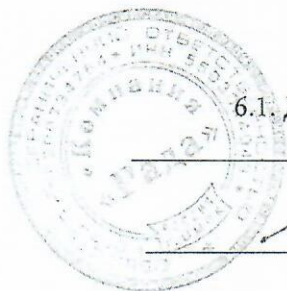
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В случае, если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости Имущества в полном объеме, Договор может быть расторгнут (или заявлен односторонний отказ от его исполнения) по инициативе Продавца путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с даты направления указанного уведомления Покупателю посредством Почты России. Уплаченный к моменту расторжения Договора задаток при этом возврату не подлежит.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.



/Исаков Е.Ю./

/Сулов А.В./

6.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 5.2. Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области. До обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

7.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один – для органов ГИБДД или Гостехнадзора. Договор считается заключенным в т.ч. в случае направления Покупателем на указанный в п. 8 Договора адрес электронной почты Продавца отсканированный экземпляр Договора с подписью уполномоченного представителя Покупателя.

7.4. Любая из Сторон вправе изменить (увеличить) сроки приема-передачи Имуущества в связи с обстоятельствами, независящими от воли Сторон (действия ГИБДД, Гостехнадзора, иных лиц, необходимостью дополнительного оформления документов и т.п.).

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ООО «Компания «Рада», юридический адрес: 644105, г. Омск, ул. 22 Партсъезда, 100Б, оф. 7, ИНН 5503064049, ОГРН 1025500734764, КПП 550301001, адрес для почтовых отправлений: 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я - 546, с пометкой «Конкурсному управляющему ООО «Компания «Рада» Исакову Евгению Юрьевичу», E-mail: bankrotstvo66@e1.ru тел. (факс): /343/ 221-38-07, реквизиты для перечисления: р/с 40702810911030001371 ф-л «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва БИК 044525411 к/с 30101810145250000411

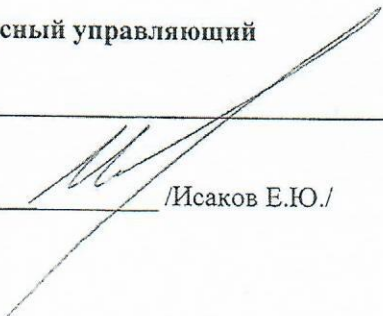
Покупатель: ИП Суслов Алексей Владимирович, 24.12.1964 г.р., уроженец гор. Омск, ИНН 550400901781, ОГРНИП 311554322200260, адрес 644070, г. Омск, ул. Лермонтова, 24-82, паспорт 52 09 847411 выдан 29.01.2010 г. ОТДЕЛОМ №1 УФМС РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ АО ГОРОДА ОМСКА, тел.: +7 (913) 651-9700, E-mail: 394470@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:
ООО «Компания «Рада»

ПОКУПАТЕЛЬ:
Индивидуальный предприниматель

Конкурсный управляющий


/Исаков Е.Ю./



/Суслов А.В./