Д О Г О В О Р

**К У П Л И - П Р О Д А Ж И**

г. Тюмень « 17» апреля 2023 года

ООО «Инкомстрой», в лице конкурсного управляющего Зайнуллиной Дины Артуровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 05.12.2021 (резолютивная часть от 29.11.2021) по делу № А70-7374/2021, именуемый «Продавец», с одной стороны, и

Крюков Алексей Алексеевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН 550610871903, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора
   1. Продавец передает Покупателю в собственность:  Право требования дебиторской задолженности к Ситдикову Даниилу Юрьевичу (ИНН 861900323528) на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 13.04.2022 по делу № А70-7374/2021 в размере 2 688 500 руб. ,а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
   2. Отчуждение имущества осуществляется в ходе торгов, победителем которых, признан Покупатель (агент ООО «ТБАНКРОТ.РУ», действующий на основании агентского договора от 14.04.2023 №14-15/04-23), согласно протоколу о результатах проведения торгов по Лоту № 1 (торговая процедура № 100000580) на ЭТП ООО «Ру-Трейд».
2. Цена договора
   1. Цена  договора определена в ходе торгов с кодом 100000580 (ЭТП: ООО «Ру-Трейд»). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от 15.04.2023 по лоту № 1 продажная цена составляет 170000 (сто семьдесят тысяч ) рублей.
   2. Покупатель, за вычетом суммы задатка в сумме 3400 (три тысячи четыреста) рублей (шестьдесят восемь) копеек, уплаченной им на счет Продавца, обязан уплатить Продавцу 166600 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей, без НДС, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца, или на иной расчетный счёт по письменному указанию Продавца.
   3. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.
3. Порядок передачи имущества
   1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора в полном объеме.
   2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемых объектов движимого и недвижимого имущества в своих производственных целях.
   3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией отчуждаемых объектов имущества.
4. Обязанности сторон
   1. Продавец обязан:
      1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.
      2. Осуществить регистрационные действия, необходимые для постановки на государственный учет транспортного средства.
   2. Покупатель обязан:
      1. Уплатить за приобретаемое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.2., 2.3. настоящего договора.
      2. Нести расходы, связанные с регистрационными действиями, необходимыми для постановки на государственный учет транспортного средства, а также иные расходы указанные в настоящем договоре.
      3. Принять имущество в течение 3 рабочих дней со дня оплаты.
5. Ответственность сторон
   1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.
   2. В нарушения Покупателем условий настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю заказного письма по адресу, указанному в п. 7 настоящего договора. Отказ считается полученным, а настоящий договор расторгнут, по истечению 7 дней с даты передачи отказа от договора Продавцом в отделение почтовой связи. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.
6. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.
   2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Центральном районном суде г. Тюмени (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).
   3. Настоящий договор составлен на 2-х страницах в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для уполномоченного регистрирующего органа.

**7.Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «Инкомстрой», ИНН 7203441780, КПП 720301001, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, р/с 40702810167100031360 | Покупатель:  Крюков Алексей Алексеевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН 550610871903 |

**Конкурсный управляющий**

/ Д.А.Зайнуллина./ / А.А.Крюков