

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«12» апреля 2023 года

Шаровская Оксана Сергеевна, 16.02.1983 г.р., место рождения: пос. Шкотово-22 Приморского края, паспорт серии 4009 № 950637, выдан 21.12.2009, код: 780-083, ТП №83 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., тер. СНТ Удачное, д.93.

в лице финансового управляющего Галкина Андрея Александровича, 30.10.1984 г.р., место рождения – гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 № 472716, выдан 39 отделом милиции Колпинского района г. Санкт-Петербурга, 07.12.2004 г, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 1, ли. А., кв. 908, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.02.2023 г. по делу № А56-33883/2022, с одной стороны

и Шорин Сергей Владимирович, 22.08.1984 г.р., место рождения: гор. Ленинград, паспорт серии 4005 №531106, выдан 04.03.2005 г. 13 Отделом Милиции Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга, код подразделения 782-013, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Наставников, д. 20, к. 3, кв. 9.

именуемые в дальнейшем «**Продавец**», именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

ЛОТ № 1: Марка и(или) модель: VOLVO S60

Год выпуска: 2012

Идентификационный номер (VIN): YV1FS45HBD2176331

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины): YV1FS45HBD2176331

Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ

Номер двигателя: B4164T3 1099069

Рабочий объем (см³): 1596

Мощность (кВт/л.с.): 149,6 (110)

Тип транспортного средства: Легковые автомобили седан.

Двигатель не пригоден к дальнейшей эксплуатации. Требуется капитальный ремонт: Гильзовки цилиндров ДВС, опрессовки головки двигателя, замены поршневых колец, замены прокладки (ГБЦ, впускного, выпускного коллекторов). Необходима замена вкладышей, маслосъемных колпачков, приводного ремня, свечей, электронного клапана. Множественные очаги сквозной коррозии. Автомобиль не на ходу.

Указанное имущество было приобретено в период брака с Алексеевым Александром Владимировичем 09.11.1977 г.р. (Свидетельство о заключении брака от 29 марта 2008 г. I-АК № 886248) и является совместно нажитым.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Шаровской Оксаны Сергеевны на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.02.2023 г. по делу № А56-33883/2022, путем реализации на торгах (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества от «11» апреля 2023 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1 Паспорт транспортного средства 77 УО 773366, выдан 13.07.2012 г.

2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 78 42 № 959874, выдано 16.06.2016.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **200 000 (двести тысяч) рубль 00 копеек**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет

Банк Получателя:

Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск)

633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11

БИК 045004763

к/с 30101810150040000763

в Сибирском ГУ ЦБ РФ

ИНН/КПП 4401116480/544543001

Получатель: Шаровская Оксана Сергеевна ИНН 643401735810

Основной счет: 40817-810-5-5016-0283766

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкуреную массу.

4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкуренной массы Шаровской Оксаны Сергеевны, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Шаровская Оксана Сергеевна, 16.02.1983 г.р., место рождения: пос. Шкотово-22 Приморского края, паспорт серии 4009 № 950637, выдан 21.12.2009, код: 780-083, ТП №83 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., тер. СНТ Удачное, д.93.</p> <p>в лице финансового управляющего Галкина Андрея Александровича, 30.10.1984 г.р., место рождения – гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 № 472716, выдан 39 отделом милиции Колпинского района г. Санкт-Петербурга, 07.12.2004 г, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 1, лп. А., кв. 908, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.02.2023 г. по делу № А56-35883/2022.</p>	<p>Покупатель: Шорин Сергей Владимирович, 22.08.1984 г.р., место рождения: гор. Ленинград, паспорт серии 4005 №531106, выдан 04.03.2005 г. 13 Отделом Милиции Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга, код подразделения 782-013, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Наставников, д. 20, к. 3, кв. 9.</p>
---	---



Финансовый управляющий
Александрович

/Галкин А.А./

Покупатель:

/Шорин С.В./