

Договор уступки права требования

г. Санкт-Петербург

«05» апреля 2023 г.

Яворский Роман Богданович, в лице финансового управляющего Иванушкова Сергея Валентиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 июня 2018 г. по делу № А56-65001/2017, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и Фокиной Ольги Максимовны, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи (уступки) права требования (дебиторской задолженности) (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущественных прав **Яворского Романа Богдановича**, утвержденным Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Определение АС от 13 октября 2021 года дело №А56-65001/2017/сд б/изм), и в соответствии с представленным Цессионарием предложением о цене Лота № 1, в состав которого включено право требования к Качаеву Антону Валерьевичу (дата и место рождения: 21.05.1989г., г. Ленинград, (место жительства (регистрации): 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10, кв. 52) на сумму 1 500 000 руб. и проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 28.05.2020 в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, по дату фактического исполнения определения арбитражного суда(далее – «Право требования»).

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Цедент передает, а Цессионарий принимает право требования Цедента, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена права требования, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена в размере 203 700 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Цена права требования, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Цессионарий обязуется уплатить цену за право требования, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. денежные средства в размере 203 700 рублей 00 копеек (НДС не облагается) должны быть перечислены на расчетный счет Цедента не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора;

2.3.2. Задаток в размере 13 500 рублей 00 копеек (НДС не облагается), внесенный Цессионарием на счет оператора ЭТП ООО «Ру-Трейд» р/с 40702810700003006509 в ВБРР(АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001, засчитывается в счет оплаты приобретенного права требования.

2.4. Факт оплаты прав требования в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счета Цедента.

3. Переход права требования

3.1. Право требования, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к Цессионарию с момента полной их оплаты в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту подписания настоящего Договора.

3.2. Цедент обязуется передать, а Цессионарий – принять по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, право требования, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в полном объеме денежных средств на банковский счет Цедента в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Цедент обязан:

4.1.1. Передать Цессионарию право требования и документы, его удостоверяющие, в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора.

4.1.2. Уведомить должника, право требования к которому передается по настоящему Договору, о состоявшейся уступке права путем направления в его адрес заказной корреспонденции.

4.1.3. В случае получения документов и/или информации, касающейся предмета настоящего Договора, в течение десяти дней передать документы и/или информацию Цессионарию.

4.2. Цессионарий обязан:

4.2.1. Оплатить право требования, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять право требования и документы, его удостоверяющие, в срок, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

5. Условия о качестве

5.1. Цедент передает право требования, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарию в том качественном состоянии, как они есть на день подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2 Цедент гарантирует, что право требования никому не уступлено, не обещано, иными правами третьих лиц, в том числе публичным сервитутом, не обременено, под арестом или запретом не состоит.

5.3. До подписания настоящего Договора документы, удостоверяющие право требования, были изучены Цессионарием. Претензий к объему права требования и к документам, его удостоверяющим, у Цессионария претензий не имеется.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Цессионарием срока оплаты, указанного в п. 2.3.1 настоящего Договора, в полном объеме Лота № 1, в состав которого включено право требования, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Цессионарий утрачивает право на приобретение права требования. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается, а включается в состав имущества Цедента.

7. Срок действия настоящего Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Цедента, один экземпляр – для Цессионария.

8. Реквизиты и подписи Сторон

<p>Цедент: Яворский Роман Богданович ИНН 781404814624 р/с 40817810455174892039, Северо-Западный банк ОАО "Сбербанк России" к/с 30101810500000000653 БИК 044030653</p> <p>Финансовый управляющий Яворского Романа Богдановича</p> <p>_____ / Иванушков С. В./</p>	<p>Цессионарий: Фокина Ольга Максимовна ИНН 526021543319 Адрес регистрации: г.Нижний Новгород, ул.Германа Лопатина, д.2, кв.104 Почтовый адрес: 194214 г.Санкт-Петербург, пр.Энгельса, 93, кв.161 р/с 40802810016480000921 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411</p> <p> /Фокина О.М./</p>
--	---