

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

« 20 » марта 2023 года

Ржечицкий Сергей Александрович, 19.12.1975 г.р., место рождения: гор. Белая Калитва, Ростовская обл., паспорт серии 4521 № 115188, выдан 22.01.2021, ГУ МВД России по г. Москве, код подразделения 770-077, зарегистрирован по адресу: 347045, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Энгельса, д. 387, кв. 135,

в лице **финансового управляющего Галкина Андрея Александровича**, 30.10.1984 г.р., место рождения – гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 № 472716, выдан 39 отделом милиции Колпинского района г. Санкт-Петербурга, 07.12.2004 г, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 1, ли. А., кв. 908, действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.01.2023г. по делу №А56-106075/2021, с одной стороны **«Продавец»**

и **Дресвянников Илья Александрович**, 22.10.1994 г.р., место рождения: гор. Кирово-Чепецк Кировской обл., паспорт серии 3314 №328591, выдан 21.11.2014 г. Отделом УФМС России по Кировской области в Кирово-Чепецком районе, код подразделения 430-012, зарегистрирован по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пер. Родыгина, д. 2, кв. 87, **«Покупатель»** именуемые в дальнейшем **«Продавец»**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее по тексту именуемые – **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

ЛОТ № 1: Транспортное средство: MITSUBISHI ASX 2.0, идентификационный номер (VIN): JMBXTGA2WDE708283, тип: легковой, год изготовления: 2012, кузов: JMBXTGA2WDE708283, цвет: черный, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя – 150 л.с. (110 кВт), рабочий объем двигателя – 1998 куб. см, государственный регистрационный знак В745СК198. Паспорт транспортного средства 78 УТ 346249, выдан 15.03.2013 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 09 № 627663, выдано 28.04.2019 г. Указанное транспортное средство является предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств Должника перед ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» по кредитному договору № 19-0006-1с-003827 от 27.04.2019 г.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Ржечицкого Сергея Александровича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 апреля 2022 года (резюмирующая часть) по делу А56-106075/2021, путем реализации на повторных торгах (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества от «16» марта 2023г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1 Паспорт транспортного средства 78 УТ 346249, выдан 15.03.2013 г.

2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 09 № 627663, выдано 28.04.2019 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **638 039 (шестьсот тридцать восемь тысяч тридцать девять) рублей 70 копеек**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **63 803 (шестьдесят три тысячи тридцать девять) рублей 97 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **574 235 (пятьсот семьдесят четыре тысячи двести тридцать пять) рублей 73 копейки** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет

№ 40817-810-0-5015-7681884 в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) (к/с 30101810150040000763 БИК — 045004763, ИНН: 4401116480, КПП: 544543001), получатель Ржечицкий Сергей Александрович (ИНН 614205060089)

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкурсную массу.

4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Ржечицкого Сергея Александровича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>«Продавец»: Ржечицкий Сергей Александрович, 19.12.1975 г.р., место рождения: гор. Белая Калитва, Ростовская обл., паспорт серии 4521 № 115188, выдан 22.01.2021, ГУ МВД России по г. Москве, код подразделения 770-077, зарегистрирован по адресу: 347045, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Энгельса, д. 387, кв. 135, в лице финансового управляющего Галкина Андрея Александровича, 30.10.1984 г.р., место рождения – гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 № 472716, выдан 39 отделом милиции Колпинского района г. Санкт-Петербурга, 07.12.2004 г, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 1, ли. А., кв. 908, действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.01.2023г. по делу №А56-106075/2021</p>	<p>Покупатель: Дресвянников Илья Александрович, 22.10.1994 г.р., место рождения: гор. Кирово-Чепецк Кировской обл., паспорт серии 3314 №328591, выдан 21.11.2014 г. Отделом УФМС России по Кировской области в Кирово-Чепецком районе, код подразделения 430-012, зарегистрирован по адресу: Кировская обл., г. Кирово- Чепецк, пер. Родыгина, д. 2, кв. 87.</p>
--	---

Финансовый управляющий

Покупатель:



Галкин А.А./

/Дресвянников И.А./