

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Архангельск

13 марта 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Косланская управляющая компания» (ИНН: 1116010176, ОГРН: 111116000016, адрес: Республика Коми, Удорский р-н., с. Кослан, ул. Н. Трофимовой, 3-6), именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице конкурсного управляющего Губанова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 25.01.2022 по делу № А29-7068/2021, с одной стороны,

и

Калинина Нина Александровна, гражданство - Российская Федерация, 24 января 1964 года рождения, ИНН 111800545300, место рождения: с. Мьелдино Усть-куломского района Коми АССР, паспорт гражданина Российской Федерации: 87 08 № 326443 выдан Отделением УФМС России по Республике Коми в Удорском районе 27.02.2009, код подразделения 110-017, место жительства: Россия Республика Коми, Удорский р-н., с. Кослан, ул. Новая, д. 8, кв. 7, именуемая в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **отвал коммунальный ОК-2.21.**

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Косланская управляющая компания», состоявшихся 26 февраля 2023 года на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, адрес: 129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14), размещенной на сайте в сети Интернет : <http://ru-trade24.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **62 930 (шестьдесят две тысячи девятьсот тридцать) рублей.**

3.2. Задаток в сумме **12 586 (двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей**, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **50 344 (пятьдесят тысяч триста сорок четыре) рубля**, в течение 30-ти дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет должника, по следующим реквизитам: общество с ограниченной ответственностью «Косланская управляющая компания», ИНН: 1116010176, КПП: 111601001, ОГРН: 111116000016, счёт: 40702810704000006154, БИК: 041117601, банк: Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк, корр. счёт: 30101810100000000601.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Республика Коми, Удорский р-н., с. Кослан, ул. Н. Трофимовой, 3-6 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня оплаты.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Общество с ограниченной ответственностью «Косланская управляющая компания» ИНН: 1116010176, ОГРН: 111116000016, адрес: Республика Коми, Удорский р-н., с. Кослан, ул. Н. Трофимовой, 3-6, расчетный счёт: счёт: 40702810704000006154, БИК: 041117601, банк: Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк, корр. счёт: 3010181010000000601.	Калинина Нина Александровна место жительства: Россия Республика Коми, Удорский р-н., с. Кослан, ул. Новая, д. 8, кв. 7, паспорт гражданина Российской Федерации: 87 08 № 326443 выдан Отделением УФМС России по Республике Коми в Удорском районе 27.02.2009, код подразделения 110-017
Конкурсный управляющий ООО «Косланская управляющая компания» А.С. Губанов	Н.А. Калинина