

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

«16» марта 2023 года

г. Белгород

Стороны:

Конкурсный управляющий главы КФХ ИП Геворкяна Овика Нораири (место рождения: Армянская ССР Аштаракский район с. Бюракан, 04.03.1976 года рождения, ИНН: 311102698944, ОГРНИП: 315312200004318, СНИЛС 124-564-202 36, адрес: 309938, Белгородская обл., Красногвардейский район, с. Сорокино, ул. 1 мая, 42), Серебрянский Александр Валерьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 23.08.2022 по делу А08–9090/2021, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Римс» (ИНН 3123192499, ОГРН 1093123001498, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, э48, пом. 484с, к. 6, оф. 32) в лице директора Калабухова Александра Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», на основании протокола о результатах проведения торгов № 100000448 от «15» марта 2023 г., руководствуясь действующим законодательством России, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Объект продажи»):

- МАЗ 6312А9–320-015, год выпуска 2012, гос. номер, Н484СС31, VIN код/ заводской номер УЗМ6312А9С0000698, цвет кузова красный, Шасси (рама) УЗМ6312А9С0000698. СТС серии 3102 № 057341.

Объект продажи обременен залогом в пользу микрокредитной компании Белгородский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства (ИНН 3123095826, ОГРН 1033107019582), в обеспечение требований кредитора по договору целевого займа № 6113 от 28.04.2018

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта продажи составляет 1 355 000,00 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч) рублей.

2.2. Оплата цены Объекта продажи в сумме 1 221 000,00 (один миллион двести двадцать одна тысяча) рублей осуществляется Покупателем путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на специальный расчетный счет Продавца по банковским реквизитам, указанным в п. 10. не позднее тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В счёт оплаты засчитывается задаток, уплаченный Покупателем на счет должника, при проведении торгов в сумме 134 000, 00 (сто тридцать четыре тысячи) рублей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, Объект продажи, указанный в пункте 1. настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества;

- одновременно с передачей Объекта продажи передать Покупателю все относящиеся к нему документы;

- осуществлять все необходимые действия и представлять все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав на Объект продажи;

3.2. Покупатель обязуется:

- принять Объект продажи в момент передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами, в соответствии с пунктом 4. настоящего Договора;

- оплатить приобретаемый Объект продажи в порядке, определенном пункте 0. настоящего Договора

- нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода прав на Объект продажи;

- нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием (охрана, коммунальные платежи и др.) с момента подписания Акта приема-передачи;

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ

4.1. Передача Объекта продажи Продавцом и принятие их Покупателем оформляются двусторонним актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передача недвижимого имущества/лота покупателю и государственная регистрация перехода права собственности к покупателю на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект продажи Покупателю считается исполненным после передачи этих Объекта Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Право собственности на Объект продажи переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством России и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Условия настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен на русском языке на 3 (трех) листах, в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, другой у Покупателя, а третий направляется в ГИБДД.

9.2. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписанному уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнения и изменения должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

9.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Конкурсный управляющий
КФХ ИП Геворкяна О.Н.
Получатель – Геворкян Овик Нораири
(ИНН 311102698944)
счет № 42301810607000053222
в Белгородском отделении № 8592
ПАО СБЕРБАНК
БИК 041403633
к/с 30101810100000000633

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Римс»
123112, г. Москва, Пресненская наб., дом 8, строение
1, этаж 48, помещение 484С, комната 6, офис 32
ИНН 3123192499 КПП 771001001
ОГРН 1093123001498
р/сч 40702810310160007710
в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.
Москве
кор/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

От имени Продавца
Конкурсный управляющий

/Серебрянский А.В./

От имени Покупателя
Директор

/Калабухов А.И./