

**ДОГОВОР N 20/02-2023**  
**купли-продажи имущества**

г. Краснодар

«21» февраля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Стройподряд» (ООО «Стройподряд»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Сергеева Валерия Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от от 15.10.2019 г. по делу № А32-29876/2016, с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «КОНСУЛЬТАНТ ГРУПП» (ИНН 7724719498, ОГРН 1097746568490, юридический адрес: 125284, город Москва, Ленинградский проспект, дом 31, строение 3, этаж 4 пом. 1) в лице генерального директора Хуаде Руслана Ахмедовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем торгов в соответствии с Протоколом №100000300 от 20 февраля 2023 года «О результатах проведения торгов», составляющего Лот №2, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со статьями 447-449 ГК РФ, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протоколом №100000300 от 20 февраля 2023 года «О результатах проведения торгов», составляющего Лот №2, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество ООО «Стройподряд», составляющее Лот №2, а именно:

- Нежилое помещение площадью 15,0 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 3, кадастровый номер 23:43:0427001:6656.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества определяется в соответствии с Протоколом №100000300 от 20 февраля 2023 года «О результатах проведения торгов».

2.2. Стоимость имущества составляет 333 333,00 руб. (Триста тридцать три тысячи триста тридцать три руб. 00 коп.), без учета НДС.

2.3. Перечисленный ранее Покупателем задаток в сумме 32 643,00 руб. (Тридцать две тысячи шестьсот сорок три руб. 00 копеек), засчитывается в счет оплаты по настоящему договору купли-продажи.

2.4. Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

2.6. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 3.

4.2. Продавец обязан передать указанное в п. 1.1. имущество в течение трех дней с момента его оплаты в соответствии с п.2.6. настоящего договора.

4.3. По факту передачи имущества составляется акт приема-передачи, который подписывают уполномоченные представители сторон.

### 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты его государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества с момента его фактической передачи лежит на Покупателе.

### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания актов приема-передачи имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость имущества в полном объеме (п. 2.2. настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее остается у Продавца.

7.3. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Продавец, то он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

7.4. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, и его прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, один из которых находится у «Продавца», второй – у «Покупателя», имеющих одинаковую юридическую силу.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Продавец:

ООО «Стройподряд»

адрес: 305020, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Рашпилевская, д. 179, корпус 1, пом. 19  
ОГРН 1022301621396, ИНН 2310036265,  
р/с 40702810017000017088 в ПАО «Сбербанк  
России», Ивановское отделение №8639, БИК  
042406608, к/с 30101810000000000608

### Покупатель:

ООО «КОНСУЛЬТАНТ ГРУПП»

ИНН 7724719498, ОГРН 1097746568490

юридический адрес: 125284, город Москва,  
Ленинградский проспект, дом 31, строение 3, этаж 4  
пом. 1

Конкурсный управляющий

  
В.С. Сергеев

Генеральный директор

  
/ Р.А. Хуаде/