

Договор купли-продажи имущества

г. Калининград

«24» февраля 2023 г.

Финансовый управляющий Рошупкина С.В. в лице Ковалева Романа Викторовича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующей на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 15.12.2017г. (резюлютивная часть оглашена 14.12.2017г.) по делу №А21-9270/2017, с одной стороны,

И Расулов Рамазан Нурмагомедович, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании паспорта, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Право требования в размере 25 922 275 руб. к Ворожейкиной Екатерине Александровне
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит.
- 1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества ИП Рошупкина С.В. на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 15.12.2017 по делу № А21-9270/2017, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Рошупкина С.В.,

2. Цена, порядок и сроки расчетов

- 2.1. Общая цена имущества составляет Лот № 1 – 450 000 руб. (НДС не облагается).
- 2.2. Общая цена имущества определена на электронных торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
- 2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.4. Суммы задатков в размере Лот № 1 – 22 500 руб., уплаченные Покупателем, засчитываются в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.
- 2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.
- 2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.
- 2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.
- 2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с постановкой на государственный регистрационный учет имущества.

3. Порядок и срок передачи имущества покупателю

- 3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
- 3.2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Продавца.
- 3.3. Продавец передает Покупателю по его запросу техническую документацию на имущество.
- 3.4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обмени сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.
- 3.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его государственной регистрации после полной оплаты цены Имущества.

4. Прочие условия

- 4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.
- 4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.
- 4.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для регистрирующего органа.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Финансовый управляющий Рошупкина С.В. в лице Ковалева Романа Викторовича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 15.12.2017г. (резолютивная часть оглашена 14.12.2017г.) по делу №А21-9270/2017 филиал Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 р/с 40817810475000039029 ИНН 7831000027 КПП 390643002

Финансовый управляющий



Покупатель:

Расулов Рамазан Нурмагомедович паспорт 8219 302824 выдан 13.07.2020 года МВД по Республике Дагестан место рождения: гор. Дербент, Республика Дагестан. Дата рождения 21.06.1991 г.р. зарегистрирован по адресу Дагестан, р-н. Тарумовский, ул. Иванова, д. 4