

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

« 04 » марта 2023 года

Алиева Анастасия Кирилловна, 09.03.1999 г.р., место рождения: г. Санкт-Петербург Россия, паспорт серии 4022 № 287043, выдан 15.09.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-031, зарегистрирован по адресу: 193313., г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д.14, к.1, кв.497,

в лице **финансового управляющего Галкина Андрея Александровича**, 30.10.1984 г.р., место рождения – гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 № 472716, выдан 39 отделом милиции Колпинского района г. Санкт-Петербурга, 07.12.2004 г, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 1, ли. А., кв. 908, действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.01.2023г. по делу №А56-83513/2021, с одной стороны

и **Сбоев Алексей Николаевич**, 16.05.1980 г.р., место рождения: дер. Овсянниково Уржумского р-на Кировской обл., паспорт серии 4616 №381987, выдан 22.12.2016 г. ТП № 8 МРО УФМС России по Московской области в городском поселении Люберцы, код подразделения 500-223, зарегистрирована по адресу: 140016, обл. Московская, Люберцы, ул. Вертолетная, д. 16, к. 2, кв. 306, именуемые в дальнейшем «**Продавец**», именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот № 1 - Транспортное средство:

Марка и(или) модель: HYUNDAI SOLARIS

Год выпуска: 2013

Идентификационный номер (VIN): Z94CT41CADR243341

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины): Z94CT41CADR243341

Цвет кузова (кабины): ЧЕРНО-СЕРЫЙ

Номер двигателя: G4FA DW 583839

Тип двигателя: бензиновый,

Рабочий объем (см³): 1396

Мощность (кВт/л.с.): 78.7 (107)

государственный регистрационный знак O138TP178

Тип транспортного средства: Легковой седан.

Техническое состояние по результатам осмотра финансового управляющего: требуется ремонт багажника, отсутствует задний бампер. Автомобиль заводится, на ходу.

Паспорт транспортного средства 78 НТ 499438, выдан 29.08.2013 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 18 № 648946, выдано 18.03.2020 г. Указанное транспортное средство является предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств Должника перед ПАО «Совкомбанк» по кредитному договору № 2804456189 от 10.03.2020 г.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданки Алиевой Анастасии Кирилловны на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.12.2021 г. (резолютивная часть объявлена 16.12.2021 г.) по делу № А56-83513/2021, путем реализации на торгах в форме публичного предложения (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества от «07» марта 2023 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1. Паспорт транспортного средства 78 НТ 499438, выдан 29.08.2013 г.
2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 18 № 648946, выдано 18.03.2020 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 283 333 (двести восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 255 333 (двести пятьдесят пять тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет

Банк Получателя:

Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск)

633011, Новосибирская обл., г.Бердск, ул.Попова, д.11

БИК 045004763 к/с 30101810150040000763

в Сибирском ГУ ЦБ РФ ИНН/КПП 4401116480/544543001

Получатель: Алиева Анастасия Кирилловна ИНН 781147674339

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.1.3. самостоятельно осуществить процедуру снятия наложенных обременений и ограничений на распоряжение и эксплуатацию на транспортное средство

3.2. Продавец обязуется:

- 3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.
- 3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.
- 4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкурсную массу.
- 4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Алиевой Анастасии Кирилловны, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

