

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Чита

09.03.2023

**ООО "ГУРАН"** (ОГРН 1097536007744, ИНН 7536106330) в лице конкурсного управляющего Ковтуновой Виктории Алексеевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Забайкальского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ООО «Тиера», в лице генерального директора Филаткина Владимира Георгиевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества **ООО "ГУРАН"** № 100000355 от 06.03.2023 г., Продавец передает в собственность Покупателю (уступает) следующее имущество: Право требования к ООО «Содружество» (зарегистрировано 14.07.2008 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по г. Чите в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН 1087536006470, ИНН 7536093779, адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Велика, владение 46) на основании Определения Арбитражного суда Забайкальского края от 26.06.2019 по делу № А78- 5691/2016, а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

### 2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества **ООО "ГУРАН"** № 100000355 от 06.03.2023 г., и установлена в размере 2 500 рублей 00 копеек (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет (задатки) на основании договора о задатке, в размере 689 рублей 90 копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере 1 810 рублей 10 копеек Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества).

Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на объекты движимого имущества возникает у Покупателя с момента передачи ему имущества (подписания Сторонами передаточного акта).

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.
- 5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
- 5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.
- 5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.
- 6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.
- 6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

ООО "ГУРАН"

ИНН/КПП 7536106330/753601001

ОГРН 1097536007744,

Адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул.

Генерала Белика, владение 46

Адрес для корреспонденции: 690001, г. Владивосток,  
ул. Махалина д. 15 - 7

Банковские реквизиты:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.  
МОСКВЕ, ИНН 7702070139 КПП 770943002 БИК  
044525411, 107031, г. Москва, ул. Рождественка, д.  
10/2, строен. 1 получатель ООО "ГУРАН" ИНН  
7536106330, КПП 753601001, БИК 044525411, Р/с  
40702.810.0.11020090027 К/с 30101810145250000411

Конкурсный управляющий



Ковтунова В.А.

### Покупатель:

ООО «Тиера»

ИНН 2521016211

ОГРН 1182536045328

Адрес: 692481, Россия, Приморский край, р-н  
Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, 50 лет  
Октября, 2, 4

Банковские реквизиты:

ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО  
БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» ИНН 7706092528  
КПП 272143002 БИК 040813704.  
Получатель ООО «Тиера» р/с  
40702810200020004841, к/с  
30101810908130000704

Генеральный директор



/Филаткин В.Г./