

ДОГОВОР № 2 купи - продажи

Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская

«07» марта 2023 года

Фокин Юрий Серафимович (дата рождения: 24.07.1964, место рождения: дер. Воронцово Вилегодского р-на Архангельской обл., СНИЛС: 052-519-533 48, ИНН 290900106595, регистрация по месту жительства: 165680, Архангельская обл., деревня Воронцово, ул. Приозерная, 13) в лице финансового управляющего **Бухарина Сергея Владимировича** (ИНН 352512591279, СНИЛС 097-907-640 27, адрес для корреспонденции: 160000 г. Вологда Советский проспект д. 6 оф. 229) – член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ОГРН СРО 1107799002057 ИНН СРО 7707030411, адрес: 107031, г.Москва, ул.Б.Дмитровка, д.32 стр.1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 01.12.2020 г. (резолютивная часть объявлена 01.12.2020 г.) по делу № А05-2494/2020, именуемые в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Архангельскгазтеплосервис»**, ИНН:2901265172, ОГРН:1162901053072, 163000, Архангельская область, город Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 152, помещ. 1, в лице директора Ершова Артема Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен Сторонами в связи с проведенными торгами в форме публичного предложения на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru/> в соответствии с ч. 4 ст. 213.1 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, принадлежащего Фокину Ю.С. в рамках процедуры реализации имущества по делу № А05-2494/2020, на основании Протокола о результатах проведения торгов № N100000330 от 18.02.2023.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

Здание (Нежилое здание, Материальный склад), по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская, кол. этажей: 1, к.н. 29:03:000000:813, площ. 831,5 кв.м.

Имущество не находится в залоге.

Покупатель информирован, что земельный участок под зданием находится в муниципальной собственности).

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, под арестом или запретом не состоит.

1.3. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

1.4. До подписания настоящего договора Имущество Покупателем осмотрено.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Имущества составляет 1 000 000 (один миллион сто тысяч сто) рублей 00 копеек.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты имущества в размере 106 155 (сто шесть тысяч сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу 993 945 рублей 00 копеек.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Окончательный расчет по настоящему Договору в сумме 993 945 (девятьсот девяносто три тысячи девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме (п. 2.2. настоящего Договора) на счет Продавца: получатель: Фокин Юрий Серафимович, ИНН 290900106595, номер счета: 40817810712001934099, банк получателя: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 041909644, корр. счёт: 30101810900000000644, ИНН 7707083893, КПП 352502001.

3.4. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты Покупателем цены Имущества в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления Продавцом уведомления Покупателю об отказе от исполнения договора. Задаток покупателю не возвращается.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора. При безналичном расчете днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.1.3. Не передавать Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в залог третьему лицу до его окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Продавец в праве:

5.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.1 настоящего Договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления Продавцом уведомления Покупателю об отказе от исполнения договора.

5.3. Покупатель обязуется:

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.3.3. С момента подписания Акта приема-передачи по настоящему Договору нести бремя

содержания Имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Фокин Юрий Серафимович

Дата рождения: 24.07.1964 г., место рождения: дер. Воронцово Вилегодского р-на
Архангельской обл., СНИЛС 052-519-533 48, ИНН 290900106595, адрес регистрации по месту
жительства: 165680, Архангельская обл, деревня Воронцово, ул. Приозерная, 13
Номер счёта: 40817810712001934099

Банк: ПАО Сбербанк

БИК: 041909644

Кор. счёт: 30101810900000000644

Финансовый управляющий



/ С.В.Бухарин /

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХАНГЕЛЬСКГАЗТЕПЛОСЕРВИС"

ИНН:2901265172, ОГРН:1162901053072, 163000, Архангельская область, город Архангельск,
пр-кт Ломоносова, д. 152, помещ. 1

Директор ООО «АГТС»



/А.В. Ершов/