

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Архангельск

21 февраля 2023 года

Финансовый управляющий **ЮШИНА АЛЕКСЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА** (дата рождения: 20.08.1975, место рождения: г. Архангельск; ИНН 290102327618; СНИЛС 042-172-856 34; адрес регистрации: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корп. 3, кв. 6) Губанов Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 03.02.2022 по делу № А05-13661/2021, с одной стороны,

и

ВАСИЛИОГЛО СЕРГЕЙ АНТОНОВИЧ, гражданство - Российская Федерация, 24 декабря 1982 года рождения, ИНН 470414150662, место рождения: гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации 41 02 № 948310 выдан Рощинским отделом милиции Выборгского района Ленинградской области 14.02.2003, код подразделения 473-011, место жительства: Ленинградская область, п. Ильичево, ул. Садовая, д.2, кв. 4, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Марка, модель ТС: KIA YNS (Venga)

Идентификационный номер (VIN): XWEEH812AE0001394

Наименование (тип ТС): легковой

Категория ТС: в

Год изготовления ТС: 2013

Модель, No двигателя: G4FC DZ325989

Шасси (рама) No: отсутствует

Кузов (прицеп) No: XWEEH812AE0001394

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 124 (91.5)

Рабочий объем двигателя: 1591

Тип двигателя: бензиновый

Паспорт транспортного средства: 39 НТ 355097 выдан 14.12.2013 ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД», адрес: г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4.

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора имущество является совместной собственностью, титульным собственником имущества является бывшая супруга должника – Юшина Анна Сергеевна.

В соответствии с п. 7 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество подлежит реализации в деле о банкротстве Юшина Алексея Владимировича по общим правилам, предусмотренным указанной статьей.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 04.10.2022 по делу № А05-13661/2021 утверждено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Елизарова О.А.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Юшина Алексея Владимировича, состоявшихся 21 февраля 2022 года на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, адрес: 129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14), размещенной на сайте в сети Интернет : <http://ru-trade24.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передачу Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора, осуществляет титульный собственник Юшина Анна Сергеевна.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имушества осмотреть передаваемое Имушество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имушество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет **578 000 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.**

3.2. Задаток в сумме **56 100 (пятьдесят шесть тысяч сто) рублей,** внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **521 900 (пятьсот двадцать одна тысяча девятьсот) рублей,** в течение 30-ти дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет должника, по следующим реквизитам: получатель Юшин Алексей Владимирович, ИНН: 290102327618, счет N 40817810404000561266 в Архангельском отделении N 8637 ПАО СБЕРБАНК, корр. счет: 30101810100000000601, БИК: 041117601.

4. Передача Имушества

4.1. Имушество находится по адресу: Архангельская область, г. Архангельск и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имушества.

4.2. Передача Имушества Юшиной Анной Сергеевной и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, также передаточный акт подписывает финансовый управляющий.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Юшиной Анны Сергеевны к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

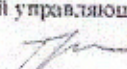
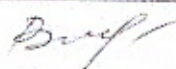
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Финансовый управляющий ЮШИНА АЛЕКСЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА (дата рождения: 20.08.1975, место рождения: г. Архангельск, ИНН 290102327618, СНИЛС 042-172-856 34; адрес регистрации: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 9, корп. 3, кв. 6) Губанов Александр Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 03.02.2022 по делу № А05-13661/2021.</p>	<p>ВАСИЛИОГЛО СЕРГЕЙ АНТОНОВИЧ, гражданство - Российская Федерация, 24 декабря 1982 года рождения, ИНН 470414150662, место рождения: гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации 41 02 № 948310 выдан Ровинским отделом милиции Выборгского района Ленинградской области 14.02.2003, код подразделения 473-011, место жительства: Ленинградская область, п. Ильичево, ул. Садовая, д. 2, кв. 4</p>
<p>Финансовый управляющий  А.С. Губанов</p>	<p> С.А. Василюгло</p>

