

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
имущества

**ПРОЕКТ**

г. Владимир

«01» февраля 2023 года

**Финансовый управляющий Левашов Артем Михайлович** (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, рег. номер. 17781) член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, юр.адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4) действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 03.03.2022 г. по делу № А11-15630/2021, Положения о прядке, сроках и условиях продажи имущества утвержденного залоговыми кредиторами от 28.11.2022, именуемый далее «Продавец», и

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнес» ИНН:3702184594** (адрес: 153025, г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 10, пом.17, в лице генерального директора Смирнова С.В., действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене, итоги которого подведены 31.01.2023 года, оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов по лоту №1 от 31.01.2023 года №100000303, согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» согласно Лоту № 1, далее следующее имущество:

- **Квартира, расположенная по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Ленина, дом 62, квартира 97, общей площадью 50,6 кв. метра, состоящая из 2-х комнат, находящаяся на 4 этаже, кадастровый (или условный) номер: 33:22:011262:892.**

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании лучшего предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту №1 от 31.01.2023 года и составляет **3 637 500 руб. (три миллиона шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме **291 000 (двести девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС** (перечислен победителем торгов платежным поручением (квитанцией) №7 от 27.01.2023 года), доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет **3 346 500 руб. (три миллиона триста сорок шесть тысяч пятьсот) рублей.** Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. **Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего проекта Договора безналичным расчетом.**

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

**III. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом в разумные сроки.

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации и переходу права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.5. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу «как есть». Арбитражный управляющий и (или) выбранный им организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правопритязаниями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены.



#### IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

#### VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  
- надлежном исполнении Сторонами условий настоящего Договора;  
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

#### VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Финансовый управляющий Левашов  
Артем Михайлович

Банк получателя: Владимирское отделение  
№ 8611 ПАО Сбербанк  
БИК банка 041708602  
КПП банка 332802001  
ИНН банка 7707083893  
к/с 30101810000000000602

Получатель: Никишенко Данил Сергеевич  
р/с 40817 810 5 1000 2631315

Левашов А.М.



Покупатель

Общество с ограниченной  
ответственностью «СтройБизнес»  
ИНН:3702184594 (адрес: 153025, г.  
Иваново, ул. Дзержинского, д. 10, пом. 17)  
Генеральный директор: Смирнов Сергей  
Владимирович

