

ДОГОВОР № 1
купли - продажи

г.Вологда

«12» декабря 2022 года

Фокин Юрий Серафимович (дата рождения: 24.07.1964, место рождения: дер. Воронцово Вилегодского р-на Архангельской обл., СНИЛС: 052-519-533 48, ИНН 290900106595, регистрация по месту жительства: 165680, Архангельская обл., деревня Воронцово, ул. Приозерная, 13) в лице финансового управляющего **Бухарина Сергея Владимировича** (ИНН 352512591279, СНИЛС 097-907-640 27, адрес для корреспонденции: 160000 г. Вологда Советский проспект д. 6 оф. 229) – член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ОГРН СРО 1107799002057 ИНН СРО 7707030411, адрес: 107031, г.Москва, ул.Б.Дмитровка, д.32 стр.1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 01.12.2020 г. (резолютивная часть объявлена 01.12.2020 г.) по делу № А05-2494/2020, именуемые в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Пастухова Ольга Игоревна (дата рождения: 19.03.1991, место рождения: с. Ильинско-Подомское Вилегодского р-на Архангельской обл., ИНН 290901000062, регистрация по месту жительства: 165680, Архангельская область, Ильинско-Подомское, ул. Строителей, д. 4, кв. 4, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен Сторонами в связи с проведением торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предложения цены на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru/> в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, принадлежащего Фокину Ю.С. в рамках процедуры реализации имущества по делу № А05-2494/2020, на основании Протокола о результатах проведения торгов № 100000086 от «12» декабря 2022 года.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

жилой дом, находящийся по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Воронцово, ул. Приозерная, дом 28, назначение: жилое, количество этажей: 1, к.н. 29:03:031801:281, площадью 64,2 кв.м., а также **земельный участок**, на котором расположен дом, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2641 кв.м., с кадастровым номером 29:03:031801:105 (лот № 1).

Имущество не находится в залоге.

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, под арестом или запретом не состоит.

1.3. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, в частности Определением Арбитражного суда Архангельской области от 26.05.2021 по делу №А05-2494/2020, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

1.4. До подписания настоящего договора Имущество Покупателем осмотрено. Претензий к имуществу не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Имущества составляет 575 000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты

Имущества в размере 57 500 рублей 00 копеек.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу 517 500 (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Окончательный расчет по настоящему Договору в сумме 517 500 (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Иущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме (п. 2.2. настоящего Договора) на счет Продавца: получатель: Фокин Юрий Серафимович, ИНН 290900106595, номер счета: 40817810712001934099, банк получателя: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 041909644, корр. счёт: 30101810900000000644, ИНН 7707083893, КПП 352502001.

3.4. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты Покупателем цены Иущества в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления Продавцом уведомления Покупателю об отказе от исполнения договора. Задаток покупателю не возвращается.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Иущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора. При безналичном расчете днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Иущества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Иущество являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Иущества.

5.1.3. Не передавать Иущество, являющееся предметом настоящего Договора в залог третьему лицу до его окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Продавец в праве:

5.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.1 настоящего Договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления Продавцом уведомления Покупателю об отказе от исполнения договора.

5.3. Покупатель обязуется:

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Иущества в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Иущества.

5.3.3. С момента подписания Акта приема-передачи по настоящему Договору нести бремя содержания Иущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Фокин Юрий Серафимович

Дата рождения: 24.07.1964 г., место рождения: дер. Воронцово Вилегодского р-на Архангельской обл., СНИЛС 052-519-533 48, ИНН 290900106595, адрес регистрации по месту жительства: 165680, Архангельская обл, деревня Воронцово, ул. Приозерная, 13

Номер счёта: 40817810712001934099

Банк: ПАО Сбербанк

БИК: 041909644

Кор. счёт: 30101810900000000644

Финансовый управляющий


/ С.В.Бухарин /

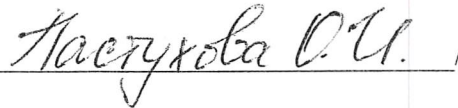
ПОКУПАТЕЛЬ: Пастухова Ольга Игоревна

Паспорт: 11 16 129647, выдан Межрайонным отделением № 2 УФМС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в г. Архангельске, 12.10.2016, к-п 290-005

Дата рождения: 19.03.1991, место рождения: с. Ильинско-Подомское Вилегодского р-на

Архангельской обл., ИНН 290901000062, регистрация по месту жительства: 165680, Архангельская область, Ильинско-Подомское, ул. Строителей, д. 4, кв. 4





В данном документе прошито и пронумеровано
3 листа(ов)

[Handwritten signature]

