

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ имущества

«30» ноября 2022 года

г. Владимир

Булгаевский Максим Геннадьевич (паспорт 1704 558600 от 22.02.2005, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района города Владимира, 12.02.1985 года рождения, место рождения г. Владимир, адрес регистрации (место жительства): г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ясная, д. 25, ИНН 332704120249, СНИЛС - н/д) признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Владимирской области от 28.09.21г. по делу А11-5127/2021 в лице **финансового управляющего Левашова Артема Михайловича** (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, рег. номер. 17781) член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, юр.адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4) действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 28.09.21г. по делу А11-5127/2021, Положения о прядке, сроках и условиях реализации имущества утвержденного Определением Арбитражного суда Владимирской области от 27.06.2022 по делу А11-5127/2021, именуемый далее «Продавец», и

Пискунов Юрий Валерьевич (паспорт 3915 091931 выдан МРО УФМС России по Владимирской области в г. Владимире от 15.03.2017 зарегистрирован 601382 Россия Владимирская область, Судогодский район пос. Улыбышево ул. Сосновая д. 10а) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов в форме публичного предложения, итоги которого подведены и оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов № N 7749 от 29 ноября 2022, согласно Положению о рядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» согласно Лоту № 1:

- **Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 171057 +/- 3619 кв. м, общедолевая собственность ½ кадастровый номер 33:05:174110:344, местоположение Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), в 650 м Южнее д.Злобино.**

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов и составляет **352 000 рублей, НДС не облагается.**

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме **32400 рублей, без учета НДС** (перечислен победителем торгов от 24.11.2022) доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет **319600 рублей. НДС не облагается.** Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом в разумные сроки

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации и переходу права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.5. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу «как есть». Арбитражный управляющий и (или) выбранный им организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правоприращениями.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2. Договор подлежит нотариальному удостоверению.

4.3. Со собственники имеют преимущественное право покупки доли в соответствии со ст. 250 ГК РФ. В случае, если со собственники воспользуются преимущественным правом покупки денежные средства по договору купли-продажи подлежат возврату в полном объёме.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

**Финансовый управляющий Левашов
Артем Михайлович**

Банк получателя: Владимирское отделение №
8611 ПАО Сбербанк

БИК банка 041708602

КПП банка 332802001

ИНН банка 7707083893

к/с 30101810000000000602

Получатель: Булгаевский Максим Геннадьевич

р/с 40817810910002416855

А.М.Левашов

Покупатель

Пискунов Юрий Валерьевич

(паспорт 3915 091931 выдан МРО УФМС

России по Владимирской области в г.

Владимире от 15.03.2017 зарегистрирован

601382 Россия Владимирская область,

Судогодский район пос. Улыбышево ул.

Сосновая д. 10а)

Ю.В. Пискунов