

ДОГОВОР 1/22

КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Белгород

«14» ноября 2022 года

Стороны:

Конкурсный управляющий ООО «ТРАНС-КОМ» (ИНН 3128078246, ОГРН 1103128005012, адрес: 309511, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, д. 62/917), Серебрянский Александр Валерьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 11.06.2021 г. по делу № А08-9541/2020, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ВВП» ИНН: 5102043891, КПП: 510201001, ОГРН: 1065102007508, юридический адрес: 184042, Мурманская область, Кандалакшский район, город Кандалакша, улица Партизанская, дом 1, корпус 1, фактический адрес: 183038, Мурманская область, город Мурманск, улица Промышленная, дом 13, офис 7 А, в лице Генерального директора Лукинско Александр Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона»,

на основании протокола о результатах проведения торгов № 7562 от «10» ноября 2022г., состоявшихся на электронной площадке «Ru-Trade24»,

руководствуясь действующим законодательством России, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Объекты продажи»):

1.1.1. Здание с кадастровым номером 51:20:0003205:669, площадью 307.8 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003205:20 по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Сафонова, д. 15а.

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003205:20, площадью 3845 +/- 22 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Сафонова, на земельном участке расположены здания (сооружения).

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объектов продажи составляет 1522999 (один миллион пятьсот двадцать две тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 99 (девятьсот девять) копеек.

2.2. Оплата цены Объектов продажи в сумме 1386199 (один миллион триста восемьдесят шесть тысяч сто девяносто девять) рублей 05 (пять) копеек осуществляется Покупателем путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на основной расчетный счет Продавца по банковским реквизитам, указанным в п. 10. не позднее тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В счёт оплаты засчитывается задаток, уплаченный Покупателем на счет должника, при проведении торгов в сумме 136 800 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 94 (девятьсот четыре) копейки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, Объекты продажи, указанные в пункте 1. настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества;

- одновременно с передачей Объектов продажи передать Покупателю все относящиеся к нему документы, имеющиеся у конкурсного управляющего;

- осуществлять все необходимые действия и представлять все необходимые документы для

государственной регистрации перехода прав на Объекты продажи;

3.2. Покупатель обязуется:

- принять Объекты продажи в момент передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами, в соответствии с пунктом 4. настоящего Договора;
- оплатить приобретаемые Объекты продажи в порядке, определенном пункте 0. настоящего Договора
- нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода прав на Объекты продажи;
- нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием (охрана, коммунальные платежи и др.) с момента подписания Акта приема-передачи;

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ

4.1. Передача Объектов продажи Продавцом и принятие их Покупателем оформляются двусторонним актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передача недвижимого имущества/лота покупателю и государственная регистрация перехода права собственности к покупателю на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

4.3. Обязательство Продавца передать Объекты продажи Покупателю считается исполненным после передачи этих Объектов Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Право собственности на Объекты продажи переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством России и настоящим Договором.

5.2. В случае неоплаты Покупателем цены объектов согласно пункта 2.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.


7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Условия настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен на русском языке на 3 (Трех) листах, в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у



Продавца, другой у Покупателя, а третий направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписанному уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнения и изменения должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

9.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


ПРОДАВЕЦ

Конкурсный управляющий
ООО «ТРАНС-КОМ»
ИНН 3128078246, ОГРН 1103128005012,
адрес: 309511, Белгородская обл.,
г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский,
д. 62/917
№ 40702810807000002454
в Белгородском отделении № 8592
ПАО «Сбербанк»
БИК 041403633 к/с
30101810100000000633

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «ВВП»
ИНН: 5102043891, КПП: 510201001,
ОГРН: 1065102007508,
юридический адрес: 184042, Мурманская обл.,
Кандалакшский р-н, г. Кандалакша,
ул. Партизанская, д. 1, к. 1,
фактический адрес: 183038, Мурманская обл.,
г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 13, оф. 7 А
р/с 40702810841050000264, Банк: Мурманское
отделение № 8627 ПАО СБЕРБАНК
БИК:044705615, к/с: 30101810300000000615

От имени Продавца
Конкурсный управляющий


/Серебрянский А.В./

От имени Покупателя


/Лукинский А.Ю./