

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2022 года

**Смагин Сергей Алексеевич**, 25.09.1995 г.р., место рождения: гор. Санкт-Петербург, паспорт серии 4018 № 227020, выдан 05.02.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-033, зарегистрирован по адресу: 193149, г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 124, к. 3, кв. 136.

**в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08 апреля 2022 года (резолютивная часть объявлена 07 апреля 2022 года) по делу № А56-9557/2022, с одной стороны

**и Александрова Людмила Анатольевна**, 13.07.1982 г.р., место рождения: гор. Балашиха Московской обл., паспорт серии 4607 №822706, выдан 25.09.2007 г, ТП № 1 ОУФМС России по Московской области в Балашихинском районе, код подразделения 500-007, зарегистрирована по адресу: 143905, обл. Московская, г. Балашиха, ул. Кудаковского, д. 8, кв. 20.

именуемые в дальнейшем «**Продавец**», именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

**ЛОТ № 1: Транспортное средство Марка и(или) модель: SKODA FABIA**

**Год выпуска: 2011**

**Идентификационный номер (VIN): XW8EH45J1BK554327**

**Номер шасси (рамы): -**

**Номер кузова (кабины): XW8EH45J1BK554327**

**Цвет кузова (кабины): КРАСНЫЙ**

**Номер двигателя: CGP 373183**

**Рабочий объем (см<sup>3</sup>): 1198**

**Мощность (кВт/л.с.): 69 (51.00)**

**Тип транспортного средства: Легковой комби (хэтчбек)**

**Техническое состояние: Незначительные Повреждения лакокрасочного покрытия. Автомобиль на ходу.**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Смагина Сергея Алексеевича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08 апреля 2022 года (резолютивная часть объявлена 07 апреля 2022 года) по делу № А56-9557/2022, путем реализации на торгах в форме публичного предложения (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества от «15» ноября 2022г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

**1 Паспорт транспортного средства 40 НА 527193, выдан 26.01.2011 г.**

**2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 07 № 292918, выдано 02.12.2018.**

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213,26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **321 221** (триста двадцать одна тысяча двести двадцать один) **рубль 00 копеек**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **33 120** (тридцать три тысячи сто двадцать) **рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **288 101** (двести восемьдесят восемь тысяч сто один) **рубль 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет

Банк Получателя:

Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск)

633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11

БИК 045004763

к/с 30101810150040000763

в Сибирско ГУ ЦБ РФ

ИНН/КПП 4401116480/544543001

Получатель: Смагин Сергей Алексеевич ИНН 781147393095

Основной счет: 40817-810-1-5015-7456508

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкурсную массу.

4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Смагина Сергея Алексеевича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
  - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Смагин Сергей Алексеевич, 25.09.1995 г.р., место рождения: гор. Санкт-Петербург, паспорт серии 4018 № 227020, выдан 05.02.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-033, зарегистрирован по адресу: 193149, г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 124, к. 3, кв. 136.</p> <p><b>в лице финансового управляющего</b>  <b>Глушко Ирины Алексеевны</b>, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08 апреля 2022 года (резолютивная часть объявлена 07 апреля 2022 года) по делу № А56-9557/2022.</p>	<p><b>Покупатель:</b>  <b>Александрова Людмила Анатольевна</b>, 13.07.1982 г.р., место рождения: гор. Балашиха Московской обл., паспорт серии 4607 №822706, выдан 25.09.2007 г. ТП № 1 ОУФМС России по Московской области в Балашихинском районе, код подразделения 500-007, зарегистрирована по адресу: 143905, обл. Московская, г. Балашиха, ул. Кудачовского, д. 8, кв. 20.</p>
---	--

Финансовый управляющий

  
  
 /И.А. Глушко/

Покупатель:

  
 /Александрова Л.А./