

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ**

город Архангельск Архангельской области Российской Федерации
Второе ноября две тысячи двадцать второго года

Наволоцкая Анастасия Вадимовна (14.03.1986 года рождения, место рождения: гор. Оленегорск Мурманский обл., паспорт гражданина Российской Федерации 47 14 338039 выдан 14.01.2012 Территориальным отделением в гор. Оленегорске МРО УФМС России по Мурманской обл. в гор. Мончегорске, ИНН 510802318616, СНИЛС 106-470-887 56, адрес (место жительства) 184530, Мурманская обл., г. Оленегорск, пр. Ленинградский, д. 7, кв. 211, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-6190/2021 от 26.07.2022, с одной стороны,

и

Бузынин Евгений Сергеевич (11.06.1994 года рождения, место рождения: гор. Кузнецк Пензенской обл., паспорт гражданина Российской Федерации 56 14 223510 выдан 11.07.2014 Межрайонным ОУФМС России по Пензенской области в гор. Кузнецке, ИНН 58031597309, адрес (место жительства): 442533, Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Беллинского, д. 150, кв. 13), именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора «**ПРОДАВЕЦ**» передает принадлежащее ему на праве собственности, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» покупает в собственность, **помещение (жилое)**, адрес: Мурманская область, г. Оленегорск, пр-кт. Ленинградский, д. 7, кв. 227, общей площадью 50,9 кв.м., назначение объекта: жилое, принадлежащий «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 17.08.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2016 года сделана запись регистрации № 51-51/006-51/007/002/2016-928/2, кадастровый номер: 51.12.0020206.1154.

2. Стоимость имущества составляет 1 138 429 (один миллион сто тридцать восемь тысяч четыреста двадцать девять) руб. 00 коп.

3. Задаток в сумме 227 685 (двести двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят пять) руб. 80 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 910 743 (девятьсот десять тысяч семьсот сорок три) руб. 20 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора, по следующим реквизитам: получатель – Наволоцкая Анастасия Вадимовна (ИНН: 510802318616, счет № 40817810404000551182 в Архангельском отделении № 8637 ПАО Сбербанк, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601).

4. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется:

4.1. Передать «**ПОКУПАТЕЛЮ**» имущество и относящиеся к ней документы в течении трех дней после полной оплаты стоимости имущества, указанного в п. 1 настоящего Договора.

4.2. Без промедления совершить действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода к «**ПОКУПАТЕЛЮ**» права собственности на продаваемое имущество.

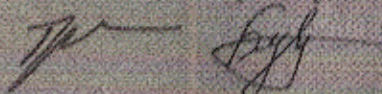
5. «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется:

5.1. Принять от «**ПРОДАВЦА**» в собственность имущество в срок и в порядке установленные настоящим Договором.

5.2. Без промедления совершить действия, необходимые для осуществления государственной регистрацией перехода к «**ПОКУПАТЕЛЮ**» права собственности на имущество.

6. В результате настоящего Договора купли-продажи переходит в собственность Бузынина Евгения Сергеевича.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении



предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то, в устной или письменной форме до заключения настоящего договора

8. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит государственной регистрации. В случае, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

9. Содержание следующих статей Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известны:

- недействительность сделки с момента ее совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК РФ),
- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течении года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст.ст. 179, 181 ГК РФ),
- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнение условий сделки, согласия сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ),
- несоблюдение требования о государственной регистрации сделки и права влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной (ст. 165 ГК РФ),

10. «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает право собственности на вышеуказанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса РФ.

11. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах идентичных по своему содержанию, обладающих одинаковой юридической силой для передачи «ПРОДАВЦУ», «ПОКУПАТЕЛЮ», органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

От имени «Продавца»:
Финансовый управляющий
Наволоцкой Анастасии Вадимовны

А.С. Губанов



«Покупатель»:
Булыгин Евгений Сергеевич

Е.С. Булыгин