

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**НАО «Меркурий АПК «Прохладенский»**  
**(ОГРН 1130107000540, ИНН 0716009653)**  
**Османова Венера Тельмановна**  
**адрес для направления корреспонденции:**  
**115184, г. Москва, переулок Руновский, д. 12**

**ООО «Ру-Трейд»**

129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14

Исх. №350 от 07.09.2023 г.

Уведомление (письмо)  
о возобновлении торгов №7870

Решением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу № А25-1544/2019 от 31.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 24.12.2019 г.) НАО «Меркурий АПК «Прохладенский» (ОГРН 1130107000540, ИНН 0716009653, адрес: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. 1-я Подгорная, д. 26, каб. 1) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 20.08.2020 г. (резолютивная часть объявлена 13.08.2020 г.) по делу № А25-1544/2019 конкурсным управляющим утверждена Османова Венера Тельмановна (ИНН 026490974860, СНИЛС 148-863-719 17, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 115184, г. Москва, пер. Руновский, д.12.) – член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9).

Конкурсным управляющим НАО «Меркурий АПК «Прохладенский» Османовой В.Т. размещены электронные торги по реализации имущества должника в составе одного лота в форме повторного открытого аукциона с открытой формой представления предложений на ЭТП ООО «Ру-Трейд» - торги №7870, сообщение о проведении торгов опубликовано в газете АО «Коммерсантъ» №16030398024 №192 (7393) от 15.10.2022 г., общественно-политической газете «День республики» №115/20616 от 08.10.2022 г. и в Едином федеральном реестра сведений о банкротстве №9793015 от 13.10.2022 г.

Прием заявок с 17.10.2022 г. 11.00 час. (мск) по 22.11.2022 г. 11.00 час. (мск), дата торгов назначена на 24.11.2022 г. 11.00 час. (мск).

Прием заявок приостановлен с 10.11.2022 г. организатором торгов НАО «Меркурий АПК «Прохладенский» Османовой В.Т. на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-2248/2022 от 07.11.2022 г., о чем размещена информация на ЭТП ООО «Ру-Трейд», в ЕФРСБ сообщение №10058892 от 10.11.2022 г. и в газете АО «Коммерсантъ» публикация №16030400222 №215(7416) от 19.11.2022 г.

Постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу №А20-2248/2022 от 03.03.2023 г. отменено решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-2248/2022 от 07.11.2022 г. (резолютивная часть оглашена 28.10.2022 г.). Признано отсутствующим зарегистрированное право аренды НАО «Меркурий АПК «Прохладенский» на земельные участки с кадастровыми номерами 07:04:3800000:10, общей площадью 993, 48 га; 07:04:4200000:32, общей площадью 2 567,76 га; 07:04:4200000:61, общей площадью 187,56 га, расположенные в границах муниципального образования сельское поселение Заречное Прохладенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. Признан недействительным договор от 15.07.2022 №01/15-07/22, заключенный между НАО «Меркурий АПК «Прохладенский» и ООО «Прохладный-Агро» в части передачи в субаренду земельных участков с кадастровыми номерами 07:04:4200000:61, 07:04:4200000:32.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа по делу №А20-2248/2022 от 06.07.2023 г. постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу №А20-2248/2022 от 03.03.2023 г. оставлено без изменения в части признания отсутствующим зарегистрированное право аренды НАО «Меркурий АПК «Прохладенский» на земельные участки с кадастровыми номерами 07:04:3800000:10, общей площадью 993, 48 га; 07:04:4200000:32, общей площадью 2 567,76 га; 07:04:4200000:61, общей площадью 187,56 га, расположенные в границах муниципального образования сельское поселение Заречное Прохладенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и признания недействительным договора от 15.07.2022 №01/15-07/22, заключенного между НАО «Меркурий АПК «Прохладенский» и ООО «Прохладный-Агро» в части передачи в субаренду земельных участков с кадастровыми номерами 07:04:4200000:61, 07:04:4200000:32.

Право аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 07:04:3800000:10, общей площадью 993, 48 га; 07:04:4200000:32, общей площадью 2 567,76 га; 07:04:4200000:61, общей площадью 187,56 га, расположенные в границах муниципального образования сельское поселение Заречное Прохладенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, включены в состав лота №1 (пункт 207, 208, 212 Приложения №2 положения о продаже) Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества НАО «Меркурий АПК «Прохладенский», в том числе находящегося в залоге у ООО «СБК Ресурс» и ПАО «МИНБанк», утвержденного собранием кредиторов 07.10.2021 г.

28.08.2023 г. собранием кредиторов НАО «Меркурий АПК «Прохладенский» утверждено внесение изменений в Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества НАО

«Меркурий АПК «Прохладенский», в том числе находящегося в залоге у ООО «СБК Ресурс» и ПАО «Промсвязьбанк» в части исключения из состава лота №1 право аренды НАО «Меркурий АПК «Прохладенский» на земельные участки с кадастровыми номерами 07:04:3800000:10, общей площадью 993, 48 га; 07:04:4200000:32, общей площадью 2 567,76 га; 07:04:4200000:61, общей площадью 187,56 га.

Таким образом, на основании указанных судебных актов и результата собрания кредиторов должника, организатором торгов НАО «Меркурий АПК «Прохладенский» Османовой В.Т. принято решение о возобновлении проведения торгов № 7870 в форме повторного аукциона с открытой формой представления предложений с учетом внесения изменений в предмет торгов, в части исключения из состава лота №1 права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 07:04:3800000:10, общей площадью 993, 48 га; 07:04:4200000:32, общей площадью 2 567,76 га; 07:04:4200000:61, общей площадью 187,56 га и снижению стоимости пропорционально исключенному имуществу.

Прием заявок возобновляется с 11.09.2023 11.00 час. (мск). Подача заявок на участие в торгах осуществляется на электронной площадке в период с 11.09.2023 11.00 час. (мск) по 21.09.2023 г. 11.00 час. (мск). Дата торгов 22.09.2023 г. 11.00 час. (мск). Начальная цена лота №1 – 854 429 253,26 руб.

На основании изложенного

#### **ПРОШУ:**

Возобновить прием заявок по торгам №7870 по лоту №1 на участие в открытых повторных электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по реализации имущества, принадлежащего НАО «Меркурий АПК «Прохладенский» на праве собственности, на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд».

#### **Приложение:**

1. Договор оказания услуг (договор присоединения) от 16.04.2019 г.
2. Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу № А25-1544/2019 от 31.12.2019 г.
3. Копия положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего НАО «МЕРКУРИЙ АПК «ПРОХЛАДНЕНСКИЙ», в рамках процедуры банкротства № А25-1544/2019, утвержденного собранием кредиторов 28.08.2023 г.
4. Решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-2248/2022 от 07.11.2022 г. (резолютивная часть оглашена 28.10.2022 г.).
5. Постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу №А20-2248/2022 от 03.03.2023 г.
6. Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа по делу №А20-2248/2022 от 06.07.2023 г.

**Конкурсный управляющий  
НАО «Меркурий АПК «Прохладенский»**



**Османова В.Т.**