

**Объявление о проведении торгов**

№ сообщения	7921425
Дата публикации	24.12.2021

**Должник**

Наименование должника	ООО "ЕСВМАН"
Адрес	195213, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ НОВОЧЕРКАССКИЙ, 52, ЛИТЕР А
ОГРН	1127847298490
ИНН	7806479085
№ дела	A56-28361/2020

**Кем опубликовано**

Арбитражный управляющий	Канунников Александр Геннадиевич (ИНН 532101049802, СНИЛС 029-934-542 88)
Адрес для корреспонденции	173000, В. Новгород, ул. Михайлова, 2А, кв. 4
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

**Публикуемые сведения**

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	17.01.2022 12:00
Дата и время окончания подачи заявок:	18.02.2022 12:00
Правила подачи заявок:	<p>Прием заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения проводится с 12 часов 00 минут 17.01.2022.</p> <p>Окончание приёма заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения установлено в 12 часов 00 минут 18.02.2022.</p> <p>Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО «Ру-Трейд». Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляется в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд». Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: «Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «ЕСВМАН». Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота и наименование Должника) на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счёт до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении.</p> <p>Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Дата и время торгов:	17.01.2022 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

**Текст:**

Организатор торгов - Канунников Александр Геннадиевич (ИНН 532101049802, СНИЛС 029-934-542 88) email: d1357d123@yandex.ru., адрес: 173000, г. В.Новгород, ул. Михайлова, д. 2А, кв. 4) член САУ "СРО" СС (ОГРН1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А, офис 318), конкурсный управляющий ООО «Есвман» (ИНН 7806479085, ОГРН 1127847298490; 195213, Санкт-Петербург, пр-т Новочеркасский, д. 52, лит. А), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.12.2020 по делу № А56-28361/2020 сообщает о том, что реализация имущества ООО «Есвман» посредством публичного предложения (объявление о реализации имущества посредством публичного предложения размещено в газете «Коммерсантъ» №77010339062, стр.173/№189(7151) от 16.10.2021 и в сообщении ЕФРСБ №7464241) продлевается.

Имущество ООО «Есвман» реализуется на торгах посредством публичного предложения.

Каждый период продажи, в течение которого цена продажи имущества должника остается постоянной, исчисляется 5-ю рабочими днями. Если последний день срока продажи имущества приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Шаг снижения составляет 10 % от цены, установленной на повторных торгах. (2 340 000,00 руб.-начальная цена на повторных торгах). Возобновление торгов по продаже вышеуказанного имущества должника посредством публичного предложения, происходит с периода- 50% от начальной цены на повторных торгах (денежная сумма для данного периода установлена в размере 1 170 000,00 руб.).

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в 10% от начальной цены на повторных торгах (234 000,00 руб.).

Дата начала Дата окончания Цена Размер задатка

- 17.01.2022 12:00 21.01.2022 12:00 1 170 000,00 руб. (50%) 234 000,00 руб.
- 24.01.2022 12:00 28.01.2022 12:00 936 000,00 руб. (40%) 187 200,00 руб.
- 31.01.2022 12:00 04.02.2022 12:00 702 000,00 руб. (30%) 140 400,00 руб.
- 07.02.2022 12:00 11.02.2022 12:00 468 000,00 руб. (20%) 93 600,00 руб.
- 14.02.2022 12:00 18.02.2022 12:00 234 000,00 руб. (10%) 46 800,00 руб.

Реализация имущества ООО «Есвман» посредством публичного предложения проводится на сайте электронной торговой площадки ООО «Ру-Трейд», в сети Интернет (адрес: <http://www.ru-trade24.ru/>). Задаток в торгах определяется в размере 20% от начальной цены, установленной для определённого периода торгов публичного предложения (НДС не начисляется). На реализацию выставляется имущество в составе одного лота: - Земельный участок, общей площадью 36 000 кв. м, адрес: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, вблизи дер. Большое Верево, кадастровый номер 47:23:0259002:12.

Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, по предварительному согласованию путем направления заявки на электронную почту конкурсного управляющего: d1357d123@yandex.ru.

Осмотр участка осуществляется участниками торгов самостоятельно.

Прием заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения проводится с 12 часов 00 минут 17.01.2022. Окончание приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения установлено в 12 часов 00 минут 18.02.2022.

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО «Ру-Трейд». Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляется в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд». Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: «Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «ЕСВМАН». Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота и наименование Должника) на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток должен поступить на указанный счёт до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую п. 11 ст. 110, п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определённого периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок соответствующих требованиям заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, победителем торгов признаётся участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения, приём заявок прекращается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 10(десяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесённый задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов.

Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определённую при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Передача документов на регистрацию перехода права собственности осуществляется после полной оплаты имущества.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленными им предложением о цене Имущества.

Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определённую на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: Банк получателя: Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк. БИК Банка получателя: 044959698. к/с Банка получателя: 30101810100000000698. р/с получателя: 40702810543000003460. ИНН получателя: 7806479085. Получатель: ООО «ЕСВМАН».

Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности реализуемого имущества, несёт Покупатель.

Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 173000, г. В.Новгород, ул. Михайлова, д. 2А, кв. 4. Email: d1357d123@yandex.ru.

Номер	Описание	Начальная	Шаг	Задаток	Информация о	Классификация
-------	----------	-----------	-----	---------	--------------	---------------

лота	цена, руб	снижения цены	имущества
1	1 170 000,00	10,00 % 20,00 %	Земельные участки
<p>Земельный участок, общей площадью 36 000 кв. м, адрес: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, вблизи дер. Большое Верево, кадастровый номер 47:23:0259002:12.</p> <p>Каждый период продажи, в течение которого цена продажи имущества должника остается постоянной, исчисляется 5-ю рабочими днями. Если последний день срока продажи имущества приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. Шаг снижения составляет 10 % от цены, установленной на повторных торгах. (2 340 000,00 руб.-начальная цена на повторных торгах). Возобновление торгов по продаже вышеуказанного имущества должником посредством публичного предложения, происходит с периода- 50% от начальной цены на повторных торгах (денежная сумма для данного периода установлена в размере 1 170 000,00 руб.). Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в 10% от начальной цены на повторных торгах (234 000,00 руб.).</p>			

**Дополнительная информация:**

реализация имущества ООО «Есвман» посредством публичного предложения (объявление о реализации имущества посредством публичного предложения размещено в газете «Коммерсантъ» №77010339062, стр.173/№189(7151) от 16.10.2021 и в сообщении ЕФРСБ №7464241) продлевается.

Имущество ООО «Есвман» реализуется на торгах посредством публичного предложения.

Каждый период продажи, в течение которого цена продажи имущества должника остается постоянной, исчисляется 5-ю рабочими днями. Если последний день срока продажи имущества приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Шаг снижения составляет 10 % от цены, установленной на повторных торгах. (2 340 000,00 руб.-начальная цена на повторных торгах). Возобновление торгов по продаже вышеуказанного имущества должника посредством публичного предложения, происходит с периода- 50% от начальной цены на повторных торгах (денежная сумма для данного периода установлена в размере 1 170 000,00 руб.).

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в 10% от начальной цены на повторных торгах (234 000,00 руб.).

**Прикрепленные файлы**

- [ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ РУ-Трейд.docx](#)

- [Проект ДоговораЕСВМАН.docx](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)