

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

№ сообщения	11338075
Дата публикации	25.04.2023

Должник

Наименование должника	АО "ГЛАВСТРОЙГРУПП"
Адрес	123060, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА РАСПЛЕТИНА, ДОМ 24, ПОМЕЩЕНИЕ 1 КОМНАТА 18 ЭТАЖ 3
ОГРН	1117746890513
ИНН	7734667376
№ дела	A40-105680/2020 169-197

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Скородумова Людмила Вячеславовна (ИНН 503612983099, СНИЛС 086-922-529 04)
Адрес для корреспонденции	123007, г. Москва, а/я 58
E-mail	skorodumova.au@mail.ru
СРО АУ	Союз арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486)
Адрес СРО АУ	107078, г Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрозская , дом 8, стр.1, офис 304

Публикуемые сведения

Вид торгов	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок	20.03.2023 15:00 (Московское время МСК)
Дата и время окончания подачи заявок	26.04.2023 15:00 (Московское время МСК)
Правила подачи заявок	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Дата и время торгов	26.04.2023 16:00 (Московское время МСК)
Форма подачи предложения о цене	Открытая
Место проведения	"Ru-Trade24"
Измененное сообщение	№10988815 опубликовано 16.03.2023

Это повторные торги.**Причина изменения:**

изменение срока приёма заявок

Текст:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 10.12.2021 (рез.09.12.2021) по делу №А40-105680/20-169-197 Б АО «Главстройгрупп» (ОГРН 1117746890513, ИНН 7734667376, 123060, г. Москва, ул. Расплетина, д. 24, пом. 1, комн. 18, эт. 3) признано банкротом, открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим (КУ) утверждена Скородумова Людмила Вячеславовна (ИНН 503612983099, СНИЛС 086-922-529 04, рег. №19476, 123007, г. Москва, а/я 58), член Союза АУ «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д. 8, стр. 1, оф. 304). Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 25.05.2023 в 14:50.

Организатор торгов в лице конкурсного управляющего АО «Главстройгрупп» Скородумова Л.В. сообщает о проведении на ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>) последующих торгов в форме публичного предложения по продаже имущества АО «Главстройгрупп», в составе:

Лот №1: Земельный участок, общей площадью 2 083 кв.м., Категория земель: Земли населённых пунктов - для дачного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: город Москва, поселение Воскресенское, вблизи дер. Ямонтово, кадастровый номер 50:21:0130206:812. Коттедж в КП «Президент»: назначение: Нежилое здание, наименование: жилое строение (дачный дом), 2х-этажное, общей площадью 424,6 кв.м., расположенное по адресу: Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, улица Геологов, д. 32Б, кадастровый номер 77:17:0130206:50.

Начальная цена продажи (далее НЦП) 50 518 800руб, без НДС;

Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89295207096 или эл.почте skorodumova.au@mail.ru.

Прием заявок по начальной цене продажи 5 рабочих дней, при отсутствии в течение указанного срока заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, цена последовательно снижается каждые 5 рабочих дней на 5% от начальной цены продажи лота до момента пока организатором торгов не будет допущена заявка(и) на приобретение лота, либо достижения минимальной цены продажи лота (цены отсечения), равной 40 415 040 руб.

Начало представления заявок 15:00 (здесь и далее время московское) 20.03.2023, до даты определения победителя торгов, но не позднее 15:00 26.04.2023. Дата подведения результатов торгов 16:00 26.04.2023 на сайте ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>).

Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ЭТП ООО «Ру-Трейд» № 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001, с назначением: «Задаток на участие в торгах №_ по продаже имущества АО «Главстройгрупп» за лот №_, без НДС». Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://ru-trade24.ru> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, с даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного ДКП в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО «Главстройгрупп» (ИНН 7734667376) № 40702810100010005175 в АКБ «Пересвет» ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

Торги №100000618, проводимые на сайте ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>), были приостановлены по решению организатора торгов 21.04.2023г. (сообщение на ЕФРСБ №11312385). Торги возобновлены 25.04.2023г. Срок приёма заявок продлён до 15:00 26.04.2023. Дата подведения результатов торгов 16:00 26.04.2023 на сайте ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>).

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Лот №1: Земельный участок, общей площадью 2 083 кв.м., Категория земель: Земли населённых пунктов - для дачного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Воскресенское, вблизи дер. Ямонтово, кадастровый номер 50:21:0130206:812. Коттедж в КП	50 518 800,00	-	20,00 %	Прием заявок по начальной цене продажи 5 рабочих дней, при отсутствии в течение указанного срока заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, цена последовательно снижается каждые 5 рабочих дней на 5% от начальной цены продажи лота до момента пока организатором торгов не будет допущена заявка(и) на	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Жилые здания (помещения) Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд Земельные участки

«Президент»: назначение: Нежилое здание, наименование: жилое строение (дачный дом), 2х- этажное, общей площадью 424,6 кв.м., расположенное по адресу: Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, улица Геологов, д. 32Б, кадастровый номер 77:17:0130206:50.				приобретение лота, либо достижения минимальной цены продажи лота (цены отсечения), равной 40 415 040 руб.	
---	--	--	--	---	--

Дополнительная информация:

Прикрепленные документы

- [20220811 \(ГСГ\) проект ДКП.docx](#)
- [Договор о задатке ЭТП РуТреи д.docx.sig](#)