

**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

## Резолютивная часть

г. Нальчик

Дело №А20-2248/2022

28 октября 2022 года

Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики

в составе судьи З.А. Хатухова,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Д.А. Бгажноковой,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по искам

открытого акционерного общества «Племенной завод «Степной» (ОГРН 1040700151403, ИНН 0716003210), с. Заречное

и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике (ОГРН 1090725000266, ИНН 0725000304), г. Нальчик

к местной администрации Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (ОГРН 1030700150348, ИНН 0704001917), г. Прохладный,

к непубличному акционерному обществу «Меркурий агропромышленный комплекс «Прохладненский» (ОГРН 1130107000540, ИНН 0716009653), г. Черкесск,

к обществу с ограниченной ответственностью «Прохладный-Агро» (ОГРН 1080708000163, ИНН 0708011916), ст-ца Солдатская

о признании отсутствующими прав аренды на земельные участки, признании недействительным договора субаренды,

участием в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора:

публичного акционерного общества «Сбербанк России», г. Москва,

общества с ограниченной ответственностью «СБК Ресурс», г. Москва,

общества с ограниченной ответственностью Автомобильная компания «ДерВейс» (конкурсный управляющий Батуев Владимир Васильевич), г. Москва,

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике, г. Нальчик,

общества с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», г. Москва,

при участии в судебном заседании представителей:

от открытого акционерного общества «Племенной завод «Степной» – А.А. Кушхова по доверенности от 10.01.2022, В.А. Кярова по доверенности от 10.01.2022,

от Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике – М.Р. Пачева по доверенности от 12.01.2022,

от непубличного акционерного общества «Меркурий агропромышленный комплекс «Прохладненский» – П.К. Старобинского по доверенности от 09.03.2022 (в режиме видеоконференц-связи и в режиме веб-конференции), Д.А. Криулиной по доверенности от 30.12.2021 (в режиме веб-конференции),

от общества с ограниченной ответственностью «Прохладный-Агро» – Р.С. Алиева по доверенности от 26.11.2021,

от общества с ограниченной ответственностью «СБК Ресурс» – Д.С. Ермолаева по доверенности от 20.05.2022 (в режиме видеоконференц-связи и в режиме веб-конференции),

от публичного акционерного общества «Сбербанк России» – А.А. Дохова по доверенности от 19.02.2020, Е.А. Вознюк по доверенности от 28.07.2022 (в режиме веб-конференции),

руководствуясь статьями 49, 110, 167, 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

#### Р Е Ш И Л :

принять к рассмотрению уточненные иски требования Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике от 24.10.2022.

Исковые требования удовлетворить частично.

Признать отсутствующим зарегистрированное право аренды непубличного акционерного общества «Меркурий агропромышленный комплекс «Прохладненский» на земельный участок с кадастровым номером 07:04:3800000:10, общей площадью 9 934 800 кв. м, расположенный в границах муниципального образования сельское поселение Заречное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

В остальной части в исках отказать.

Взыскать с местной администрации Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в пользу открытого акционерного общества «Племенной завод «Степной» 3 000 (три тысячи) рублей судебных расходов по уплате

государственной пошлины по иску.

Взыскать с непубличного акционерного общества «Меркурий агропромышленный комплекс «Прохладенский» в пользу открытого акционерного общества «Племенной завод «Степной» 3 000 (три тысячи) рублей судебных расходов по уплате государственной пошлины по иску.

Настоящее решение является основанием для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Решение может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики в течение месяца со дня принятия.

Судья

З.А. Хатухов

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 09.02.2022 5:27:00  
Кому выдана Хатухов Заурбек Аубекирович