



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**  
Л. Павличенко ул., д. 5, Севастополь, 299011, www.sevastopol.arbitr.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
о принятии обеспечительных мер

город Севастополь  
20 января 2022 г.

Дело №А84-5413/21

Арбитражный суд города Севастополя

В составе: судьи Архиповой С.Н.,

Рассмотрев заявление кредитора Огородника Олега Константиновича о принятии обеспечительной меры по делу о банкротстве Губасарян Людмилы Андреевны, 16.01.1946 г.р., место рождения гор. Кривой Рог Октябрьского района, ИНН 920456293752, СНИЛС 183 006 324 34, адрес регистрации г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 51, кв. 31

у с т а н о в и л :

19.08.2021 в Арбитражный суд города Севастополя (суд) обратилась Губарян Л.А. с заявлением должника о признании несостоятельным (банкротом). Решением суда от 24.09.2021 Губасарян Л.А. признана несостоятельным (банкротом), финансовым управляющим утвержден Кириченко Александр Александрович.

Определением суда от 24.11.2021 утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Губасарян Людмилы Андреевны.

Первые торги признаны несостоявшимися, финансовым управляющим проводятся публичные торги, о чем размещено объявление 17.01.2022.

19.01.2022 в суд обратился конкурсный кредитор Огородник О.К. с заявлением, в котором просит внесения изменения в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Губасарян Л.А.. Так, кредитор выражает согласие на принятие реализуемого имущества в счет погашения кредиторской задолженности должника перед собой.

19.01.2022 от Огородника О.К. поступило заявление о принятии обеспечительной меры в виде запрета на реализацию имущества Губасарян Л.А. - Земельный участок, кадастровый номер: 91:04:032001:924, расположенный по адресу: г. Севастополь, Качинский поселковый Совет, СОТ "Кача", участок № 74,75, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 819 кв.м. – путем публичных торгов.

Код доступа к материалам дела:



Рассмотрев данное заявление, суд пришел к выводу о наличии оснований для его частичного удовлетворения.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя. Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а так же в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Из смысла указанных норм следует, что при решении вопроса о принятии обеспечительных мер арбитражный суд должен исходить из того, что меры по обеспечению иска принимаются с учетом конкретных обстоятельств дела и только тогда, когда в этом действительно есть необходимость.

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами. Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в части 2 статьи 90 АПК РФ, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

В соответствии с п. 1 ст. 46 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» суд или арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с процессуальным законодательством.

Поскольку заявителем оспариваются действия конкурсного управляющего по продаже имущества, то суд полагает, что заявление является обоснованным в части.

Так, запрет на проведение торгов потребует в дальнейшем проведение новых торгов, что затянет процедуру реализации торгов. Поэтому обоснованным и оправданным является приостановление торгов на стадии подведения итогов после приема заявок.



Руководствуясь ст. 90-92 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Финансовому управляющему Кириченко А.А. после истечения приема заявок приостановить подведение итогов торгов посредством публичного предложения в отношении имущества Губасарян Л.А. - Земельный участок, кадастровый номер: 91:04:032001:924, расположенный по адресу: г. Севастополь, Качинский поселковый Совет, СОТ "Кача", участок № 74,75, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 819 кв.м. - до рассмотрения заявления Огородника О.К.

В удовлетворении заявления в остальной части отказать.

Определение может быть обжаловано в Двадцать первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд города Севастополя в установленный срок.

Судья

С.Н. Архипова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 30.12.2021 8:29:02  
Кому выдана Архипова Светлана Николаевна



18420000393646