

Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"

Исх. №_Б/Н от «26» мая 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ру-Трейд»**

129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2,
пом. 14

Решение о приостановлении торгов

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2018 по делу № А53-24818/2017 Шаршуков Сергей Павлович (22.07.1959 года рождения, место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Беликов Артем Владиславович.

Требования АО «Роскосмосбанк» (АО «Фондсервисбанк») включены в реестр требований кредиторов Шаршукова Сергея Павловича в том числе как обеспеченные залогом имущества должника в виде права требования (дебиторской задолженности) Шаршукова Сергея Павловича к ООО «Росстрой», возникшие из договоров участия в долевом строительстве №№ 49/14 от 18.02.2014г., 50/14 от 18.02.2014г., 54/14 от 19.02.2014г., 51/14 от 19.02.2014г.

В адрес финансового управляющего ранее от АО «Роскосмосбанк» поступило положение о порядке и сроках реализации залогового имущества должника. Финансовым управляющим проводились торги по продаже залогового имущества. Первые и повторные торги не состоялись, ввиду отсутствия заявок на торги.

Сообщением № 6444631 от 07.04.2021 финансовый сообщил о проведении торгов по продаже залогового имущества путем проведения торгов на электронной площадке "Ru-Trade24". В соответствии с сообщением о торгах, прием заявок осуществляется в период с 09.04.2021 09:00 по 18.07.2021 18:00. Подведение итогов торгов - 21.07.2021г. в 18:00 (время мск) (торги номер № 5329, 5328, 5327, 5326).

Как следует из картотеки арбитражных дел решением Арбитражного суда Ростовской области от 30.06.2016 по делу № А53-28541/2015 ООО «Росстрой» признано несостоятельным, в отношении общества открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Лебедь Сергей Васильевич.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 28.04.2021 по делу № А53-28541/2015 завершено конкурсное производство в отношении должника – общества с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, основной государственный регистрационный номер 1046150003052, место регистрации: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Кривопустенко, д.6, копр. цокольный этаж, кабинет 5). Определение арбитражного суда о завершении конкурсного производства является основанием для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации должника.

Таким образом складывается ситуация, при которой реализовывать залоговое имущество, а именно права требования (дебиторской задолженности) Шаршукова Сергея Павловича к ООО «Росстрой», возникшие из договоров участия в долевом строительстве №№ 49/14 от 18.02.2014г., 50/14 от 18.02.2014г., 54/14 от 19.02.2014г., 51/14 от 19.02.2014г. не представляется возможным, поскольку в отношении ООО «Росстрой» завершено конкурсное производство, в ближайшее время ООО «Росстрой» будет ликвидировано, что свидетельствует о том, что на торги выставлено несуществующее право требования.

В связи с завершением конкурсного производства в отношении ООО «Росстрой», для недопущения реализации несуществующего права требования и предотвращения возникновения убытков для кредиторов и должника, финансовым управляющим принято решение о приостановлении торгов в форме публичного предложения проводимых на электронной площадке

"Ru-Trade24", до момента получения от залогового кредитора изменений в положение о порядке и сроках реализации залогового имущества должника.

**Финансовый управляющий
Шаршукова Сергея Павловича**



А.В. Беликов