

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»**

ОГРН 1154704000109, ИНН 4704096514; 188918, Ленинградская область, Выборгский район,
городской поселок Советский, ул. Портовая, д. 9

ИВАНОВ ИЛЬЯ ЮРЬЕВИЧ

115142, г. Москва, а/я 2 АУ, abitr.ivanov@gmail.com, +7(901) 343-77-53

**Общество с ограниченной
ответственностью «Квэста Менеджмент»**
123100, г. Москва, Пресненская набережная, д.
12, этаж 44 офис 4404

**Генеральному директору Третьякову
Андрею Юрьевичу**

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости приостановления торгов

Уважаемый Андрей Юрьевич!

04.10.2018 между конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «Спецстроймонтаж» Ивановым Ильей Юрьевичем и Обществом с ограниченной ответственностью «Квэста Менеджмент» заключен Договор №17-С на оказание услуг по организации и проведению торгов в электронной форме.

В соответствии с условиями Договора ООО «Квэста Менеджмент» обязуется оказать услуги по организации и проведению торгов в форме открытого аукциона (а также публичного предложения), проводимого в электронной форме, по продаже следующего имущества ООО «Спецстроймонтаж»:

- Причальные сооружения удаленного морского терминала порта Высоцк на мысе Путевой не введенные в эксплуатацию, в составе: причал №1 протяженностью 157,5 п.м.; причал №2 протяженностью 177,5 п.м. причал №3, протяженностью 103,9 п.м., берегоукрепление (открылок причала №3), протяженностью 35,1 п.м., берегоукрепление откосного типа протяженностью 40,8 п.м., прожекторная матча, высотой 20,0 п.м.

- Право аренды земельного участка, общей площадью 6 662 кв. м, кадастровый номер 47:01:0601001:34, по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Советское городское поселение, п. Советский, ул. Портовая, дом 9, мыс Путевой

- Право аренды земельного участка, общей площадью 88 600 кв. м, кадастровый номер 47:01:0601001:4391, по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Советское городское поселение, п. Советский, ул. Заводская, дом 2

03.11.2018 на сайте Электронной торговой площадки «Ру Трэйд 24» опубликована Заявка на проведение торгов. В соответствии с заявкой на проведение торгов прием заявок на приобретение имущества ООО «Спецстроймонтаж» осуществляется с 06 ноября 2018 09:00 по московскому времени по 10 декабря 2018 18:00 по московскому времени, при этом торги состоятся 11 декабря 2018 в 12:00 по московскому времени.

Настоящим, информирую Вас о том, что 05.12.2018 в адрес конкурсного управляющего ООО «Спецстроймонтаж» Иванова Ильи Юрьевича поступило заявление конкурсного кредитора ООО «Спецстроймонтаж» Банка «Таврический» (ПАО), из

содержания которого следует, что Договор аренды земельного участка, общей площадью 6 662 кв. м, кадастровый номер 47:01:0601001:34, по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Советское городское поселение, п. Советский, ул. Портовая, дом 9, мыс Путевой и Договор аренды земельного участка, общей площадью 88 600 кв. м, кадастровый номер 47:01:0601001:4391, по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Советское городское поселение, п. Советский, ул. Заводская, дом 2 (права по которым выставлены на торги) являются предметом судебного разбирательства, в связи с чем, просит приостановить проведение торгов до разрешения возникшего судебного спора.

На основании изложенного, убедительно прошу Вас приостановить проведение торгов в форме аукциона №451, сообщение о которых опубликовано на сайте электронной торговой площадки «Ру Трэйд 24».

О возможности возобновления названных торгов уведомя Вас отдельно.

С уважением,
Конкурсный управляющий
ООО «Спецстроймонтаж»



И.Ю. Иванов