

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**

**ООО «КОМПАНИЯ СБМ»**

**Тифанов Сергей Евгеньевич**

163000, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д.10, корп.1, секция №5, офис 1,  
e-mail: set\_73@mail.ru

---

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Компания по сопровождению бизнеса «Эксперт»  
163000, г.Архангельск, ул. Попова, д. 18**

**07.02.2020г.**

**Информационное письмо**

Настоящим, сообщаю вам, как организатору торгов имуществом ООО «Компания СБМ», что мною в Отделении №5 ГАУ Архангельской области «МФЦ» по г. Архангельску 06.02.2020г. были получены выписки из ЕГРН в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, проезд Якуба Коласа, д. 11, имеющие номера государственной регистрации: 59-59-20/103/2014-019 и 59-59-20/049/2012-219. Согласно выписки, на данные объекты недвижимости наложено ограничение права (обременение в виде ипотеки). Прошу вас при продаже и ознакомлении потенциальных покупателей с объектами вышеуказанной недвижимости информировать об имеющихся ограничениях.

В свою очередь, мною, как конкурсным управляющим, будут направлены соответствующие запросы в регистрирующие органы и приняты все меры по снятию каких-либо обременений с продаваемого вами имущества.

О всей информации по данному вопросу прошу информировать меня по адресу: 163000, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д.10, корпус 1, секция №5, оф.1; конкурсному управляющему Тифанову С.Е.; адрес электронной почты: set\_73@mail.ru

Приложение:

- 1) Выписка из ЕГРН от 03.02.2020 по ООО «Компания СБМ»

Конкурсный управляющий  
ООО «Компания СБМ»



Тифанов С.Е.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

3 февраля 2020г.

№КУВИ-001/2020-1714864

На основании запроса от 29.01.2020, поступившего на рассмотрение 29.01.2020, сообщаем, что правообладателю Общество с ограниченной ответственностью "Компания СБМ"; ИНН: 5905016221; ОГРН: 1025901224051., по состоянию на 29.01.2020 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	59:01:4410055:405
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, проезд Якуба Коласа, д. 11
		Площадь:	125.5
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.05.2014
		номер государственной регистрации:	59-59-20/103/2014-019
		основание государственной регистрации:	<p>Определение Арбитражного суда Пермского края, Выдан 30.07.2012 Арбитражный суд Пермского края</p> <p>Определение Арбитражного суда Пермского края, Выдан 17.11.2011 Арбитражный суд Пермского края</p>
	1.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	59-59-20/049/2012-219
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:
номер государственной регистрации:			59-59-20/049/2012-219
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	59:01:4410055:350
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, проезд Якуба Коласа, д. 11
		Площадь:	156

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должника Серийный номер сертификата: 158186903225864151655497315426169548595

Кому выдан: Росреестр

Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отделение №5 Управления организации предоставления государственных и муниципальных услуг по г. Архангельску

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, набережная Северной Двины, д.6, корп. 1.

(место нахождения многофункционального центра)

03.02.2020 15:28

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Листов Илья Алексеевич

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.



(подпись)

Росреестр

(наименование органа, предоставляющего услуги)

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

77 01 b0 7a c4 0c d1 86 e9 11 5f 08 53 94 6f 33

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 25.12.2019 по 25.03.2020

2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		14.05.2014
	номер государственной регистрации:		59-59-20/103/2014-017
	основание государственной регистрации:		<p>Определение Арбитражного суда Пермского края, Выдан 30.07.2012 Арбитражный суд Пермского края</p> <p>Определение Арбитражного суда Пермского края, Выдан 17.11.2011 Арбитражный суд Пермского края</p>
2.3.1	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
2.3.1	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
3	Получатель выписки		Тифанов Сергей Евгеньевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности лица, подписавшего документ: Сервисный номер сертификата: 15818690322586415165497315426169548595

Кому выдан: Росреестр  
Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный  
многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отделение №5 Управления организации предоставления государственных и  
муниципальных услуг по г. Архангельску

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, набережная Северной Двины, д.6, корп. 1.

(место нахождения многофункционального центра)

03.02.2020 15:28

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Листов Илья Алексеевич

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.

(подпись)

Росреестр

(наименование органа, предоставляющего услуги)

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

77 01 b0 7a c4 0c d1 86 e9 11 5f 08 53 94 6f 33

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 25.12.2019 по 25.03.2020

## ТЕЛЕГРАММА СРОЧНАЯ

Кому: ООО «ГРИНОЙЛ»

614015, г. Пермь, ул. Монастырская, д.61

04.02.2020 в 11-00 прошу обеспечить доступ для осмотра к помещениям, расположенным на 1-м этаже по адресу: г. Пермь, ул. Якуба Коласа, 11, площадью 151,6 кв.м. и 125,5 кв.м., принадлежащих ООО «Комания СБМ».

Конкурсный управляющий  
ООО «Компания СБМ»



Тифанов С.Е.

ТЕЛЕГРАММА СРОЧНАЯ

Кому: ООО «КАТОД»

614065, г. Пермь, ул. Промышленная, д.50

04.02.2020 в 11-00 прошу обеспечить доступ для осмотра к помещениям, расположенным на 1-м этаже по адресу: г. Пермь, ул. Якуба Коласа, 11, площадью 151,6 кв.м. и 125,5 кв.м., принадлежащих ООО «Комания СБМ».

Конкурсный управляющий  
ООО «Компания СБМ»



Тифанов С.Е.

Касса № 163045.02

РН ККТ: 0000627788065201 03.02.20 13:32  
ЗН ККТ: 0649110012060982 СМЕНА: 262 ЧЕК: 44  
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД  
ИНН: 7724261610 ФН: 9251440300077810  
Кассир: Оператор связи 1 класса (ОПС) #8343

Некрасова А. Г.  
Сайт ФНС: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

ФГУП Почта России  
163045 г. Архангельск ул. Гагарина д. 3  
МЕСТО РАСЧЕТОВ ОПС\_163045  
Эл.адр.отправителя: [client@russianpost.ru](mailto:client@russianpost.ru)  
Номер квитанции Прода171794

Прием телеграммы: 0000001053  
Категория телеграммы: Срочная  
От кого: ооо компания сбм  
Куда: МОНАСТЫРСКАЯ УЛ., д. 61, ПЕРМЬ Г.,  
ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
Кому: ооо гринойл  
Слов: 51  
Срок предъявления претензий 1 месяц  
Сумма за текст телеграммы

1 X 627.12  
≡627.12\_А

Сумма за услуги 1 X 0.00  
≡0.00\_А

Дополнительные услуги 1 X 0.00  
≡0.00\_А

Телеграфный сбор 1 X 65.28  
≡65.28\_А

сайт Почты России: [www.pochta.ru](http://www.pochta.ru)  
С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизо  
вано в АО «Почта России», являющееся право  
преемником

**ИТОГ** ≡692.40  
НАЛИЧНЫМИ ≡692.40

ПОЛУЧЕНО: ≡692.40  
НАЛИЧНЫМИ ≡115.40  
А: СУММА НДС 20%  
СНО: ОСН ФА: 17518 ФП: 1532249044



Касса № 163045.02

РН ККТ: 0000627788065201 03.02.20 13:32  
ЗН ККТ: 0649110012060982 СМЕНА: 262 ЧЕК: 43  
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД  
ИНН: 7724261610 ФН: 9251440300077810  
Кассир: Оператор связи 1 класса (ОПС) #8342

Некрасова А. Г.  
Сайт ФНС: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

ФГУП Почта России  
163045 г. Архангельск ул. Гагарина д. 3  
МЕСТО РАСЧЕТОВ ОПС\_163045  
Эл.адр.отправителя: [client@russianpost.ru](mailto:client@russianpost.ru)  
Номер квитанции Прода171794

Прием телеграммы: 0000001052  
Категория телеграммы: Срочная  
От кого: ооо компания сбм  
Куда: ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛ., д. 50, ПЕРМЬ Г.,  
ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
Кому: ооо катод  
Слов: 51  
Срок предъявления претензий 1 месяц  
Сумма за текст телеграммы

1 X 615.06  
≡615.06\_А

Сумма за услуги 1 X 0.00  
≡0.00\_А

Дополнительные услуги 1 X 0.00  
≡0.00\_А

Телеграфный сбор 1 X 65.28  
≡65.28\_А

сайт Почты России: [www.pochta.ru](http://www.pochta.ru)  
С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизо  
вано в АО «Почта России», являющееся право  
преемником

**ИТОГ** ≡680.34  
НАЛИЧНЫМИ ≡680.34

ПОЛУЧЕНО: ≡4307.60  
НАЛИЧНЫМИ ≡3627.26  
СААЧА ≡113.39  
А: СУММА НДС 20%  
СНО: ОСН ФА: 17517 ФП: 3061502869





ПЕРМЬ 100/1702 33 04/02 1548=

АРХАНГЕЛЬСК ПР ЧУМБАРА ЛУЧИНСКОГО ДОМ 10 КОРП 1  
СЕКЦИЯ 5 ОФИС 1 ООО КОМПАНИЯ СБМ ТИШАНОВУ С Е=

ТЕЛЕГРАММА 45/2 3/2 ПРОМЫШЛЕННАЯ 50 000 КАТОД  
ТЕЛЕГРАММА НЕ ДОСТАВЛЕНА, ТАКОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
НЕТ=ТЕЛЕГРАФИСТ КАМЕТОВА-  
НННН 1549 04.02 019



ПЕРМЬ 100/15405 41 04/02 1229=

АРХАНГЕЛЬСК ЧУМБАРОВА ЛУЧИНСКОГО Д 10 КОРП 1  
СЕКЦИЯ 5 ОФИС 1 КОНКУРСНОМУ УПРАВЛЯЮЩЕМУ ООО  
КОМПАНИЯ СБМ ТРИШАНОВУ С Е=

ТЕЛЕГРАММА 45/1 3/02 ПЕРМЬ УЛ МОНАСТЫРСКАЯ ДОМ 61  
ООО ГРИНОЙЛ ТЕЛЕГРАММА НЕ ДОСТАВЛЕНА ИЗ-ЗА  
НЕПОЛНОГО АДРЕСА УКАЖИТЕ НОМЕР ОФИСА=  
ТЕЛЕГРАФИСТ БУБНОВА-  
НННН 1231 04.02 012



ТЕЛЕГРАММА

Кому: ООО «КАТОД»

614065, г. Пермь, ул. Промышленная, д.155Б, комната 9

06.02.2020 в 13-00 прошу обеспечить доступ для осмотра к помещениям, расположенным на 1-м этаже по адресу: г. Пермь, ул. Якуба Коласа, 11, площадью 151,6 кв.м. и 125,5 кв.м., принадлежащих ООО «Комания СБМ».

Конкурсный управляющий  
ООО «Компания СБМ»



Тифанов С.Е.

Адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Ч.-Лучинского, д. 10, корп. 1, сек. 5, оф. 1

ТЕЛЕГРАММА

Кому: ООО «КАТОД»

614065, г. Пермь, ул. Промышленная, д.50

06.02.2020 в 13-00 прошу обеспечить доступ для осмотра к помещениям, расположенным на 1-м этаже по адресу: г. Пермь, ул. Якуба Коласа, 11, площадью 151,6 кв.м. и 125,5 кв.м., принадлежащих ООО «Комания СБМ».

Конкурсный управляющий  
ООО «Компания СБМ»



Тифанов С.Е.

Адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Ч.-Лучинского, д. 10, корп. 1, сек. 5, оф. 1

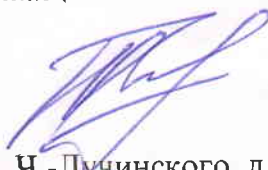
ТЕЛЕГРАММА

Кому: ООО «ГРИНОЙЛ»

614015, г. Пермь, ул. Монастырская, д.61

06.02.2020 в 13-00 прошу обеспечить доступ для осмотра к помещениям, расположенным на 1-м этаже по адресу: г. Пермь, ул. Якуба Коласа, 11, площадью 151,6 кв.м. и 125,5 кв.м., принадлежащих ООО «Комания СБМ».

Конкурсный управляющий  
ООО «Компания СБМ»



Тифанов С.Е.

Адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Ч.-Лучинского, д. 10, корп. 1, сек. 5, оф. 1

Касса № 163045.02

РН ККТ: 0000627788065201 04.02.20 19:58  
ЗН ККТ: 0649110012060982 СМЕНА: 265 ЧЕК: 24  
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД  
ИНН: 7724261610 ФН: 9251440300077810  
Кассир: Оператор связи 1 класса (ОПС) #8466

Некрасова А. Г.  
Сайт ФНС: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)  
ФГУП Почта России  
163045 г. Архангельск ул. Гагарина д. 3  
МЕСТО РАСЧЕТОВ ОПС\_163045  
Эл.адр.отправителя: [client@russianpost.ru](mailto:client@russianpost.ru)  
Номер квитанции Прод172086  
Прием телеграммы: 0000001055  
Категория телеграммы: Обыкновенная  
От кого: ооо компания сбм  
Куда: ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛ., д. 50, ПЕРМЬ Г.,  
ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
Кому: ооо катод  
Слов: 50  
Срок предъявления претензий 1 месяц  
Сумма за текст телеграммы

1 X 408.00  
≈408.00\_А

Сумма за услуги

1 X 0.00  
≈0.00\_А

Дополнительные услуги

1 X 0.00  
≈0.00\_А

Телеграфный сбор

1 X 47.70  
≈47.70\_А

сайт Почты России: [www.pochta.ru](http://www.pochta.ru)  
С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизо  
вано в АО «Почта России», являющееся право  
преемником

**ИТОГ** ≈455.70  
НАЛИЧНЫМИ ≈455.70  
ПОЛУЧЕНО: ≈75.95  
НАЛИЧНЫМИ ≈75.95  
А: СУММА НАС 20%  
СНО: ОСН

ФД: 17631 ФП: 1971507756



Касса № 163045.02

РН ККТ: 0000627788065201 04.02.20 19:58  
ЗН ККТ: 0649110012060982 СМЕНА: 265 ЧЕК: 25  
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД  
ИНН: 7724261610 ФН: 9251440300077810  
Кассир: Оператор связи 1 класса (ОПС) #8467

Некрасова А. Г.  
Сайт ФНС: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)  
ФГУП Почта России  
163045 г. Архангельск ул. Гагарина д. 3  
МЕСТО РАСЧЕТОВ ОПС\_163045  
Эл.адр.отправителя: [client@russianpost.ru](mailto:client@russianpost.ru)  
Номер квитанции Прод172086  
Прием телеграммы: 0000001055  
Категория телеграммы: Обыкновенная  
От кого: ооо компания сбм  
Куда: МОНАСТЫРСКАЯ УЛ., д. 61, ПЕРМЬ Г.,  
ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
Кому: ооо гринойл  
Слов: 50  
Срок предъявления претензий 1 месяц  
Сумма за текст телеграммы

1 X 408.00  
≈408.00\_А

Сумма за услуги

1 X 0.00  
≈0.00\_А

Дополнительные услуги

1 X 0.00  
≈0.00\_А

Телеграфный сбор

1 X 47.70  
≈47.70\_А

сайт Почты России: [www.pochta.ru](http://www.pochta.ru)  
С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизо  
вано в АО «Почта России», являющееся право  
преемником

**ИТОГ** ≈455.70  
НАЛИЧНЫМИ ≈455.70  
ПОЛУЧЕНО: ≈75.95  
НАЛИЧНЫМИ ≈75.95  
А: СУММА НАС 20%  
СНО: ОСН

ФД: 17632 ФП: 1594222999



Касса № 163045.02

РН ККТ: 0000627788065201 04.02.20 19:58  
ЗН ККТ: 0649110012060982 СМЕНА: 265 ЧЕК: 23  
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД  
ИНН: 7724261610 ФН: 9251440300077810  
Кассир: Оператор связи 1 класса (ОПС) #8465

Некрасова А. Г.  
Сайт ФНС: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)  
ФГУП Почта России  
163045 г. Архангельск ул. Гагарина д. 3  
МЕСТО РАСЧЕТОВ ОПС\_163045  
Эл.адр.отправителя: [client@russianpost.ru](mailto:client@russianpost.ru)  
Номер квитанции Прод172086  
Прием телеграммы: 0000001054  
Категория телеграммы: Обыкновенная  
От кого: ооо компания сбм  
Куда: ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛ., д. 155Б, кв./пом  
. 9, ПЕРМЬ Г., ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
Кому: ооо катод  
Слов: 52  
Срок предъявления претензий 1 месяц  
Сумма за текст телеграммы

1 X 424.32  
≈424.32\_А

Сумма за услуги

1 X 0.00  
≈0.00\_А

Дополнительные услуги

1 X 0.00  
≈0.00\_А

Телеграфный сбор

1 X 47.70  
≈47.70\_А

сайт Почты России: [www.pochta.ru](http://www.pochta.ru)  
С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизо  
вано в АО «Почта России», являющееся право  
преемником

**ИТОГ** ≈472.02  
НАЛИЧНЫМИ ≈472.02  
ПОЛУЧЕНО: ≈488.60  
НАЛИЧНЫМИ ≈16.58  
САЛЧА ≈78.67  
А: СУММА НАС 20%  
СНО: ОСН

ФД: 17630 ФП: 1711118138



ПЕРМЬ 100/3202 41 07/02 1806=

АРХАНГЕЛЬСК ЧУМБАРА ЛУЧИНСКОГО ДОМ 10 КОРП 1

СЕКЦИЯ 5 ОФИС 1 000 КОМПАНИЯ СБМ КОНКУРСНОМУ  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ ТИШАНОВУ С Е=

ТЕЛЕГРАММА 45/5 ОТ 5/2 ПРОМЫШЛЕННАЯ 155 Б КОМНАТА  
9 000 КАТОД

ТЕЛЕГРАММА НЕ ДОСТАВЛЕНА. ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
НЕИЗВЕСТНО=ТЕЛЕГРАФИСТ БУБНОВА-  
НННН 1806 07.02 022



ПЕРМЬ 100/3102 34 07/02 1808=

АРХАНГЕЛЬСК ЧУМБАРА ЛУЧИНСКОГО ДОМ 10 КОРП 1

СЕКЦИЯ 5 ОФИС 1 000 КОМПАНИЯ СБМ КОНКУРСНОМУ  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ ТИШАНОВУ С Е=

ТЕЛЕГРАММА 45/4 ОТ 5/2 ПРОМЫШЛЕННАЯ 50 000 КАТОД  
НЕ ДОСТАВЛЕНА ТАКОГО УЧРЕЖДЕНИЯ НЕТ=ТЕЛЕГРАФИСТ  
БУБНОВА-  
НННН 1808 07.02 023



ПЕРМЬ 100/2802 38 07/02 1803=

АРХАНГЕЛЬСК ЧУМБАРА ЛУЧИНСКОГО ДОМ 10 КОРП 1  
СЕКЦИЯ 5 ОФИС 1 000 КОМПАНИЯ СБМ КОНКУРСНОМУ  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ ТИШАНОВУ С Е=

ТЕЛЕГРАММА 45/3 ОТ 5/2 МОНАСТЫРСКАЯ 61 000 ГРИНОЙЛ  
ТЕЛЕГРАММА НЕ ДОСТАВЛЕНА. ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
НЕИЗВЕСТНО=ТЕЛЕГРАФИСТ БУБНОВА-  
НННН 1804 07.02 021



**Конкурсный управляющий**

**ООО «Компания СБМ»**

**Тифанов Сергей Евгеньевич**

163000, г. Архангельск, пр. Ч.-Лучинского, д. 10 корп. 1, секция № 5, оф.

1

---

Арбитражный суд Пермского края

Истец:

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Компания СБМ»**

**ИНН ОГРН**

**Тифанов Сергей Евгеньевич**

163000, г. Архангельск, пр. Ч.-Лучинского,

д. 10 корп. 1, секция № 5, оф.

Ответчики:

**ООО «КАТОД»**

ОГРН 1045900835661, 5905228339

614065, г. Пермь, ул. Промышленная, д.50

614065, г Пермь, ул. Промышленная, д. 155Б, комната 9

**ООО «ГРИНОЙЛ»**

ОГРН 1085902012899, ИНН 5902167825

614015, г. Пермь, ул. Монастырская, д.61

## **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

Решением Арбитражного суда Пермского края от 17.02.2010 ООО «Компания СБМ» (далее должник) признано несостоятельным

(банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Волков С.В. Определением от 25.04.2012 Волков С.В. отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника в связи с удовлетворением жалобы кредиторов на ненадлежащее исполнение им обязанностей конкурсного управляющего, конкурсным управляющим должника утверждена Генералова Л.З. Определением от 24.04.2013 Генералова Л.З. освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Компания СБМ» на основании личного заявления, конкурсным управляющим должника утверждена Звонарева Александра Сергеевна, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северная столица». Определением от 11.02.2015 Звонарева Александра Сергеевна отстранена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника. Определением Арбитражного суда Пермского края конкурсным управляющим утвержден Смирнов О.Г. Определением Арбитражного суда Пермского края от 06 сентября 2018 г. Смирнов О.Г. отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника, конкурсным управляющим утвержден Тифанов С.Е.

Определением по делу № А50-2460/2012 утверждено мировое соглашение между ООО «Компания СБМ» с одной стороны и ООО «КАТОД» и ООО «ГРИНОЙЛ» с другой стороны. По условиям указанного мирового соглашения Ответчики - ООО "Катод" и ООО "Гринойл", обязуются в течение 20 календарных дней со дня получения от конкурсного управляющего ООО "Компания СБМ" уведомления о продаже с торгов в рамках конкурсного производства нижеуказанного имущества, а именно о государственной регистрации перехода права собственности за новым собственником, освободить и передать по акту приема-передачи Обществу с ограниченной ответственностью "Компания СБМ" в лице конкурсного управляющего Генераловой Лилии Зиятдиновны, следующие объекты недвижимости:

-нежилое помещение на 1 этаже 10-этажного кирпичного здания, общей площадью 151,6 кв.м. (Лит.А), адрес объекта: 614068, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Якуба Коласа, 11, кадастровый номер: 59-59- 20/02/2006-055;

-нежилое помещение на 1 этаже 10-этажного кирпичного здания, общей площадью 125,5 кв.м. (лит. А), номера на поэтажном плане 31-33, 47-55, адрес объекта: 614068, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Якуба Коласа,11, кадастровый номер: 59-59-20/027/2006-054;

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 225,2 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 14-26, адрес объекта:



614068, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Якуба Коласа, 11, кадастровый номер: 59-59-20/041/2007-059а.

До исполнения обязательств по освобождению и передаче недвижимости по акту приема-передачи, указанных в п. 1 мирового соглашения, Ответчики - ООО «Катод», ООО «Гринойл» обязуются обеспечить сохранность недвижимого имущества и его надлежащее состояние. Затраты Ответчиков по обеспечению сохранности недвижимого имущества и его надлежащего состояния являются платой за пользование указанным недвижимым имуществом.

Указанное мировое соглашение является возмездной сделкой, на основании которой ООО «Катод» предоставлено право пользования спорными помещениями и установлена плата за пользование в виде затрат ответчиков по обеспечению сохранности имущества и его надлежащего состояния.

К указанному мировому соглашению применяются правила об аренде, в том числе, ст. 610 ГК РФ о сроке аренды, согласно которой, если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

Согласно ст. 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Как следует из текста мирового соглашения прекращение пользования Ответчиками спорным имуществом связано с событием – продажей имущества с торгов. При этом, в силу положений законодательства о банкротстве и фактических обстоятельств дела, продажа имущества с торгов не является событием, которое должно неизбежно наступить – производство по делу о банкротстве может быть прекращено по основаниям заключения мирового соглашения, погашения реестра кредиторов и проч. В этих случаях продажа имущества должника не наступает.

В связи с изложенным, а также с принятым собранием кредиторов ООО «Компания СБМ» решением от 21.10.2019 г. Конкурсным

управляющим ООО «Компания СБМ» в адрес ООО «КАТОД» и ООО «ГРИНОЙЛ» направлено заявление об отказе от исполнения мирового соглашения по делу № А50-2460/2012 и требование освободить занимаемые по указанному мировому соглашению помещения не позднее 30 дней с момента направления письма письма.

На момент подачи настоящего иска установленный законом срок истек, помещения не освобождены и не переданы Конкурсному управляющему.

В связи с изложенным требования об обязанности освободить спорные помещения подлежат удовлетворению в судебном порядке.

На основании изложенного Конкурсный управляющий ООО «Компания СБМ» просит суд обязать ООО «КАТОД» и ООО «ГРИНОЙЛ» освободить занимаемые на основании мирового соглашения по делу № А50-2460/2012 помещения:

-нежилое помещение на 1 этаже 10-этажного кирпичного здания, общей площадью 151,6 кв.м. (Лит.А), адрес объекта: 614068, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Якуба Коласа, 11, кадастровый номер: 59-59- 20/02/2006-055;

-нежилое помещение на 1 этаже 10-этажного кирпичного здания, общей площадью 125,5 кв.м. (лит. А), номера на поэтажном плане 31-33, 47-55, адрес объекта: 614068, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Якуба Коласа,11, кадастровый номер: 59-59-20/027/2006-054;

#### Приложения:

1. Госпошлина;
2. Доказательство направления иска ООО «Катод»;
3. Доказательство направления иска ООО «Гринойл»;
4. Копия решения о признании Истца банкротом;
5. Копия определения о назначении Тифанова С.Е. конкурсным управляющим;
6. Копия определения о продлении полномочий Тифанова С.Е.;
7. Копия определения по делу № А50-2460/2012;
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ на истца;
9. Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «КАТОД»;
10. Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «ГРИНОЙЛ»;

С уважением,

Конкурсный управляющий



Тифанов С.Е.